



OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento.
CUP: F89I11000720001 - CIG: 88475762B0.
Aggiudicazione

IL CAPO AREA NEGOZIALE

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale Prot. n. 128736 de 23/07/2021, Rep. n. 315/2021, è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, tramite procedura telematica con RdO sul MePA, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento, per un importo stimato di lavori a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 1.813.920,28, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 94.587,46), per un importo complessivo di appalto pari a € 1.908.407,74, oltre IVA come per legge, con approvazione dei relativi atti di gara (RUP: arch. Cesare Elia);

CONSIDERATO che con lo stesso decreto direttoriale è stato delegato il Capo Area Negoziale di questo Ateneo alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara necessari per il completamento della presente procedura, ivi compresa la sottoscrizione del contratto generato dalla Piattaforma MEPA e dell'Ordinativo generato dal sistema di contabilità Easy;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata avviata con RdO aperta regolarmente e inoltrata a n. 10 operatori economici individuati dal RUP sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - iniziativa "*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale*", Categoria "*OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" (RdO n. 2843957, pubblicata sul MePA in data 28/07/2021);

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 12/08/2021;

VISTO il provvedimento delegato del Capo Area negoziale Prot. n. 134651 del 13/08/2021, Rep. n. 344/2021 con cui è stato nominato il Seggio di Gara;

VISTO il verbale del 13/08/2021 redatto dal Seggio di Gara da cui risulta che alla scadenza del predetto termine sono pervenute le offerte da parte n. 5 operatori economici su n. 10 operatori economici invitati;

CONSIDERATO che, come emerge dal citato, verbale, all'esito del calcolo della soglia di anomalia sono risultati automaticamente esclusi i seguenti operatori economici:

1. RTI De Giorgi Giuseppe – De Giorgi Daniele – T.G. Impianti Tecnologici s.r.l.;
2. RTI SITECO S.r.l. – Terlizzi S.r.l.

CONSIDERATO che la migliore offerta risulta essere quella della ditta CALORA S.r.l., corrente in SP 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4 - Santa Cesarea terme (LE), P.IVA 04168530758, che ha proposto, rispetto all'importo a base d'asta, un ribasso pari a 5,50%, corrispondente ad un prezzo pari a € 1.714.154,66, di cui oneri di sicurezza aziendale pari a € 94.587,46 e costi per la manodopera pari a € 430.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 94.587,46 e oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che il Seggio di gara ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione della gara in favore della predetta ditta;

CONSIDERATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente;

RITENUTO quindi, di procedere all'approvazione degli atti della presente procedura di gara, in particolare, del succitato verbale del Seggio di gara del 13/08/2021 e, conseguentemente,



all'aggiudicazione della gara in favore della predetta ditta CALORA S.r.l.;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti si è conclusa con esito positivo ed è stata altresì acquisita la comunicazione antimafia;

CONSIDERATO che la spesa complessiva relativa al contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, pari a € 1.989.616,34, IVA inclusa, graverà sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 21002001 “*Manutenzione straordinaria immobili*”, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTA l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (All. 1);

VISTI

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

- il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;

- il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016;

- il vigente Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. 384 del 24/05/2019;

per tutto quanto innanzi esposto in narrativa,

DETERMINA

1. APPROVARE gli atti delle presente procedura di gara ed in particolare il verbale del Sedgiio di gara del 13/08/2021, contenente:
 - a. l'esclusione automatica, all'esito del calcolo della soglia di anomalia, dei seguenti operatori economici:
 - RTI De Giorgi Giuseppe – De Giorgi Daniele – T.G. Impianti Tecnologici s.r.l.;
 - RTI SITECO S.r.l. – Terlizzi S.r.l.
 - b. la proposta di aggiudicazione in favore della ditta CALORA S.r.l., corrente in SP 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4 - Santa Cesarea terme (LE), P.IVA 04168530758, che ha offerto, rispetto all'importo a base d'asta, un ribasso pari a 5,50%, corrispondente ad un prezzo pari a € 1.714.154,66, di cui oneri di sicurezza aziendale pari a € 94.587,46 e costi per la manodopera pari a € 430.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 94.587,46 e oltre IVA come per legge;
2. DISPORRE l'esclusione degli operatori economici, la cui offerta è risultata anomala e precisamente:
 - RTI De Giorgi Giuseppe – De Giorgi Daniele – T.G. Impianti Tecnologici s.r.l.;
 - RTI SITECO S.r.l. – Terlizzi S.r.l.
3. AGGIUDICARE la gara di cui all'oggetto in favore della predetta CALORA S.r.l., corrente in SP 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4 - Santa Cesarea Terme (LE), P.IVA 04168530758;
4. FAR GRAVARE la spesa complessiva relativa al contratto di appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, pari a € 1.989.616,34, oneri per sicurezza e IVA inclusi, graverà s sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX G.I.L. – PIANO PER IL SUD_EX G.I.L., Voce di spesa 21002001 “*Manutenzione straordinaria immobili*”, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
5. APPROVARE la bozza di avviso di aggiudicazione (All. 1) e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale di Ateneo, nella Sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai fini della generale conoscenza;
6. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai fini della generale conoscenza.

IL CAPO AREA NEGOZIALE
Dott. Alessandro Quarta

Al Direttore Generale

Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica

Al Capo Ufficio Appalti

Al RUP



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

**Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento.
CUP: F89I11000720001 - CIG: 88475762B0.**

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Amministrazione Aggiudicatrice: Università del Salento - Ripartizione Finanziaria e Negoziale - Area Negoziale - Ufficio Appalti, Via F. Calasso, n. 3; Tel. 0832-293213/3271; PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it; indirizzo Internet: www.unisalento.it.

Oggetto dell'appalto: affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di intervento straordinario di ammodernamento e adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico dell'edificio "ex G.I.L.", di proprietà dell'Università del Salento.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo.

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021.

Data di aggiudicazione: _____

Offerte ricevute: 5

Offerte ammesse all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 5

Offerte escluse in via automatica all'esito del calcolo della soglia di anomalia: 2

Aggiudicatario: CALORA S.r.l., corrente in SP 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4 - Santa Cesarea Terme (LE), P.IVA 04168530758

Sconto di aggiudicazione: ribasso pari a 5,50%, corrispondente ad un prezzo pari a € 1.714.154,66, di cui oneri di sicurezza aziendale pari a € 94.587,46 e costi per la manodopera pari a € 430.000,00, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 94.587,46 e oltre IVA come per legge.

IL CAPO AREA NEGOZIALE
Dott. Alessandro Quarta