



OGGETTO: *Concessione Servizio Bar presso Ecotekne codice CIG: 60112700EF; Contratto Rep. n. 800/2015 I&B Multiservice s.r.l. - Concessione Servizio Bar presso Ex Collegio Fiorini codice CIG: 60113112C4; Contratto Rep. n. 801/2015 I&B Multiservice s.r.l. - Concessione del Servizio Bar La Stecca codice CIG:6011305DCD ; Contratto Rep. n. 811/2016 Ditta Valeria Lucatello - Concessione del Servizio Bar Giurisprudenza - R2 Codice Cig: 7035759BF. Contratto Rep. 818/2018 Contratto Rep. 818/2018 GE.COM S.r.l.s. - emergenza epidemiologica da COVID-19 -*

IL RETTORE

VISTO il decreto direttoriale 10 luglio 2015, n. 199 con cui è stata definitivamente aggiudicata la procedura aperta a lotti separati autorizzata con decreto rettorale 11 novembre 2014, n. 1208 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs, n. 163/2006 per l'affidamento in concessione quinquennale di alcuni servizi bar fra i quali, nel Centro Ecotekne:

- Lotto 1) Ecotekne; a I &B MULTI -SERVICE s.r.l. - canone annuale di concessione offerto in rialzo pari a € 73.856,83;
- Lotto 2) La Stecca: a I &B MULTI -SERVICE s.r.l. - canone annuale di concessione offerto in rialzo pari a € 51.481,63;
- Lotto 3) Ex Collegio Fiorini: a I &B MULTI -SERVICE s.r.l. - canone annuale di concessione offerto in rialzo pari a € 6.133,91;

CONSIDERATO che il servizio bar presso Ecotekne è stato avviato in data 8 ottobre 2015 dopo la sottoscrizione del Contratto rep. n. 800 con I&B MULTI-SERVICE s.r.l. il 3 settembre 2015 ad avvenuta consegna dei locali il 09/09/2015;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione 28 luglio 2016, n. 171, a seguito dei pronunciamenti del G.A., ha preso atto di sentenza del Consiglio di Stato, ha ritenuto *"caducato, in ragione dell'annullamento dell'atto di aggiudicazione di cui al D.D. n. 199/2015, il contratto rep. 805 del 22.09.2015"* per l'affidamento del servizio Bar presso La Stecca sottoscritto con la I&B Multiservice srl nonché ha approvato *"il subentro della Ditta Lucatello Valeria"* nell'affidamento in concessione mediante sottoscrizione del contratto;

VISTO il decreto direttoriale 1° agosto 2016, n. 267 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Lotto 2) LA STECCA, tramite scorrimento della graduatoria, alla seconda classificata Ditta Valeria Lucatello - Lecce -per il canone annuale di concessione offerto in rialzo pari a € 35.345,89;

CONSIDERATO che il servizio bar presso La Stecca è stato avviato il 3 novembre 2016 successivamente alla firma del Contratto rep. 811 in data 12 settembre 2016 a seguito dell'approvazione della bozza di contratto con D.D. 03/08/2016, n. 273;

CONSIDERATO che il servizio bar presso l'Ex Collegio Fiorini -contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015 con I&B MULTI -SERVICE s.r.l., è stato avviato il 4 settembre 2017 ad avvenuta consegna dei locali in data 9 settembre 2015 dopo la realizzazione di alcuni necessari interventi edilizi, della conclusione del procedimento autorizzativo presso il Comune di Monteroni di Lecce con la presentazione di *"Segnalazione certificata di Agibilità"* e di uno slittamento dei termini di apertura del bar per la pausa estiva (D.D.31 agosto 2017, n. 371);

VISTA la deliberazione 29 marzo 2017, n. 89 con cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'affidamento in concessione - per sei anni - del servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza -edificio R2- tramite procedura aperta da aggiudicare ai sensi degli artt. 30 e 95 del d.Lgs. n. 50/2016 -importo a base d'asta oggetto di rialzo pari a € 15.370,00;

VISTO il decreto direttoriale 27 novembre 2017, n. 483 con cui la suddetta procedura - Codice Cig: 7035759BFD- è stata aggiudicata a GE.COM. s.r.l.s. corrente in Monteroni di Lecce (LE) - canone annuale di concessione offerto in rialzo, pari a € 30.264,12 - importo complessivo € 181.584,12;

CONSIDERATO che il servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza è stato avviato il 19 marzo

2018 a seguito della sottoscrizione del contratto rep. n. 818 il 21 febbraio 2018;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, nel marzo del 2020, a causa delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha adottato provvedimenti specifici di sospensione dei servizi bar tenuto conto anche delle richieste di chiusura delle attività con contestuale riduzione del canone e posticipo pagamento avanzate da I&B MULTI-SERVICE s.r.l. e da GE.COM. s.r.l.s. tramite proprio legale con note acquisite al protocollo il 12 marzo 2020, rispettivamente, con il n. 40586 e 40592:

- D.D. 26 marzo 2020, n. 140 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso ex Collegio Fiorini affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015, comunicato alla Società ed al legale con nota 27 marzo 2020, prot. n. 43153;
- D.D. 26 marzo 2020, n. 141 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso R2 affidato in concessione a GE.COM. s.r.l.s. con Contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018 comunicato alla società ed al legale con nota 27 marzo 2020, prot. n. 43155;
- D.D. 31 marzo 2020, n. 155 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso l'Ecotekne affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 800 sottoscritto il 3 settembre 2015, comunicato alla società ed al legale con nota 1° aprile 2020 prot.n. 44214;
- D.D. 1° aprile 2020, n. 159 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso La Stecca affidato in concessione alla Ditta Lucatello Valeria con Contratto rep. 811 sottoscritto il 12 settembre 2016, comunicato alla società con nota 2 aprile 2020 prot. n. 44646;

CONSIDERATO che con detti decreti, l'Amministrazione, preso atto della sospensione del servizio bar a far data dal 12 marzo 2020, ha disposto che la stessa avrebbe cessato di produrre effetti al termine dello stato di emergenza epidemiologica ovvero ad altra data stabilita con D.P.C.M. o altra disposizione di legge o regolamentare nonché da apposito decreto rettorale;

CONSIDERATO che, con i suddetti decreti direttoriali è stato altresì, disposto che *"per tutto il periodo di sospensione del servizio bar"*, i Concessionari non fossero tenuti al pagamento del canone concessorio, è stato posticipato il pagamento dei canoni dovuti alla data del 12 marzo 2020 fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i canoni concessori contrattualmente previsti;

VISTI i provvedimenti per il riavvio dei servizi bar presso il Centro Ecotekne, a far data del 1° settembre 2020, adottati in vista della ripresa delle attività universitarie proprie della c.d. Fase 3, per garantire la fruizione degli stessi da parte del personale docente e tecnico – amministrativo oltre che degli studenti:

- D.D. 5 agosto 2020, n. 304 di riavvio del servizio bar presso ex Collegio Fiorini comunicato a I&B Multi Service s.r.l. con nota pari data, prot. n. 104165;
- D.D. 5 agosto 2020, n. 303 di riavvio del servizio bar presso R2 comunicato a GE.COM. s.r.l.s. con nota pari data, prot. n. 104167;
- D.D. 5 agosto 2020, n. 310 di riavvio del servizio bar presso l'Ecotekne comunicato a I & B Multi Service s.r.l.s. con nota pari data prot.n. 104359;
- D.D. 5 agosto 2020, n. 302 di riavvio del servizio bar presso La Stecca comunicato a Ditta Lucatello Valeria con nota pari data prot. n. 104164;

CONSIDERATO che con detti provvedimenti, l'Amministrazione, fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, ha disposto il riavvio dei servizi bar, da attestare in apposito verbale, *"nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia COVID-19"*;

CONSIDERATO che con detti decreti, è stata posticipata di 172 giorni l'originaria scadenza contrattuale ed è stato disposto che, per tutto il periodo di sospensione del servizio, i Concessionari non fossero tenuti al pagamento del canone concessorio nonché differito il pagamento dei canoni eventualmente dovuti alla data del 12/03/2020 fatto salvo il diritto a percepire quelli pregressi;

VISTA la nota 17 settembre 2020, prot. n. 114123 con cui il Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano ha fornito le informazioni e le planimetrie richieste dal Capo Area Negoziabile con nota 7 settembre 2020, prot. n. 108944, per consentire, l'uso da parte dei concessionari di spazi interni ed esterni adiacenti ai locali destinati a bar stante le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO quanto emerso nel corso della riunione svoltasi il 21 settembre 2020 presso l'Area Negoziabile con i concessionari ed i propri legali per l'indisponibilità a

riavviare i servizi in assenza di una rinegoziazione delle condizioni contrattuali;

VISTA

la PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione il 25 settembre 2020 con il n. 188338, con cui l'avv. L. Quinto, in nome e nell'interesse di I&B Multiservice ha rappresentato la disponibilità della società a riaprire i servizi bar dal 5 ottobre al 31 dicembre 2020 a precise condizioni quali:

- "azzeramento del canone di concessione dalla riapertura sino al 31/12/2020;
- chiusura anticipata del servizio alle ore 16.00"

con una valutazione all'approssimarsi del 31 dicembre 2020 da operare sulla base dei dati economici dell'attività nel trimestre e della situazione epidemiologica e, "se del caso, nuovo accordo in termini differenti";

VISTA

l'analoga richiesta avanzata dallo stesso legale per GE.COM.s.r.l.s. con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione il 25/09/2020 con il n. 118343;

VISTA

la PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione il 5 ottobre 2020 con il n.122885, con cui la ditta Valeria Lucatello ha evidenziato la criticità della situazione sotto il profilo economico e finanziario per effetto delle misure disposte per l'emergenza epidemiologica;

VISTA

la nota 13 ottobre 2020, prot. n. 126420 con cui l'Area Negoziale, in assenza di informazioni sul riavvio del servizio bar, ha invitato i Concessionari a comunicare la data di attivazione degli stessi;

CONSIDERATO

che, con PEC del 12 ottobre 2020, l'avv. L. Quinto ha comunicato l'attivazione, in data 12 ottobre 2020, del servizio bar presso Ecotekne ed il Collegio Fiorini da parte di I&B Multiservice srl;

VISTA

la deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173 con cui il Consiglio di Amministrazione ha disposto, fatta salva ogni determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, il riavvio -in via sperimentale- del servizio bar a decorrere dalla data di apertura comunicata e sino al 31/12/ 2020;

CONSIDERATO

che con detta deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha disposto che:

- *"I concessionari nel periodo di svolgimento in via sperimentale del servizio..., potranno utilizzare le aree adiacenti interne ed esterne individuate nelle.. planimetrie... alle condizioni nelle stesse riportate";*
- *"Il Direttore dell'Esecuzione attesterà in apposito verbale redatto in contraddittorio, l'uso delle ulteriori aree";*
- *"Lo svolgimento del servizio bar.., avverrà nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia ... dettate da disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università ... con le modalità e nei termini nei medesimi indicati";*
- *"Sulla base dei dati economici dell'attività riferita ai mesi di novembre e dicembre 2020 ed in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica" procedere "entro e non oltre il 31 gennaio termine dello stato di emergenza, all'eventuale rinegoziazione dei contratti ... tramite specifico atto integrativo";*
- *"Per effetto del periodo di sospensione del servizio bar ..., posticipare le originarie scadenze contrattuali per il periodo corrispondente";*
- *"Per lo svolgimento del servizio bar.. in via sperimentale sino al 31dicembre 2020 i concessionari non sono tenuti al pagamento dei canoni di concessione";*
- *"Come già previsto negli specifici decreti ..,per tutto il periodo di sospensione del servizio bar, i concessionari non sono tenuti al pagamento del canone concessorio".*
- *"Il pagamento dei canoni eventualmente dovuti alla data del 12 marzo 2020 è posticipato alla cessazione dello stato dell'emergenza.";*
- *"E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i pregressi canoni concessori dovuti dai concessionari alla data del 12 marzo 2020.";*

CONSIDERATO

che detta determinazione è stata assunta dal Consiglio di Amministrazione tenuto conto delle allora vigenti misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica, della necessità di garantire al personale e agli studenti, la possibilità di usufruire del servizio bar nel Complesso di Ecotekne, isolato e distante da analoghi servizi offerti nei centri urbani in una fase di ripresa delle attività lavorativa da parte del personale e la probabile ripresa della didattica per studenti con modalità mista -50%- in aula dal 5 ottobre;

CONSIDERATO

che nel deliberare, il Consiglio di Amministrazione ha tenuto conto dello squilibrio contrattuale sopraggiunto alla concessione dei servizi bar dovuto ad un evento straordinario ed imprevedibile quale l'emergenza epidemiologica

ritenendo opportuno procedere ad un riequilibrio della stessa anche in relazione ai capitali investiti per avvio, allestimento ed arredo dei locali;

CONSIDERATO che detta deliberazione del Consiglio di Amministrazione è stata assunta tenuto anche conto della norma in materia di ritardi o inadempimenti contrattuali derivanti dall'attuazione delle misure di contenimento in materia di contratti pubblici di cui all'art. 91 del D.L. 17/03/2020, n. 18 convertito, con modificazioni, con legge 24/04/2020, n. 27, da valutare ai fini dell'esclusione della responsabilità del debitore in ordine all'applicazione di eventuali decadenze o penali per ritardi o omessi adempimenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 1218 e 1223 del c.c.;

TENUTO CONTO che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica avessero finito per incidere sulle concessioni del servizio durante il lockdown per l'impossibilità temporanea a svolgere lo stesso, dall'altro avessero determinato una eccessività onerosità delle prestazioni contrattuali e, in particolare, del canone concessorio per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili - artt. 1467 e 1468 c.c.;

CONSIDERATO che, nelle more dell'esecuzione di detta deliberazione, sono intervenuti il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre 2020 recante ulteriori misure per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e l'Ordinanza del Ministro della salute 4 novembre 2020 stante l'aggravarsi della situazione particolarmente in *"alcune aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di elevata gravità e da un livello di rischio alto"*;

CONSIDERATO che con detta Ordinanza del Ministro della Salute ha stabilito l'applicazione alla Regione Puglia delle misure indicate all'art. 2 del DPCM 3 novembre 2020, a partire dal 6 novembre e per un periodo di 15 giorni tra cui la sospensione *"a far data dal giorno successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle ordinanze"* delle *"attività dei servizi di ristorazione (fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie)"*;

VISTE le note 10 novembre 2020 prot n. 138714, 138716 e 138719 indirizzate, rispettivamente, a Ditta Valeria Lucatello, GE.COM s.r.l.s. e I&B Multiservice srl, con cui, nel comunicare quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione, è stato chiesto ai Concessionari la sospensione del servizio bar nel rispetto delle ultime disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO che con dette note l'Amministrazione si è riservata di provvedere ad adeguare la determinazione del Consiglio di Amministrazione alle nuove misure di contenimento dell'epidemia;

CONSIDERATO che con PEC del 7 novembre 2020 acquisite al protocollo dell'Amministrazione il 16 novembre 2020 con il n. 140709 e 140716, rispettivamente, I&B Multiservice srl e GE.COM s.r.l.s. hanno comunicato la chiusura dei bar;

VISTE le note 4 dicembre 2020, prot. n. 147603, 147605 e 147608 con il Direttore Generale ha comunicato, rispettivamente, a GE.COM s.r.l.s., Ditta Lucatello e I & B Multiservice srl, la volontà dell'Amministrazione di non dare avvio al servizio bar nell'eventualità in cui nella Regione Puglia fossero consentite nuovamente le attività dei servizi di ristorazione *(fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie)* per effetto di una diversa individuazione dello scenario di gravità e rischio connesso all'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO che il Direttore Generale ha motivato la determinazione dell'Amministrazione per il ridotto bacino di utenza dei servizi per lo svolgimento della didattica a distanza per tutti i corsi eccezion fatta per le attività formative e curriculari relative al primo anno svolte, normalmente, in presenza (art. 1, comma 9, lettera U, del D.P.C.M. 06/11/2020) nonché per l'elevato numero di personale in smart working nonché la chiusura delle sedi durante le festività natalizie;

CONSIDERATO che con l'anzidetta nota è stato comunicato ai Concessionari la previsione dell'Amministrazione che il riavvio del servizio, sempre in via sperimentale e

fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, non potesse essere previsto prima del 10 gennaio 2021 nonché la futura adozione di un apposito provvedimento per adeguare quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173 alle nuove misure per il contenimento dell'emergenza epidemiologica anche in relazione ai due mesi cui riferire i dati economici ai fini della rinegoziazione dei contratti;

- VISTO** il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020 n. 35, recante "Misure Urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- VISTO** il decreto legge 16 maggio 2020, n. 33 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020 n. 74, recante "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- VISTO** il decreto legge 7 ottobre 2020, n. 125 convertito con modificazioni dalla legge 27 novembre 2020 n. 159, recante "Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19..";
- VISTO** il decreto legge 2 dicembre 2020, n. 158 recante "Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione dello stato di emergenza epidemiologica del virus COVID-19";
- VISTO** il decreto legge 18 dicembre 2020, n. 172 recante "Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione dello stato di emergenza epidemiologica del virus COVID-19" le festività natalizie e di inizio anno nuovo per il periodo dal 24 dicembre 2020 al 6 gennaio 2021;
- VISTO** il decreto legge 5 gennaio 2021, n. 1 recante "Ulteriori misure di contenimento e gestione Urgenti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- VISTO** il decreto-legge 14 gennaio 2021, n. 2, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di svolgimento delle elezioni per l'anno 2021";
- VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020 con le quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da COVID-19;
- VISTE** le disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili all'intero territorio nazionale o nella sola Regione Puglia susseguitesi nel tempo e, in particolare, quelle disposte con D.P.C.M. 3 novembre 2020 e con ordinanze del Ministro della Salute 4 novembre 2020, 19 novembre 2020, con D.P.C.M. 3 dicembre 2020 e con ordinanza del Ministro della Salute 5 dicembre 2020 quest'ultime applicabile al territorio della Regione Puglia;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 gennaio 2021, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante: Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante: "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19", nonché del decreto-legge 2 dicembre 2020, n. 158, recante: "Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19»;
- VISTE** le misure urgenti connesse alla proroga al 30 aprile 2021 della dichiarazione dello stato di emergenza di cui al decreto legge 14 gennaio 2021, n. 2 ed all'applicazione sino al 5 marzo 2020 delle misure previste dal D.P.C.M. 14 gennaio 2021;
- VISTA** l'Ordinanza del Ministero della Salute 16 gennaio 2021 che individua la Regione

Puglia tra quelle aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di elevata gravità e da un livello di rischio alto di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 14 gennaio 2021 tra cui quelle specifiche per le Università con la prevista predisposizione di piani di organizzazione della didattica da svolgersi a distanza o in presenza (lettera u) e quelle riferite ai servizi di ristorazione con la sospensione delle attività fatto salvo la consegna a domicilio e l'asporto a determinate condizioni;

- VISTO** il decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183 cd decreto "Milleproroghe" con cui è stato, tra l'altro, prorogato al 31 marzo 2021 l'uso della procedura semplificata di smart working;
- VISTI** i decreti rettorali succedutisi a partire dal 12 marzo recanti "Nuove misure dell'Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019" e, in particolare, gli ultimi del 31/07/2020, n. 572, 17/09/2020, n. 629, 30/09/2020, n. 684 e 05/11/2020 n. 793;
- VISTI** i decreti direttoriali 28 ottobre 2020, n. 437, 30 ottobre 2020, n. 453, 2 novembre 2020, n. 457, 11 novembre 2020, n. 485 e 23 dicembre 2020, n. 551 recanti modalità di svolgimento della prestazione lavorativa a distanza e, in particolare l'ultimo D.D. 15 gennaio 2021, n. 11 che ne ha prorogato la durata al 31 marzo 2021;
- VISTO** l'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 rubricato "Rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni" e, in particolare, il comma 6 ai sensi del quale "il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operator economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto";
- CONSIDERATO** che quanto previsto in materia di concessioni dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 non è applicabile ai contratti Rep. n. 800/2015, rep. n. 811/2016 e rep n. 801/2015 in quanto l'indizione della procedura di gara è antecedente alla data di entrata in vigore del decreto medesimo;
- CONSIDERATO** che detti contratti risultano ancora regolati dall'art.30 del D.lgs. n. 163/2006;
- CONSIDERATO** prendere atto della sospensione dei servizi bar presso Ecotekne, ex collegio Fiorini, La Stecca e R2 a far data dal 6 novembre 2020 per l'entrata in vigore delle disposizioni di cui al decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre 2020 e all'Ordinanza del Ministro della salute 4 novembre 2020 con la prevista applicazione alla Regione Puglia delle misure indicate all'art. 2 del DPCM 3 novembre 2020;
- CONSIDERATO** che le rinnovate misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica innanzi citate non consentono al momento, il riavvio dei servizi bar;
- RITENUTO** opportuno conseguentemente modificare, quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173 nella parte in cui risulta non coerente con le nuove disposizioni normative;
- CONSIDERATO** necessario ed urgente prendere atto della sospensione o limitazioni delle attività fra cui i servizi di ristorazione disposte dalle ultime disposizioni dettanti misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica;
- CONSIDERATO** necessario ed urgente in ragione delle citate misure per fronteggiare l'emergenza epidemiologica, traslare il periodo di svolgimento in via sperimentale del servizio bar disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27/12/2020, n. 173 -art. 1- al momento in cui la situazione emergenziale e le connesse misure di contenimento ne consentano il riavvio;
- CONSIDERATO** opportuno e necessario che lo svolgimento in via sperimentale del servizio abbia una durata di 2 mesi per consentire il riscontro sui dati economici dell'attività originariamente previsto per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della

deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti tramite specifico atto;

- CONSIDERATO** che il protrarsi dello stato di emergenza epidemiologica non consente al momento di programmare il riavvio del servizio ma che, la mutevolezza delle misure connesse richiede la rapida adozione di provvedimenti per consentire lo svolgimento dei servizi in favore del personale universitario tutto e degli studenti non appena sussistano condizioni di sicurezza;
- VISTO** il verbale 19 gennaio 2021 n. 1 riportante il parere favorevole reso dalla Commissione decreti d'urgenza;
- VISTO** lo Statuto dell'Università del Salento e, in particolare, l'art. 43, com. 5, lett. f);
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- VISTI** gli articoli 1218 e 1467 del codice civile ;
- VISTO** il vigente Statuto dell'Università del Salento;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- VISTO** il vigente Regolamento per l'attività negoziale dell'Università e, in particolare, l'art. 6, commi 1 e 2 ai sensi dei quali rientra nella competenza del Direttore Generale l'adozione di tutti gli atti relativi ai procedimenti di forniture e servizi anche oltre la soglia comunitaria come anche di tutte le altre procedure comprese le concessioni, compatibilmente con quanto previsto dallo Statuto;

D E C R E T A

- Art.1 Per le motivazioni indicate in premessa e fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-2019, in modifica e ad integrazione di quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, prendere atto della sospensione dei servizi bar di cui alle lettere a), b), C) e d) a decorrere dal 6 novembre per effetto delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre 2020 e connesse ordinanze del Ministro della Salute 4 novembre 2020, 20 novembre 2020, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 dicembre 2020 ed ordinanza del Ministro della Salute 5 dicembre 2020 e da ultimo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 gennaio 2021 ed Ordinanza del Ministero della Salute 16 gennaio 2021:
- a) Ecotekne affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 800 sottoscritto il 3 settembre 2015, già sospeso a far data dal 12 marzo 2020 con D.D. 31 marzo 2020, n. 155;
 - b) ex Collegio Fiorini affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015 già sospeso a far data dal 12 marzo 2020 con D.D. 26 marzo 2020, n. 140;
 - c) R2 affidato in concessione a GE.COM. s.r.l.s. con Contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018 già sospeso a far data dal 12 marzo 2020 con D.D. 26 marzo 2020, n. 141;
 - d) La Stecca affidato in concessione alla Ditta Lucatello Valeria con Contratto rep. 811 sottoscritto il 12 settembre 2016 già sospeso a far data dal 12 marzo 2020 con D.D. 1° aprile 2020, n. 159.
- Art. 2 La sospensione di cui all'articolo 1, cesserà di produrre effetti, se ed in quanto esplicitamente disposto da disposizione di legge, regolamentare, nazionale o regionale con decorrenza dalla data fissata in specifico decreto del Direttore Generale.
- Art. 3 Il riavvio dei servizi bar e lo svolgimento in via sperimentale di cui all'articolo 1 saranno disposti con specifico decreto del Direttore Generale per una durata di 2 mesi tale da consentire il riscontro sui dati economici dell'attività previsto, originariamente, per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti.
- Art. 4 Il riavvio dei servizi Bar sarà attestato, anche in relazione all'uso delle ulteriori aree concesse con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, in apposito verbale redatto in contraddittorio a cura del Direttore dell'Esecuzione ed avverrà nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia COVID-19 dettate da

disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università del Salento con le modalità e nei termini nei medesimi indicati.

Art. 5 La rinegoziazione dei contratti sulla base dei dati economici rilevati nel periodo di 2 mesi di svolgimento del servizio in via sperimentale individuato con il decreto direttoriale di cui all'art. 3 ed in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, sarà effettuata nel mese successivo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, tramite specifico Atto Integrativo approvato dal Direttore Generale.

Art.6 - Per effetto del periodo di sospensione del servizio bar di cui all'articolo 1, posticipare le originarie scadenze contrattuali per il periodo corrispondente.

Art. 7 - Come già disposto con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, i Concessionari non sono tenuti al pagamento del canone concessorio per lo svolgimento del servizio bar in via sperimentale.

Art. 8 - E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i pregressi canoni concessori previsti dal contratto rep. n. 800 sottoscritto il 3 settembre 2015.

Art. 9 - Il presente decreto è comunicato all'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale per gli adempimenti di competenza.

Art. 10 - Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente provvedimento sarà portato in ratifica alla prossima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Il Rettore
(Prof. Fabio Pollice)

Alla Raccolta
In ratifica Al Consiglio di Amministrazione
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Concessioni e Comodati
All'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale
All'Ufficio Servizi Generali
Agli interessati