



**OGGETTO: Servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza - Contratto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015. Proroga dal 1.11.2021 al 30.04.2022.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il contratto d'appalto per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza rep. n. 805 sottoscritto in data 2 ottobre 2015 con la Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, della durata di cinque anni decorrenti dal 01.11.2015 per un importo di € 1.995.047,90 oltre oneri non soggetti a ribasso (pari ad € 3.000,00 ed oltre IVA);
- VISTA** la deliberazione n. 50 del 03.03.2017, con cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato alcune varianti in aumento formulate dal Direttore dell'Esecuzione per un importo aggiuntivo annuo di € 24.078,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione n. 263 del 03.10.2017, con cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato alcune varianti in diminuzione che hanno comportato un risparmio mensile di spesa di € 7.380,70 oltre IVA;
- VISTA** la nota prot. n. 158684 del 07.12.2018, con cui il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ing. Raffaele Tommasi, ha comunicato l'esatto importo del canone bimestrale dovuto in favore della ditta Cosmopol per il servizio di che trattasi, all'esito delle varianti succitate;
- CONSIDERATO** che tale importo è stato quantificato in € 37.677,97 oltre IVA per un totale annuo di € 226.067,82 oltre IVA;
- VISTO** il D.D. n. 226 del 21.05.2020 con cui l'Università ha nominato:
- il Capo Ufficio Servizi Generali, dott.ssa Stefania Creti, Direttore dei lavori e Direttore dell'esecuzione del Contratto d'appalto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015, in sostituzione dell'Ing. Raffaele Tommasi, collocato a riposo e già nominato tale giusta D.D. n. 217 del 5/08/2015.
  - Assistenti del Direttore dell'Esecuzione sopra individuato con il compito, in quanto tali, di affiancare quest'ultimo nello svolgimento delle attività e delle funzioni di sua competenza previste dagli artt. 297 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo stesso loro assegnati, il Geom. Luciano Carluccio, attuale Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano, ed il Geom. Lucio Perrone, attuale Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano, in sostituzione dell'Arch. Roberto Cirillo e del P.I. Tommaso Moscara, già nominati tali giusta D.D. n. 33 del 29/01/2016;
- VISTO** il D.D. n. 286 del 20.07.2020 con cui è stato:
- approvato l'Addendum (All. 1) al contratto di appalto rep. n. 805 del 02.10.2015 per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza fra questa Università e la ditta COSMOPOL S.P.A., unitamente al progetto esecutivo definitivo e al cronogramma;
  - autorizzato il subappalto della ditta COSMOPOL S.P.A. in favore della ditta IRTET S.r.l. corrente in Casapulla (CE) subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal bando di gara;



- nominato Assistente del Direttore dell'esecuzione del Contratto d'appalto rep. n. 805 innanzi citato nominato con D.D. n. 226 del 21.05.2020, l'ing. Dott. Giuseppe Marullo, in servizio presso l'Ufficio Reti e Fonia dell'area Gestione Infrastrutture dell'Università del Salento, quale Responsabile per la Sicurezza per la gestione del citato progetto esecutivo, con il compito di affiancare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nello svolgimento delle attività e delle funzioni di sua competenza previste dagli artt. 297 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dal Progetto esecutivo medesimo;

**VISTO** il D.D. n. 445 del 29.10.2020 con cui l'Università:

- ha autorizzato l'erogazione dell'anticipazione di € 112.500,00 oltre oneri non soggetti a ribasso e IVA, da corrispondersi entro 30 giorni dall'avvio dei lavori per la realizzazione del sistema di videosorveglianza di cui al contratto rep. n. 805 del 02.10.2015, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio fra le parti, subordinatamente al rilascio da parte di Cosmopol S.p.A., di apposita garanzia fideiussoria per l'intero importo anticipato maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016. L'importo residuo di € 337.500,00 oltre oneri non soggetti a ribasso e IVA sarà corrisposto, come previsto dal contratto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015, in 24 rate bimestrali posticipate di pari importo;

- ha approvato la nuova bozza di Addendum al citato contratto di appalto rep. n. 805 del 02.10.2015 - ed i relativi allegati [Progetto esecutivo definitivo (All. 2) e cronoprogramma (All. 3)] - da sottoscrivere fra questa Università e la ditta COSMOPOL S.P.A., in sostituzione di quelli già approvati con D.D. n. 286 del 20.07.2020;

- ha autorizzato il subappalto della ditta COSMOPOL S.P.A. in favore della ditta CAB.INST.EL. SRL con sede in Bonito (AV) in sostituzione della ditta IRTET subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal bando di gara;

**VISTO** il D.D. n. 446 del 29.10.2020 con cui si è provveduto a prorogare per la durata di un anno il contratto rep. n. 805 del 2.10.2015 avente ad oggetto il servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza" rep. n. 805 sottoscritto in data 2 ottobre 2015 con la Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata per un anno dal 01.11.2020 al 31.10.2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere per un importo complessivo di € 226.067,82 oltre IVA, fatta salva l'ulteriore spesa per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza oggetto di separato provvedimento;

**VISTO** il D.D. n. 514 del 30.11.2020 con cui si è provveduto a:

- nominare Direttore dei lavori previsti nell'addendum del 30.10.2020, l'ing. Giuseppe Marullo in servizio presso l'Ufficio Reti e Fonia dell'Area Gestione Infrastrutture dell'Università del Salento, in sostituzione del Capo Ufficio Servizi Generali, dott. Stefania Creti;

- nominare Assistenti al Direttore dei lavori previsti nell'addendum del 30.10.2020 con funzioni di direttori operativi, ai sensi dell'art. 101, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, il Geom. Luciano Carluccio, Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano, ed il Geom. Lucio Perrone, Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano;

- confermare Direttore dell'esecuzione del contratto d'appalto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015, il Capo Ufficio Servizi Generali, dott.ssa Stefania Creti;



- nominare Assistenti del Direttore dell'esecuzione del contratto d'appalto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015 con il compito di affiancare quest'ultimo nello svolgimento delle attività e delle funzioni di sua competenza previste dagli artt. 297 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo stesso loro assegnati, il Per. Ind. Tommaso Moscara in servizio presso l'Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano, ed il Rag. Tonio Lupo in servizio presso l'Ufficio Servizi Generali, rispettivamente in sostituzione del Geom. Luciano Carluccio e del Geom. Lucio Perrone.

**VISTO** il D.D. n. 88 dell'11.3.2021 con cui si è provveduto a rettificare il D.D. n. n. 445 del 29.10.2020 limitatamente ai punti 2) e 3) del relativo dispositivo con riferimento alle imputazioni di spesa sulla corretta voce di spesa 21101005 "Acquisto e realizzazione impianti" della UPB "RIAF.RIAF1. - Uffici Servizi Generali";

**CONSIDERATO** che il 31.10.2021 scadrà il contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che è in corso di registrazione l'atto di indizione della procedura di Gara europea a procedura aperta per l'appalto del nuovo servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento;

**RITENUTO** necessario, nelle more dell'espletamento della gara per l'affidamento del nuovo servizio, disporre la proroga della durata di 6 mesi dal 01.11.2021 al 30.04.2022 al fine di mantenere e garantire la continuità dei servizi erogati dall'Università per un importo complessivo di € 113.033,91 oltre IVA;

**VISTA** la nota prot. n. 161074 del 21.10.2021 con cui è stato richiesto alla Ditta Cosmopol di voler esprimere il proprio consenso preventivo alla proroga del contratto rep. n° 805 sottoscritto in data 2/10/2015, in scadenza il prossimo 31.10.2021 per ulteriori 6 mesi sino al 30.04.2021;

**VISTO** il riscontro alla citata nota da parte della citata ditta avvenuto con email del 22.10.2021 ed acquisita al protocollo di Ateneo con il n. 162721 del 26.10.2021, che ha manifestato il proprio consenso alla proroga del contratto sino al 30.04.2021 agli stessi prezzi, patti e condizioni ad oggi in essere;

**RITENUTO** di far gravare la spesa complessiva per la proroga di che trattasi pari ad € 137.901,37 compresa IVA sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza" RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di competenza;

**VISTO** il D.lgs. n. 163/2006, *ratione temporis* applicabile;

**VISTO** il vigente Statuto d'Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università emanato con D.R. n. 382 del 19/05/2016;

**VISTO** il Regolamento per l'Attività negoziale di questa Università emanato con D.R. n. 774 del 3/12/2018 e successivamente modificato con D.R. n. 384 del 24/05/2019;

#### DECRETA

- 1. PROROGARE** il contratto rep. n. 805 del 2.10.2015 avente ad oggetto il "servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza" rep. n. 805 sottoscritto in data 2 ottobre 2015 con la Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata per 6 mesi dal 01.11.2021 al 30.04.2022, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere per un importo complessivo di € 113.033,91 oltre IVA;
- 2. AUTORIZZARE** l'assunzione degli impegni di spesa per la complessiva somma di € 137.901,37 compresa IVA in favore della Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata (P.IVA



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E  
NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
Ufficio Appalti

Edificio Donato Valli  
Via Calasso, n. 3  
I 73010 Lecce (Le)  
T +39 0832 293271  
E [appalti@unisalento.it](mailto:appalti@unisalento.it)

01764680649) con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza" RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di competenza.

- 3. Pubblicare**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web [www.unisalento.it](http://www.unisalento.it) ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale  
Dott. Donato De Benedetto

---

*Alla Raccolta  
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile  
All'Area Negoziabile  
All'Ufficio Appalti  
All'Ufficio Servizi Generali  
Alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica*