



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E
NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I 73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

UOR proponente : Area Negoziiale – Ufficio Appalti

Prot. n. 64595

Cl. x/4

D. D. n° 216

OGGETTO: Affidamento alla Ditta Brindisi elevatori srl del servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala tramite MEPA – CIG 616968591E. Proroga del contratto MEPA n. 779398 per il periodo 01.06.2018 – 30.06.2018 e contestuale variazione nei limiti del quinto d'obbligo.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il proprio decreto n. 58 del 12/3/2015 con cui è stata indetta una gara mediante acquisto in economia ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 mediante cottimo fiduciario, da esperirsi con RDO sul MEPA, avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala, per un importo a base d'asta pari ad € 122.296,47 oltre IVA da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- VISTO** il proprio decreto n. 102 del 16/4/2015 con cui la suddetta gara è stata aggiudicata in favore della Ditta Brindisi Elevatori srl corrente in Brindisi alle condizioni risultanti dal capitolato tecnico incluso nella RDO su MEPA e al prezzo di € 59.680,68 oltre IVA, comprensivo dei costi relativi alla sicurezza, pari ad € 100,00;
- VISTO** il contratto stipulato a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 per l'importo complessivo di € 72.810,42 Iva e oneri per la sicurezza compresi con la ditta Brindisi Elevatori srl della durata di 3 anni a decorrere dall'1/06/2015;
- CONSIDERATO** che il citato contratto pertanto andrà a scadere il 31/05/2018;
- CONSIDERATO** che le Amministrazioni pubbliche hanno la facoltà di ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii., fermo restando l'obbligo, in capo alle stesse, di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse e di trasmettere i provvedimenti con cui deliberano di procedere in modo autonomo a singoli acquisti di beni e servizi alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione, al fine di consentire a questi ultimi l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
- CONSIDERATO** che in data 19.03.2014, Consip S.p.A. ha pubblicato il bando di gara per la stipula, con l'aggiudicatario di ciascun lotto, di una Convenzione (denominata "Facility Management 4"), ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/99 e ss.mm.ii., dell'art. 58 della Legge 388/2000, del D.M. 24.02.2000 e del D.M. 2.05.2001, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione degli impianti, di pulizia ed igiene ambientale, di reception e di facchinaggio interno ed esterno, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a



qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, come meglio descritto nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che, nel corso della gara, Consip S.p.A., a seguito delle note vicende giudiziarie che hanno visto coinvolte alcune ditte ad essa partecipanti, ha sospeso la procedura fino al 23.11.2017, data in cui ha pubblicato sul sito www.acquinretepa.it, nella pagina dedicata, il seguente avviso: *"In relazione alla procedura di gara in oggetto si informano gli utenti che, effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018"*, indicando nel medesimo portale, come "data presunta di fine procedimento di gara", il 29/06/2018;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo n° 15 del 31/01/2018 con cui lo stesso, in ragione dell'imminente scadenza dei contratti di appalto dei servizi di pulizia, portierato e manutenzione degli impianti elevatori fissata, rispettivamente, al 31/03/2018, all'8/07/2018 ed al 31/05/2018, e degli obblighi di legge che impongono alle Amministrazioni pubbliche di aderire alle Convenzioni Consip, ha espresso parere favorevole in ordine alla adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" con la modalità "Facility Management Light", e con opzione per i Servizi Operativi tra cui i servizi di manutenzione e, dunque, la Manutenzione Impianti elevatori;

CONSIDERATO che la tempistica necessaria per la formalizzazione dell'adesione di questa Università alla Convenzione Consip, una volta che quest'ultima sia stata attivata non consente di procedere all'affidamento del nuovo servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala in data immediatamente successiva alla scadenza della proroga del contratto in essere;

VISTA la nota prot. n° 59751 dell'11.05.2018 con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Ing. Gabriella Gianfrate, ha chiesto alla Ditta Brindisi Elevatori srl di esprimere il proprio consenso preventivo ad una proroga tecnica dell'anzidetto contratto, per il periodo decorrente dal 01/06/2018 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni attualmente in essere, con contestuale variazione del contratto medesimo nei limiti del quinto d'obbligo in ragione della dismissione di alcuni impianti come da tabella ivi allegata e per l'importo mensile di € 1.606,00 oltre IVA;

VISTA la nota del 14.05.2018, assunta al protocollo dell'Amministrazione n. 60278 del 15.05.2018 con cui la succitata Ditta ha manifestato la disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione fino alla data del 30.06.2018 agli stessi patti, prezzi e condizioni oggi vigenti per come richiesto dal Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica;

VISTA la nota prot. n. 62286 del 17.05.2018, con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha chiesto l'attivazione delle procedure per la proroga del contratto in essere con la Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. per n. 1 mese fino al 30 giugno 2018, nelle more dell'aggiudicazione della gara per l'affidamento della relativa Convenzione da parte di Consip;

RITENUTO che, nel caso di specie, il ricorso allo strumento della proroga tecnica del contratto è giustificato, oltre che dall'imminente scadenza dello stesso e dalle circostanze sopra descritte, dalle seguenti ragioni:

- l'Università del Salento, a norma di legge, è tenuta a ricorrere alle convenzioni Consip;



- il servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala è un servizio essenziale, essendo necessario al fine di garantire l'incolumità del pubblico nel rispetto di tutte le normative vigenti a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- l'Università del Salento deve, quindi, obbligatoriamente garantire il suddetto servizio, senza soluzione di continuità, sino all'attivazione della nuova Convenzione Consip "Facility Management 4", al fine di evitare disservizi e situazioni di disagio per gli studenti ed il personale dipendente che frequentano le sue sedi e scongiurare il pericolo di una possibile chiusura di queste ultime;
- il servizio di cui trattasi non è presente in nessun'altra convenzione Consip attiva;
- l'esigenza di prorogare il contratto discende da ragioni non imputabili all'Università del Salento, bensì rintracciabili nel grave e imprevedibile differimento dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" e, nel contempo, dal permanere della necessità e dell'urgenza di garantire la continuità del servizio di pulizia;

RITENUTO

per tanto necessario ed urgente, nelle more della definizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione degli impianti, di pulizia ed igiene ambientale, di *reception* e di facchinaggio interno ed esterno avviata da Consip S.p.A., della successiva sottoscrizione della Convenzione "Facility Management 4" con la ditta che risulterà aggiudicataria e dell'adesione di questa Università alla stessa, prorogare il suddetto contratto in scadenza alla data del 31 maggio 2018, per un periodo di n. 1 mese decorrente dal 01/06/2018 al 30/06/2018 agli stessi patti e condizioni ivi indicati, fatta salva la variazione nei limiti del quinto d'obbligo in ragione della dismissione di vecchi impianti e attivazione di nuovi come da tabella allegata alla nota prot. n. 59751 dell'11.05.2018 e di cui appresso;

CONSIDERATO che il contratto prevedeva all'origine la manutenzione di 40 impianti del Polo Extraurbano e di 24 impianti del Polo Urbano per un totale di 64 impianti;

CONSIDERATO che a seguito di variazione dei limiti del quinto d'obbligo il numero di impianti del Polo extraurbano è rideterminato in 43, mentre il numero di impianti del Polo Urbano è rideterminato in 19 per un totale di 62;

CONSIDERATO che la spesa mensile per la manutenzione di ogni impianto rinviene dal rapporto fra il canone mensile aggiudicazione (€ 1.657,80) e il numero di impianti contrattualizzati (n. 64) e che pertanto essa è pari ad € 25,903 oltre IVA;

CONSIDERATO che in ragione della riduzione del numero di impianti da mantenere il canone mensile per il periodo di proroga è ridotto ad € 1.606,00 oltre IVA (€ 25,903 oltre IVA x 62);

CONSIDERATO che la spesa prevista per la proroga di che trattasi, pari a complessivi € 1.959,32 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, trova copertura finanziaria sulla UPB RIT.RIT1SISTEMI TECNOLOGICI-SISTEMI TECNOLOGICI voce 10301001 "Spese contratti obbligatori area gestione patrimonio", del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTO il D.lgs. 163/2006 applicabile *ratione temporis* all'appalto di che trattasi;
VISTO il vigente Statuto dell'Ateneo;
VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università emanato con D.R. n° 382 del 19/05/2016;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E
NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I 73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

DECRETA

1. Per le motivazioni indicate in premessa, prorogare il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. corrente in Brindisi a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per la durata di 1 mese, fino alla data del 30/06/2018, agli stessi patti e condizioni ivi indicati, fatta salva la variazione nei limiti del quinto d'obbligo in ragione della dismissione di vecchi impianti e attivazione di nuovi come da tabella allegata alla nota prot. n. 59751 dell'11.05.2018 per un importo complessivo di € 1.959,32 IVA ed oneri di sicurezza inclusi;
2. Autorizzare l'Ufficio Uscite ad impegnare, in favore della ditta Brindisi Elevatori srl (P.I.: 01697770749), con sede legale in Brindisi Strada Piccoli n° 27/29, la spesa dell'anzidetto servizio relativo al periodo decorrente dall'1/06/2018 al 30/06/2018, pari a complessivi € 1.959,32 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, sulla UPB RIT.RIT1SISTEMI TECNOLOGICI-SISTEMI TECNOLOGICI voce 10301001 "Spese contratti obbligatori area gestione patrimonio", del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

Lecce, li

23 MAG. 2018



Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

PUBBLICATO IL 23.05.2018

IL RUP

(Dott.ssa Maria Grazia MAZZOTTA)