



OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento.

CUP: F89I11000720001 - CIG: Z182DD1EF9.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la nota Prot. n. 112819 del 02/07/2021 con cui il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) relativamente ai lavori di cui all'oggetto, Arch. Cesare Elia, ha richiesto l'avvio di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, tramite procedura telematica, mediante RdO sul MePA, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", per un importo di progetto pari a € 2.296.925,10, con la precisazione che l'intervento, pur costituito da due lotti, risulta unitario in quanto riconducibile ad un unico quadro economico e ad un unico computo metrico estimativo;

VISTO il Quadro Economico di spesa riportato nella predetta nota da cui risulta, tra l'altro, che l'importo stimato dei lavori a base d'asta è pari a € 1.813.920,28, comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 573.818,96,28), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 94.587,46), per un importo di appalto pari a € 1.908.407,74, oltre IVA come per legge (pari a € 190.840,774), per una spesa complessiva presunta pari a 2.099.248,514;

VISTA la nota Prot. n. 120913 del 10/07/2021 con cui lo stesso R.U.P., ad integrazione della precedente succitata nota Prot. n. 112819/2021, rinviando, ai fini dell'oggetto dell'appalto e alla tipologia delle specifiche lavorazioni, al Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), ha fornito le indicazioni utili ai fini del richiesto avvio della procedura di gara in parola, per come di seguito, in sintesi, si riportano:

- la spesa complessiva troverà copertura finanziaria sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 21002001 "Manutenzione straordinaria immobili", del corrente esercizio finanziario;
- l'importo a base d'asta è ritenuto congruo;
- è proposto lo svolgimento di procedura negoziata mediante RDO sul MEPA con invito di dieci (10) operatori economici;
- è riportato l'elenco dei nominativi di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare;
- è indicato il criterio di scelta degli operatori economici, individuato nel minor prezzo;
- sono indicate le categorie di lavorazioni (categorie prevalente: OG2; ulteriori categorie: OG1, OS28, OS 18-A, OS21, OS30), con la precisazione delle lavorazioni subappaltabili;
- sono indicati i necessari requisiti di partecipazione alla gara di carattere generale e



speciale;

- VISTO** - sono indicati i documenti ed elaborati progettuali da allegare agli atti di gara;
il Decreto del Rettore Prot. n. 128607 Rep. n. 486 del 23.07.2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", per un importo di progetto pari a € 2.296.925,10, con il quadro economico di spesa e i relativi elaborati progettuali, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto d'appalto;
- CONSIDERATO** che con lo stesso decreto rettorale è stato demandato al Direttore Generale di questo Ateneo l'indizione della relativa procedura di affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021;
- CONSIDERATO** che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it MePA, è presente l'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale*", Categoria "*OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", nell'ambito della quale è possibile individuare operatori economici con requisiti idonei allo svolgimento dei lavori oggetto del presente appalto;
- CONSIDERATO** che il R.U.P. ha individuato n. 10 operatori economici da consultare, tramite RDO sul MEPA, ai fini della valutazione di congruità sulla base del criterio del minor prezzo;
- VISTI** gli elaborati progettuali trasmessi dal R.U.P. all'Area Negoziiale con la succitata nota integrativa nota Prot. n. 120913/2021;
- VISTI** i seguenti atti predisposti dall'Ufficio Appalti di questo Ateneo:
- Lettera di invito;
 - DGUE;
 - Dichiarazione sostitutiva integrativa;
 - Patto d'integrità;
 - Informativa privacy;
- RITENUTO** opportuno procedere, per come proposto dal R.U.P., all'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, tramite procedura telematica, mediante RdO sul MePA, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento, per un importo stimato dei lavori a base d'asta pari a € 1.813.920,28, comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 573.818,96,28), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 94.587,46), per un importo di appalto pari a € 1.908.407,74, oltre IVA come per legge (pari a € 190.840,774), per una spesa complessiva presunta pari a 2.099.248,514; tanto sulla base e in attuazione del succitato Decreto del Rettore Prot. n. 128607 Rep. n. 486 del 23.07.2021 di approvazione del progetto esecutivo, per un importo complessivo di progetto pari a € 2.296.925,10;
- CONSIDERATO** che, per come indicato nella nota Prot. n. 120913/2021, la spesa complessiva presunta, pari a 2.099.248,514, troverà copertura finanziaria sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 21002001 "*Manutenzione straordinaria immobili*", del corrente esercizio



finanziario;

CONSIDERATO che la spesa relativa agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, pure indicata nel Quadro Economico di progetto in un importo pari a € 38.168,15, troverà copertura finanziaria sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 10209019 “*Trattamento accessorio personale tecnico-amm.vo (incentivo attiv. di progettazione -art.18 L.109/94)*”, del bilancio di previsione corrente esercizio finanziario;

VISTA la delibera n. 1121 del 29.12.2020 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2000” con cui l'ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a € 600,00, a fronte di un contributo a carico dell'operatore economico pari a € 140,00, in relazione alle procedure di gara con importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00;

RITENUTO di delegare il Capo Area Negoziale alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara necessari per il completamento della presente procedura, ivi compresa la sottoscrizione del contratto generato dalla Piattaforma MEPA;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo;
il vigente Regolamento sull'attività negoziale di questo Ateneo;

DECRETA

1. INDIRE una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, tramite procedura telematica con RdO sul MePA, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio “ex G.I.L.”, di proprietà dell'Università del Salento, per un importo stimato di lavori a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 1.813.920,28), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 94.587,46), per un importo complessivo di appalto pari a € 1.908.407,74, oltre IVA come per legge;
2. APPROVARE i seguenti atti della presente procedura di affidamento, predisposti dall'Ufficio Appalti, che, ai fini della gara, saranno integrati dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema di contratto, nonché dagli elaborati grafici di progetto già approvati con Decreto Rettorale Prot. n. 128607 Rep. n. 486 del 23.07.2021:
 - Lettera di invito;
 - DGUE;
 - Modulo dichiarazione sostitutiva integrativa;
 - Patto d'integrità;
 - Informativa privacy.
3. FISSARE quale termine di ricezione dei preventivi quello di giorni 15 (quindici) a partire dalla richiesta da parte di questa Amministrazione sul MEPA;



4. FAR GRAVARE la spesa complessiva presunta per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, pari a 2.099.248,514 comprensiva di costi per la manodopera (€ 573.818,96,28), oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (€ 94.587,46) e oltre IVA al 10% (€ 190.840,774), sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 21002001 “*Manutenzione straordinaria immobili*”, del bilancio di previsione corrente esercizio finanziario;
5. FAR GRAVARE la spesa relativa agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 38.168,15 sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 10209019 “*Trattamento accessorio personale tecnico-amm.vo (incentivo attiv. di progettazione -art.18 L.109/94)*”, del bilancio di previsione corrente esercizio finanziario;
6. FAR GRAVARE la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 600,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 “*Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi*” del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV, che sarà reso disponibile nell'area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi;
7. DELEGARE il Capo Area Negoziale di questo Ateneo, dott. Alessandro Quarta, alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara necessari per il completamento della presente procedura, ivi compresa la sottoscrizione del contratto generato dalla Piattaforma MEPA e dell'Ordinativo generato dal sistema di contabilità Easy;
8. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato De Benedetto

*Alla Raccolta
Al Capo Area Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti
Al RUP
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica*