



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del diritto di superficie dell'area parcheggi del Polo Extraurbano dell'Università del Salento per la progettazione, realizzazione e gestione di una rete di impianti alimentati da energia solare.
CODICE CIG 430510**

NORME GENERALI DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del diritto di superficie dell'area parcheggi del Polo Extraurbano dell'Università del Salento per la progettazione, realizzazione e gestione di una rete di impianti alimentati da energia solare. Codice CIG: 430510

Art. 1 - Descrizione/oggetto dell'appalto:

L'Università del Salento ha intenzione di realizzare una rete di impianti fotovoltaici da collocare su tettoie in acciaio zincato nei parcheggi del campus per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 e quanto disposto dall' AEEG con delibera n. 280/07.

La seguente procedura di gara intende, pertanto, selezionare con evidenza pubblica un soggetto che possa realizzare una serie di sistemi fotovoltaici integrati che permettano di generare energia in una modalità ecocompatibile e rinnovabile. L'oggetto dell'appalto è *"la concessione del diritto di superficie dell'area parcheggi del Polo extraurbano dell'Università del Salento esclusivamente per la progettazione, realizzazione e gestione di una rete di impianti alimentati da energia solare"*.

Il presente bando prevede pertanto la concessione in uso di superfici edificate di proprietà universitaria per l'installazione – previa progettazione esecutiva - la gestione e la manutenzione di generatori fotovoltaici connessi alla rete elettrica; gli impianti fotovoltaici potranno essere solo del tipo "totale integrazione architettonica", secondo le tipologie elencate nell'allegato 3 del Decreto 19.02.2007, sulle superfici esterne dei parcheggi di proprietà dell'Università del Salento.

L'Università continuerà a disporre liberamente dei parcheggi una volta realizzate le tettoie contenenti gli impianti fotovoltaici.

Art. 2 - Luoghi di esecuzione dei lavori in concessione:

Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere realizzati nel campus Universitario ubicato sulle provinciali Lecce - Monteroni di Lecce e Lecce – Arnesano. Gli impianti dovranno essere realizzati su delle tettoie in acciaio zincato da ubicare nei parcheggi del campus. Tutti i parcheggi sono siti nei Comune di Lecce e nel Comune Monteroni di Lecce.

Art. 3 - Livello di compiutezza delle opere

Il livello di compiutezza delle opere deve essere tale da consentire che le opere siano perfettamente funzionanti e del tutto rispondenti alle finalità proposte dal Committente. A titolo esemplificativo e non esaustivo é compreso:

- tutto ciò che è prescritto dalla normativa applicabile alle opere da realizzare;
- tutto ciò che è necessario per eseguire i lavori secondo le regole della buona tecnica;
- tutto ciò che occorre per eseguire l'opera, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, e per renderla finita a perfetta regola d'arte, funzionante e del tutto rispondente alle finalità proposte dal Committente;
- la messa in esercizio degli impianti, i collaudi funzionali, le verifiche iniziali e finali, la manutenzione, il monitoraggio e l'iter burocratico per l'ottenimento degli incentivi in conto energia;
- la documentazione finale, le dichiarazioni di conformità, le certificazioni, i documenti necessari al collaudo, le denunce agli enti interessati e tutti gli adempimenti necessari affinché l'opera sia immediatamente e pienamente funzionante in piena legalità.

La potenza nominale complessiva delle tettoie fotovoltaiche non potrà essere inferiore ad 0,99MWp.

Le potenze nominali proposte nella domanda di concessione, diventano vincolanti in fase di progettazione esecutiva e realizzazione lavori. L'impresa o il gruppo di imprese aggiudicatrici della concessione avranno l'obbligo di realizzare i lavori garantendo il normale funzionamento dell'attività svolta nel campus e dovranno realizzare gli impianti rispettando integralmente quanto previsto nel presente bando di gara.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione al presente bando, realizzando le soluzioni migliorative proposte in fase di gara dichiarate nella propria domanda di partecipazione e rispettando la relazione tecnica preliminare e le tavole allegatae identificative del tipo di intervento atteso. I lavori dovranno essere completi di tutti requisiti tecnici e amministrativi che consentano un funzionamento ottimale degli impianti come previsto dalla normativa vigente.

Art. 4 – Definizione dell'appalto.

L'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori. Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del DM 19.02.2007 e, in particolare, in tettoie in acciaio zincato imbullonate in dei plinti di fondazione mediante dei tirafondi annegati nel cemento armato e collegati alla struttura metallica del plinto.

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione dell'energia solare verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni impiantistiche più tecnologicamente avanzate. Tutti i costi inerenti i sistemi e le strutture da installare saranno a cura della Ditta o delle Ditte proponenti. L'Università del Salento, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici, individuate nell'elenco contenuto nel presente Bando e quelle eventualmente indicate dalla ditta in sede di offerta, tramite una gara che assegni alla Ditta o alle Ditte aggiudicatrici il comodato d'uso con diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Al termine del comodato l'Università del Salento acquisirà la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntivo.

N.B. Gli impianti potranno essere solo realizzati previa accettazione da parte del consiglio di amministrazione del progetto esecutivo che sarà realizzato dall'aggiudicatario/i della concessione in oggetto al presente bando. Questo ultimo dovrà accettare tutte le eventuali limitazioni, indicazioni e modifiche del progetto esecutivo proposte del consiglio di amministrazione.

Art. 5 – Descrizione delle aree inerenti la concessione

L'Università del Salento intende concedere in uso le aree parcheggio in tabella 1 per l'installazione di tettoie fotovoltaiche (come da planimetria allegata nella Tav. 1.1).

Tabella 1 – Dimensione aree parcheggio del campus dell'Università del Salento

Parcheggi	Superficie Mq.
1	710
2	3.200
3	4.000
4	2.100
5	1.800
6	910
7	8.160
8	2.150
9	480
10	1.100
11	1.000
12	3.000
13	2.500
14	4.650
TOTALI	mq. 35.760

N.B: Si tratta di superfici al lordo che includono sia le strade interne ai parcheggi e le aiuole.

L'elenco non è esaustivo e la Ditta aggiudicatrice del presente bando potrà indicare ulteriori siti. L'utilizzo di ulteriori aree sarà consentito solo previa autorizzazione da parte del consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento.

Nel caso di approvazione dovranno essere riconosciute all'Università del Salento le stesse condizioni di trattamento e la stessa Royalty in percentuale e in proporzione alla maggior produzione ottenuta.

La concessione riguarderà solo ed esclusivamente le aree che saranno utilizzate dalla ditta per l'installazione di tettoie fotovoltaiche in fase di esecuzione dei lavori, perdendo ogni diritto sulle aree non utilizzate entro 18 mesi dalla aggiudicazione della concessione.

Art.6 - Royalty

Il presente Bando prevede l'erogazione di una Royalty annuale a favore dell'Università del Salento di importo non inferiore ad € 100.000,00 per la concessione del diritto di superficie ventennale e per un importo, quindi, complessivo, pari ad € 2.000.000,00. La prima annualità dovrà essere pagata entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte del consiglio di amministrazione. Il pagamento di ogni annualità dovrà essere garantito da idonea polizza fideiussoria pari al 5% dell'importo della royalty.

Art.7 - DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE

Inizio lavori

Periodo in mese/i dalla data di aggiudicazione della concessione

Chiusura lavori

Periodo in mese/i dalla data di aggiudicazione della concessione

Durata della Concessione

Periodo in anni dalla data di ottenimento dell'incentivo in conto energia

Art.8 - Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo minimo previsto per la realizzazione degli impianti di euro 40.000,00 ex art. 75 del d.lgs, n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti all'Ufficio Economato dell'Università del Salento o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
 - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto individuato quale somma del corrispettivo per la fornitura di energia elettrica e della Royalty, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art.113 del d.lgs.n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m.n. 123 del 2004;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs.n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m.n. 123 del 2004.
Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R.n.34 del 2000, in corso di validità.

Art.9 - Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario della concessione appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Saranno ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art.34 del d.lgs 163/06, che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai successivi punti 13 e 14 e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n. 163/06, costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in GEIE (anche per queste ultime due tipologie di concorrenti si applicano le disposizioni dei raggruppamenti di imprese) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile

solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, nonché i concorrenti con sede negli altri stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06 alle condizioni previste dallo stesso art. 47, comma 2, del D.Lgs. n.163/06. Sono ammessi alla gara i raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo "misto". Non sono previste modalità e oneri di finanziamento e/o di pagamento a carico dell'Università del Salento

ART.10 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n.575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- d) iscrizione presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa e forma giuridica, con avvertenza che in caso di impresa costituita in società o cooperativa la dichiarazione dovrà contenere : i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) (per le sole Cooperative o Consorzi di Cooperative): dichiarazione di iscrizione nel Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e Previdenza sociale;
- f) di aver preso visione delle clausole inserite nel bando di gara;
- g) di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- i) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla conclusione del contratto e sulla messa in funzione e gestione degli impianti tecnologici per la produzione di energia alternativa, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile alla condizioni presentate nell'offerta;
- m) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la realizzazione progettuale, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali o della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste da parte della stazione appaltante 0832293345;

- p) di aver preso visione delle planimetrie generali dei luoghi dove devono essere effettuati i lavori.

Art.11- Capacità tecnica, economica e finanziaria

Devono essere allegate alla domanda:

- 1.dichiarazione dei committenti con elenco degli impianti alimentati da fonti rinnovabili realizzati negli ultimi 3 anni (è richiesta una potenza complessiva totale di almeno 1 MWp);
- 2.certificazione e attestazioni in possesso (è richiesta come attestazione minima rilasciata da una SOA una attestazione nella categoria OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - Classifica IV);
3. un estratto dell'ultimo bilancio da cui risulti un patrimonio netto di almeno 1 milione di euro ed un fatturato nel triennio 2006/2007/2008 non inferiore ad € 5.000.000,00;
4. almeno due referenze bancarie di primari istituti di credito;

Art.12 - Sopralluogo obbligatorio

Attestazione di aver preso visione dei siti indicati e di considerati idonei alla localizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica. (Mod.A2)

L'Università del Salento, in considerazione delle caratteristiche tecniche dei lavori e del fatto che essi debbano essere eseguiti anche su diverse tipologie di edifici (uffici e aule) nei quali dovrà comunque essere garantito il normale funzionamento durante l'esecuzione delle opere, si richiede, al fine di consentire la presentazione di un'offerta in piena conoscenza di tutti gli elementi e di tutte le circostanze che su di essa possano influire, l'effettuazione di un sopralluogo guidato da parte di un tecnico della medesima Università.

L'effettuazione del sopralluogo, che costituisce condizione di ammissione alla gara, dovrà essere effettuato, dal legale rappresentante dell'impresa, (quale risultante dal certificato della Camera di Commercio o dall'attestato SOA), dal direttore tecnico o da persona delegata che sia in possesso di adeguata qualifica tecnica e che presti servizio in via continuativa presso l'impresa stessa o che abbia con la stessa un rapporto di collaborazione professionale continuativo.

Il rappresentante dell'impresa, dovrà contattare l'Ufficio Tecnico, nella persona dell'Ing. Antonio De Vitis, tel.0832/293350, che fisserà un appuntamento per il sopralluogo.

Il legale rappresentante dell'impresa, il direttore tecnico o la persona delegata, dovrà presentarsi nel luogo, nel giorno e nell'ora fissati per il sopralluogo, munito di carta di identità e di copia del certificato della camera di commercio o dell'attestato SOA, nonché, nel caso di delegato, con l'atto di delega, da cui risulti espressamente l'inserimento lavorativo nell'ambito dell'impresa, od il contratto di collaborazione, professionale continuativa in atto.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere effettuata dall'impresa, a pena di decadenza dal diritto di effettuarlo, almeno 7 giorni prima dalla data fissata per la presentazione dell'offerta.

Alla gara verranno ammesse esclusivamente le imprese che risulteranno aver effettuato il sopralluogo dai documenti agli atti della Stazione Appaltante (registro controfirmato dall'impresa).

Nel caso di associazione temporanea di impresa, il sopralluogo dovrà risultare essere stato effettuato dall'impresa indicata quale capogruppo - mandataria.

Art.13 - tipo di procedura

Aperta

ART.14 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso offerta economicamente più vantaggiosa

Art.14.1) L'offerta più vantaggiosa sarà ottenuta valutando cinque elementi:

Criterio	Punteggio Massimo
1) Royalty;	30
2) Proposte e soluzioni tecniche migliorative;	25
3) Qualità dei materiali e delle tecnologie proposte;	25

4) Organizzazione del cantiere;	10
5) Tempi di realizzazione.	10
Totale	100

Criteria di Valutazione applicati alla procedura di valutazione per singolo lotto	
1) Royalty	<p>Il punteggio del prezzo sarà stabilito in base all'importo sui profitti riconosciuta secondo la seguente formula (con arrotondamento al primo numero decimale):</p> <p>Punteggio (Royalty) = (OE/MOE_m) x Punteggio Massimo</p> <p>OE = offerta economica (euro); MOE = miglior offerta presentata(euro).</p>
2) Proposte e soluzioni tecniche migliorative	<p>Saranno valutate le imprese concorrenti fino ad un punteggio massimo di 25 sulla descrizione che sarà nell'OFFERTA (allegato in fac-simile al presente bando) in funzione alle soluzioni che migliorano la resa degli impianti, la funzionalità delle coperture e dei parcheggi, l'orientamento, l'integrazione architettonica, la riduzione degli interventi di manutenzione, il monitoraggio e il controllo del funzionamento ideale, la visibilità dei dati di produzione e altre soluzioni migliorative.</p> <p>In particolare la commissione assegnerà un punteggio maggiore per coloro che proporranno come soluzione migliorativa la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - soluzioni che migliorano resa e l'orientamento degli impianti; - soluzione che migliorano l'integrazione architettonica. - sistemi di monitoraggio innovativi ed efficaci; - display informativi per la visibilità dei dati di produzione; - altre soluzioni migliorative. <p>N.B.. E' possibile proporre anche un mix di impianti solari di differenti tipologie, inclusi impianti solari altamente innovativi e sistemi di produzione combinata di energia elettrica e termica da fonte solare.</p>
3) Qualità dei materiali e delle tecnologie proposte;	<p>Saranno valutate le imprese concorrenti fino ad un punteggio massimo di 25 sulla relazione che sarà fatta nell'OFFERTA (allegato in fac-simile al presente bando) in funzione della descrizione qualitativa dei materiali utilizzati: tipologia di silicio, luogo di produzione dei materiali, inverter, strutture di sostegno, fissaggio, cablaggi, monitoraggio, componentistica varia, ecc.</p> <p>N.B.: Tutti i materiali utilizzati dovranno essere omologati CE.</p> <p>I modelli specifici e le marche dei componenti inseriti nel progetto definitivo sono stati indicate solo ed esclusivamente a carattere esemplificativo e non sono vincolanti ai fini del progetto esecutivo. L'interesse dell'amministrazione è strettamente legato all'obiettivo di assicurarsi la fornitura di materiali e componenti di alta qualità. Pertanto, in fase di progettazione esecutiva, sono da considerarsi vincolanti per ogni partecipante le caratteristiche qualitative minime dei componenti descritte nella scheda (allegata in fac-simile al presente bando).</p>
4) Organizzazione del cantiere	<p>Saranno valutate le imprese concorrenti fino ad un punteggio massimo di 10 sulla descrizione che sarà fatta sul nell'OFFERTA (allegato in fac-simile al presente bando) in funzione della tipologia di manodopera impiegata, soluzioni da attuare ai fini di rendere possibile la normale attività negli edifici, soluzione da attuare ai fini della sicurezza del cantiere, ecc.</p>
5) Tempi di realizzazione	

Saranno valutate le imprese concorrenti fino ad un punteggio massimo di 10 sulla descrizione che sarà fatta sul **nell'OFFERTA** (allegato in fac-simile al presente bando) del timing rappresentato con un diagramma di gantt delle fasi e dei tempi previsti per la realizzazione dell'opere.

I punteggi degli elementi di valutazione 2), 3), 4) e 5) saranno attribuiti da una commissione di esperti appositamente nominata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento.

Art.16 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Università del Salento – Ufficio Posta – Viale Gallipoli, 49 – 73100 Lecce

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 25 settembre 2009. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Università del Salento. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della ditta offerente e la seguente dicitura: **“Procedura aperta per l'affidamento in concessione del diritto di superficie dell'area parcheggi del Polo Extraurbano dell'Università del Salento per la progettazione, realizzazione e gestione di una rete di impianti alimentati da energia solare.** Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dal bando di gara, contenere tre buste denominate A, B e C.

Art.16.1 - Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia delle presenti norme di partecipazione e della relazione tecnica preliminare timbrate e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici potenzialmente interessati dagli interventi;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dichiarazione che la ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- Dimostrazione che la ditta ha la capacità di reperire direttamente la materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'“Offerta tecnica”, attraverso la presentazione di un titolo di fornitura, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che la ditta ha la disponibilità dell'intera materia prima da installare nel campus universitario;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);

- attestazione SOA(è richiesta come attestazione minima rilasciata da una SOA una attestazione nella categoria OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - Classifica IV);
- Cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'offerta economica ventennale presentata pari ad € 40.000,00. La cauzione può essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

Art.16.2 - Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta in base alla struttura allegata al presente bando, pena esclusione dalla gara, a cui potranno essere allegati:

- Curriculum/a dell'impresa/e (max 5 schede in formato A4);
- Una relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta con:
 - schemi progettuali;
 - l'indicazione delle superfici sulle quali si intendono realizzare i sistemi fotovoltaici;
 - programma di massima di realizzazione delle opere;
 - un diagramma di Gantt complessivo (compresa la tempistica di realizzazione degli stralci come descritto nella sezione "Tempi di realizzazione" del presente bando).
 - descrizione qualitativa delle soluzioni proposte;
 - descrizione qualitativa dell'organizzazione del cantiere;
 - descrizione degli eventuali interventi migliorativi con valutazione e quantificazione di risparmi energetici in kWh/anno e con l'impegno al realizzo (max 3 tavole formato A3);
 - offerta sugli ulteriori anni di gestione e manutenzione degli impianti oltre i 20 previsti;
 - descrizione di eventuali progetti o servizi aggiuntivi.

Art.16.3 -Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

- L'impegno della ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sulle diverse aree parcheggio, senza alcun onere finanziario per l'Università del Salento;
- L'impegno della ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione degli impianti alimentati da energia solare;
- La chiara esplicitazione dei valori economici previsti delle tipologie proposte;

L'Università, è disposta a valutare delle offerte per la vendita di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici che saranno realizzati solo se l'offerta è a prezzi inferiori rispetto ai parametri Consip.

L'offerente, con la partecipazione al bando di gara, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra il valore economico indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Università.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta economica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione della ditta dal bando di gara.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 140 Dlgs n. 163/2006, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dell'impresa esecutrice dei lavori oggetto dell'appalto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

ART.17 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

ART.17.1 - NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

(C.I.G.) 430510

Art.17.2 - Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

/ / (gg/mm/aaaa) Ore 12,00;

Art.17.3- Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre - paese terzo

.....

Art.17.4 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Art.17.5 - Modalità di apertura delle offerte

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo dell'Università del Salento Viale Gallipoli 49, 73100 Lecce.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione: "Procedura aperta per l'affidamento in concessione del diritto di superficie

dell'area parcheggi del Polo Extraurbano dell'Università del Salento per la progettazione, realizzazione e gestione di una rete di impianti alimentati da energia solare”.

Art.17.6- Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Art.17.7 - Data, ora e luogo

- Prima seduta pubblica il

0	5
---	---

 /

1	0
---	---

 /

2	0	0	9
---	---	---	---

 ore 10,00;
presso la Sala degli Atti dell'Università del Salento - Edificio "Ex Principe Umberto"
- Viale Gallipoli, 49 – 73100 Lecce. - per l'accertamento delle offerte presentate e il riscontro della regolarità della documentazione inoltrata a corredo dell'offerta economica;
- Seconda seduta pubblica il

1	9
---	---

 /

1	0
---	---

 /

2	0	0	9
---	---	---	---

 ora 10,00;
presso la medesima sede per l'apertura delle offerte economiche e per la conseguente aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

Art.17.8. - APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "C" avverrà, in seduta pubblica, in fasi distinte ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati come descritto precedente punto 17.6).

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà, in seduta riservata, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;

- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Art.17.9 - ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno a causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante di chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

Art.17.10 - AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata dall'Ente appaltante, sulla base della proposta della commissione di gara appositamente nominata, alla Società che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e del relativo punteggio come descritto al punto 14.1).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, nel caso in cui due o più offerte riportassero egual punteggio si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare un'ulteriore offerta migliorativa.

Art.17.11 - LA CONCESSIONE

La stipula della concessione dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

La concessione assegna alla Ditta o alle ditte aggiudicatrici il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Al termine del comodato l'Università del Salento acquisirà la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntivo.

Art.17.12 RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti;

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Art.17.13- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice.
- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
 1. cauzione definitiva sotto forma di garanzia fidejussoria, bancaria o polizza assicurativa, del 10% dell'importo delle opere descritti nell'offerta tecnica. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto concedente, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 2. polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata dalla consegna dei lavori e fino al collaudo, col massimale

pari almeno al 5% delle opere realizzate, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;

3. polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il limite di indennizzo non deve essere inferiore al 20% del valore delle opere realizzate col limite massimo pari al valore di tutte le opere realizzate;

ART.18 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento alla migliore offerta;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente bando;
- c) le planimetrie generali dei luoghi dove devono essere effettuati i lavori sono disponibili presso l'Ufficio Approvvigionamenti dell'Università del Salento. A tal fine le Ditte possono visionarle previo appuntamento telefonico al n. 0832/293219
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte vincitrici con uguali punteggio finale si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12.04.2006, nr. 163;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. 12.04.2006, nr. 163 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI);
- l) è esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al Foro di Lecce;
- m) E' vietato alle Ditte aggiudicatrici di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte della fornitura dei beni e delle prestazioni di servizi oggetto del contratto;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il settimo giorno antecedente il termine ultimo di ricevimento delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente al responsabile del procedimento, Dott. Alessandro Quarta, a mezzo fax, al seguente numero: 0832 2933345 o tramite mail all'indirizzo: alessandro.quarta@unisalento.it. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sul sito dell'Università all'indirizzo www.unisalento.it entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.
- p) Responsabile del procedimento della presente procedura di gara: **Dott. Alessandro Quarta** (tel.0832/293219 – fax 0832/293345 – e-mail: alessandro.quarta@unisalento.it) – Responsabile Tecnico della presente procedura di gara: **Ing. Antonio De Vitis, Direttore dell'Area Servizi Tecnici** (tel. 0832/293350 – e-mail: antonio.devitis@unisalento.it).

Lecce, li 31 luglio 2009



Il Dirigente Delegato
Avv. Claudia De Giorgi