

## ALLEGATO 1

### DISCIPLINARE D'INCARICO

**Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato EX GIL – Lecce – lotto 2 : delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 30 aprile 2020.**

**Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva delle seguenti lavorazioni:**

- 1. Trasmissione dati;**
- 2. Lavori edili;**
- 3. calcolo strutturale della scala antincendio.**

**CIG: Z182DD1EF9**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in una sala del Rettorato dell'Università del Salento, in Piazza Tancredi, n. 7 - 73100 sono comparsi i seguenti signori:

- A) Dott. Donato De Benedetto, nato a Tricase (LE) il 7 agosto 1968, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Università del Salento, P.I. 00646640755 - C.F. 80008870752 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale della predetta Università domiciliato per tale incarico presso la Sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "committente".
- B) Ing. Marco Maldari, nato a Brindisi il 26 aprile 1968 e ivi residente alla P.tta G. Durano n. 4, C.F. MRC 68D26 B180L P. Iva 01650660747, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Brindisi al n. 639 del Registro Matricola, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine "Affidatario", abilitato nell' "*Elenco professionisti per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura*" di importo inferiore a 100.000 euro" e sull'Albo dell'Università del Salento;

### PREMESSO CHE

- 1) La stazione appaltante ha la necessità di conferire ad operatore economico esterno il servizio di aggiornamento dei prezzi del computo metrico relativo al primo lotto con l'E.P. Regione Puglia 2019 (già verificato e validato); il calcolo strutturale di una scala in metallo per l'uscita di sicurezza antincendio; la progettazione dell'impianto di trasmissione dati; l'ampliamento dell'impianto elettrico esistente, il restyling della hall d'ingresso, la rimozione e smaltimento dell'impianto fotovoltaico esistente (prescrizione delle Soprintendenza architettonica) e la sostituzione degli infissi laterali dell'ingresso per la realizzazione della Progettazione definitiva ed esecutiva di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato EX GIL – Lecce – lotti 2 e 3, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento n. 56 del 30 aprile 2020;
- 2) Con determinazione assunta dal ..... n. .... in data ..... si è disposto di procedere all'individuazione del professionista mediante affidamento diretto ex 1, comma 2, lett.a) del D. L. 76/2020 oltre che mediante l'art.157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- 3) Che l'ing. Marco Maldari, aveva già curato la redazione della progettazione impiantistica, definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio Codacci Pisanelli, di proprietà dell'Università del Salento;
- 4) Che per la progettazione di cui trattasi, l'Ing. Marco Maldari, ha proposto un importo complessivo pari a € 39.549,00 comprensivo non solo di tutte le categorie di cui si compone l'offerta (impianti/Opere edili/ Opere strutturali), ma anche dell'incarico totale di Progettazione + CSP Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (livello definitivo/esecutivo);
- 5) Che l'operatore economico deve dimostrare di aver versato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per un importo di euro .....

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

L'affidatario si impegna, oltre all'aggiornamento dei prezzi del computo metrico relativo al primo lotto con l'E.P. Regione Puglia 2019 (già verificato e validato), all'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle seguenti lavorazioni:

1. Trasmissione dati;
2. Lavori edili;
3. Calcolo strutturale della scala antincendio.

Oltre alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di tutti gli atti previsti dal D.lgs 50/2008 in merito al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato EX GIL – Lecce – lotto 2: delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 30 aprile 2020.

A seguito della determinazione del ..... n. .... assunta in data ..... Università del Salento, (di seguito per brevità denominato solo con i termini "Amministrazione"), conferisce all'Ing. Marco Maldari, alle condizioni del presente contratto, l'incarico per l'espletamento di servizi di cui sopra, da fornire mediante lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- il calcolo strutturale di una scala in metallo per l'uscita di sicurezza antincendio;
- la progettazione dell'impianto di trasmissione dati;
- l'ampliamento dell'impianto elettrico esistente, il restyling della hall d'ingresso, la rimozione e smaltimento dell'impianto fotovoltaico esistente (prescrizione delle Soprintendenza architettonica) e la sostituzione degli infissi laterali dell'ingresso per la realizzazione della Progettazione definitiva ed esecutiva di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato EX GIL – Lecce – lotto 2, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento n. 56 del 30 aprile 2020;
- redazione del progetto definitivo;
- redazione del progetto esecutivo;
- redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di tutti gli atti previsti dal D.lgs 50/2008 in merito al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Le prestazioni di cui sopra corrispondono alle operazioni previste dalla Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti approvata con D.M. 17.6.2016 (di seguito per brevità denominata solo con i termini "Tariffa" o "Tariffa Professionale"), intendendo le attività di progettazione come definite entro quanto previsto dal D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 (e smi) e relative norme di attuazione vigenti.

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e smi);
- calcolo e progettazione di opere in c.a. e di ogni altra opera strutturale per la quale occorra rispettare quanto stabilito dalla Legge 5 novembre 1971, n. 1086, n.t.c. 2018 (Norme tecniche per le costruzioni) D.M. del 17.01.2018, circolare del 2019, (e smi); Aggiornamento delle
- incombenze relative a tutte le indagini preliminari e ricerche necessarie all'attività di progettazione.
- partecipazione ad incontri, riunioni, verifiche e conferenze di servizi, comprese le eventuali integrazioni relative alle osservazioni/prescrizioni degli Enti preposti al fine di giungere all'esito positivo della verifica;

- predisposizione pratiche edilizie ove necessarie; predisposizione relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie oltre a quelle impiantistiche, e l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, antincendio, sanitarie, ambientali e paesistiche;
- predisposizione relazione sul contenimento dei consumi energetici, pratiche inerenti la Legge 9 gennaio 1991, n. 10, D.lgs n. 192/2005 (e smi) e adempimenti connessi;

Le prestazioni di cui sopra includono anche quelle necessarie per l'ottenimento di tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti (Comune, Regione, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, I.S.P.E.S.L., A.S.L., Ufficio del territorio, ecc.), finalizzate alla conclusiva approvazione dei progetti, verifica e alla realizzazione delle opere, ed alla loro utilizzazione.

Sarà cura dell'Affidatario, sotto la sua personale responsabilità, individuare ed indicare All'Amministrazione tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti, necessari e finalizzati alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, od alla loro utilizzazione, elencando tutti gli elaborati e documenti eventualmente necessari per l'ottenimento di tali atti.

L'individuazione e l'indicazione di cui sopra dovranno essere fornite, in forma di nota sintetica, dall'Affidatario al Responsabile del procedimento.

Le prestazioni di cui trattasi dovranno garantire la predisposizione di un progetto completo sotto ogni profilo come dettagliato dal D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e relativi atti attuativi.

I servizi di cui sopra sono finalizzati alla Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato EX GIL – Lecce – lotto 2 : delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 30 aprile 2020.

L'intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 e nel relativo elenco annuale per i lavori pubblici 2019, approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 326 del 20/12/2018.

L'intervento è finanziato con Delibera CIPE n. 63/2019 "Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013" pubblicata sulla GURI n. 279 del 28.11.2019.

L'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

## **ART. 2 PRESTAZIONI ULTERIORI AGGIUNTIVE**

I corrispettivi per la remunerazione complessiva dei servizi includono tutti i compensi necessari allo svolgimento delle prestazioni indicate nel presente contratto, inclusi quelli per prestazioni di cui alla Tariffa professionale, ove necessari per lo svolgimento dei servizi da espletare.

Qualora il Committente ritenga di richiedere all'Affidatario l'espletamento di prestazioni ulteriori aggiuntive, ancorché non affidate e/o non previste dal presente contratto, necessarie per il buon esito o il proseguimento delle attività cui sono riferiti i servizi oggetto d'incarico, l'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, si obbliga ad accettare l'incarico ad esse relativo.

In relazione a tali prestazioni ulteriori aggiuntive, è stabilito, sin d'ora, che i corrispettivi da corrispondere per la loro remunerazione, saranno determinati alle condizioni tariffarie vigenti all'epoca

delle prestazioni, sulla base degli importi effettivamente risultanti, in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi di cui al successivo articolo 8, tenendo conto di quanto stabilito all'articolo medesimo. E' comunque in facoltà del Committente assegnare l'incarico, per le prestazioni ulteriori aggiuntive di cui al presente articolo, ad altro soggetto diverso dall'Affidatario.

### **ART. 3 GENERALITA' SULL'INTERVENTO**

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei progetti approvati dalla stazione appaltante.

L'affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

L'Affidatario, ed i suoi collaboratori, sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi del proprio comportamento e dell'osservanza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

### **ART. 4 SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltretché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (cd. Codice dei contratti)
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49
- D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 (e smi)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263.
- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

Nel corso delle fasi di lavorazione dovranno essere espletate, attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti del codice dei contratti:

fase uno:

redazione del **progetto definitivo** idoneo ad ottenere ogni atto di approvazione, od assenso, preliminare e necessario per l'esecuzione dell'opera, (es.: nullaosta, visti di legge e regolamentari, concessione edilizia, approvazione in sede di conferenza di servizi e/o altro atto di assenso o comunque denominato). individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Redazione del **progetto delle** strutture e relativo deposito presso l'Ufficio Edilizia Sismica della Provincia di Lecce ed effettuazione delle incombenze connesse. Integrazioni e modifiche richieste dagli Enti preposti in sede di Conferenza di Servizi.

fase due:

redazione del **progetto esecutivo**, comprensivo del piano di manutenzione dell'opera e completo di tutti i documenti necessari a far parte integrante del contratto di appalto per l'esecuzione delle opere e dei lavori ai sensi della normativa vigente; Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

- redazione del **P.S.C.** (Piano di sicurezza e di coordinamento) di cui al D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008 e smi e di tutti gli atti previsti dalla medesima normativa;

Nel corso delle diverse fasi dovranno essere espletate, (oltre alle previste prestazioni progettuali ed attività tecnico amministrative indicate all'art. 1, punto 1 del presente contratto), attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con il RUP – Arch. Cesare Elia, in servizio presso l'Università del Salento, che fornirà le necessarie indicazioni circa la redazione dei progetti, e l'espletamento delle prestazioni richieste.

Dovranno essere osservate le norme del codice appalti e relativi atti attuativi emanati dalle autorità competenti in materia unitamente alle disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento, e ad ogni altra disposizione di Legge disciplinante le progettazioni, la sicurezza nei cantieri, l'esecuzione e, per quanto spettante, l'utilizzo, delle opere oggetto dei servizi da prestare in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario dovrà provvedere, per quanto di propria competenza, all'effettuazione dei necessari collaudi in corso d'opera.

In ogni caso l'Affidatario dovrà apportare tutte le modifiche necessarie in modo tale che le prestazioni rese consentano il buon esito delle attività connesse all'incarico

## **ART. 5 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

L'Amministrazione Committente si impegna a fornire all'Affidatario incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, che siano ad esso note e disponibili, necessarie per lo svolgimento delle sue attività oggetto dell'incarico.

Il Committente si impegna a fornire all'Affidatario, durante l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, la propria attività di assistenza e di coordinamento nei rapporti con gli Enti istituzionalmente interessati alle attività e connesse alle prestazioni da fornire a norma del presente contratto (Regione, Amministrazione Provinciale, Comune, etc.).

## **ART. 6 TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

I termini per l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento, decorrono dalla data di stipulazione del presente contratto, che impegna l'aggiudicatario al rispetto delle seguenti scadenze:

- consegna della **progettazione definitiva**: entro **60 giorni** successivi dalla data di comunicazione della stazione appaltante;
- consegna della **progettazione esecutiva**: entro **45 giorni** successivi dalla data di comunicazione della stazione appaltante;
- consegna del P.S.C. (**Piano di Sicurezza e Coordinamento**) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (e smi) e di tutti gli atti previsti dalla medesima normativa entro lo **stesso termine** di consegna della progettazione definitiva.

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante in relazione all'impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico potrà comportare, a giudizio della stazione appaltante, la revisione dei tempi di consegna. Tale revisione potrà essere ammessa dal Committente, (previo assenso che dovrà essere richiesto dall'Affidatario), anche nel caso di intervenute ed imprevedibili cause non imputabili all'Affidatario.

I termini per ciascuna prestazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte.

## **ART. 7 COMPENSI**

Per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito un compenso netto di euro 39.549,00 oltre CPA ed IVA di legge come risultante dalla procedura di gara.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui al successivo articolo 12.

All'Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di

progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

Il pagamento dei servizi sarà effettuato, secondo l'avanzamento delle prestazioni, con le modalità previste nei successivi articoli del presente contratto, in conformità a quanto ivi stabilito, alle disposizioni di Legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

#### **ART. 8 INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DELL'INCARICO**

Nel caso di interruzione di un incarico - originariamente completo - l'onorario verrà calcolato in base alle percentuali relative all'importo totale dato dal consuntivo della parte già eseguita e dal preventivo di quella solo progettata. L'aliquota verrà applicata solo sull'importo dei lavori già progettati al momento della sospensione dell'incarico.

#### **ART. 9 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

L'Affidatario, con la firma del presente contratto, si impegna altresì ad accettare l'incarico per l'espletamento delle attività necessarie al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e smi).

L'Affidatario dovrà dimostrare al Committente il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 (e smi) per l'incarico in argomento.

#### **ART. 10 PENALI**

Nel caso in cui l'Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati di sua competenza oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali dell'appalto con l'impresa, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰, (uno per mille), del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti di cui agli artt. 8 e 13.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 20 giorni, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete all'Affidatario il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al successivo art. 13, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Affidatario gli interessi legali ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 (e smi).

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, all'Affidatario dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, in relazione a quanto disposto dalla Tariffa professionale.

Nel caso in cui sia l'Affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione della stazione appaltante se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata all'Affidatario, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

La stazione appaltante può in qualsiasi fase di svolgimento del lavoro, revocare l'incarico all'Affidatario, con provvedimento motivato, qualora ritenga che le attività espletate non siano conformi alle prescrizioni del presente contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

Il lavoro effettivamente eseguito al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto all'Affidatario, essere utilizzato dalla stazione appaltante per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

## **ART. 11 PAGAMENTI**

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice civile, l'Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

1. Per le prestazioni progettuali ed attività tecnico amministrative connesse, di cui all'art.1 del presente contratto:

- prestazioni relative alla **progettazione definitiva**: in seguito alla consegna del progetto sarà corrisposto un acconto in misura del 90% del compenso previsto per tale prestazione, entro il termine di **30 giorni** decorrenti dalla presentazione della nota pro-forma decorrenti dall'approvazione del progetto da parte degli organi a ciò preposti;
- prestazioni relative alla **progettazione esecutiva**: in seguito alla consegna del progetto sarà corrisposto un acconto in misura del 90% del compenso previsto per tale prestazione, entro il termine di **30 giorni** decorrenti dalla presentazione della nota pro-forma decorrenti dall'approvazione del progetto da parte degli organi a ciò preposti;



- **saldo** nella misura del 10% dell'onorario complessivo: entro il termine di **60 giorni** decorrenti dalla verifica della progettazione esecutiva.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze, (ovvero dell'importo complessivo disponibile per il compimento del lavoro od opera), rispetto alle previsioni originarie indicate nel prospetto dei conteggi, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa, e previo assenso dell'Amministrazione Committente e del Responsabile del procedimento in ordine al proseguimento dell'incarico, (riguardante la valutazione inerente l'aggiornamento tecnico, finanziario e amministrativo, emergente).

In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.

Trattandosi di servizi, ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) non è prevista alcuna forma di anticipazione.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e smi). La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

## **ART. 12 DIRITTI SUL PROGETTO**

Malgrado l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati all'Affidatario i diritti d'autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i suoi progetti e le sue indicazioni. L'Affidatario ha diritto di apporre il suo nome all'opera ed il Committente ha l'obbligo di permettergli l'accesso alla costruzione, per quanto in sua facoltà, per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.

## **ART. 13 PROPRIETA' DEL PROGETTO**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, a condizione che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella sua parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

#### **ART. 14**

#### **CONDIZIONI PARTICOLARI**

L'Affidatario si impegna a presentare le copie del progetto di fattibilità tecnico economica definitivo, del progetto esecutivo, degli atti di contabilità, e di tutti i documenti ed elaborati, necessari al fine di espletare tutte le prestazioni indicate all'art.1 qualunque sia il numero di esse necessario ai fini dell'ottenimento degli atti di approvazione, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti.

Per la presentazione delle copie di cui sopra nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto all'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga a fornire, copia di tutti gli elaborati oggetto delle prestazioni in forma di documento informatico nei seguenti formati:

- Testi: file in formato word, pdf e dcf
- Fogli di calcolo: file in formato editabile
- Eventuali database: file in formato editabile
- Disegni: file in formato **dwg** per Autocad

Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati dei file proposti dall'Affidatario.

L'Affidatario si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione, ed a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione;

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste, ad esame di competenti organi consultivi dell'Amministrazione, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Ove su uno dei livelli progettuali non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la l'approvazione da parte dei competenti organi consultivi dell'Amministrazione, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, all'Affidatario non è dovuto alcun compenso e l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico.

## **ART. 15 MODIFICHE**

Il Committente si impegna a non apportare in corso d'opera, senza il preventivo benestare dell'Affidatario, modifiche che alterino nei criteri informativi generali il progetto approvato.

L'Affidatario si obbliga senza indugio alcuno ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie, a giudizio motivato ed insindacabile del Committente, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli organi preposti ad approvare, ai vari livelli, i progetti ed i documenti relativi alle opere, sino all'ottenimento definitivo delle suddette approvazioni.

Le modifiche di cui sopra non determineranno alcun diritto a speciali maggiori compensi.

## **ART. 16 PARERE DI CONGRUITA'**

Qualora per iniziativa tanto del Committente quanto dell'Affidatario, si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine, Collegio o Registro, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al suddetto parere, salvo diverse disposizioni di Legge.

## **ART. 17 INFORTUNI**

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti della stazione appaltante.

## **ART. 18 GARANZA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'affidatario versa garanzia definitiva di Euro ....., pari al 10% dell'importo netto dei lavori, mediante polizza fidejussoria n. .... emessa in data ..... dalla Assicurazione ..... – Agenzia n. .... di ..... (**oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca ..... in data ....., con n. ....**)

L'Affidatario, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione ha presentato copia della polizza RCT per un massimale di **Euro** ..... rilasciata dalla compagnia assicuratrice ..... con n. .... in data .....; l'affidatario si impegna a mantenere in vita tale polizza per tutta la durata del contratto e si impegna a presentare copia delle quietanze del pagamento dei premi entro 15 giorni dalla scadenza.

## **ART. 19 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'affidatario deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'affidatario deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore dell'Affidatario per l'esecuzione delle prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

## **ART. 20 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di Lecce. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

## **ART. 21 NORMA GENERALE**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, in primo luogo si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con D.M. 17.6.2016 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di Lecce e/o della provincia di appartenenza dell'Affidatario incaricato, ovvero della persona fisica responsabile, in quanto incaricata, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

## **ART. 22 IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e smi) e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986 n. 131 (e smi).

In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, comma 2, del citato DPR 26.04.1986 n. 131 (e smi), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Affidatario.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli, secondo quanto indicato all'art. ...., saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità .

## **ART. 23 RINVIO**

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice civile e della Contabilità Generale dello Stato.

## **ART.24 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni), s'informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Università del Salento. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura di gara, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali.

In particolare, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, i dati trasmessi (compreso eventuali dati relativi a condanne penali o reati) saranno sottoposti all'esame della Commissione giudicatrice affinché venga valutata l'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione; al

termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa.

La ditta concorrente è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e, successivamente, ove risulti aggiudicataria, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del Decreto Legislativo n. 101 del 10 agosto del 2018 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 ss.mm.ii. eventualmente applicabili.

Per l'Affidatario

Per il Committente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (e smi)