Prot. n. 0204128 del 22/12/2021 - Rep. n. 628/2021 Decreti Direttoriali (2016-) - UOR: Ufficio appalti - Classif. IX/2 Firmato da: De Benedetto Donato

UNIVERSITÀ DEL SALENTO

Ripartizione Finanziaria e Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

OGGETTO: Procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016 relativamente a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico; recupero edifici ex collegio Fiorini (fase 3) Lotto 2.
CUP: F39I11000150001 - Codice intervento MirWeb FC1.200044 - CIG: 8964547236
R.U.P.: ing. Domenico Camarda. **Approvazione atti di gara – Aggiudicazione**.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30.09.2011 avente ad oggetto: "*Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività*";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo n. 324 del 20.12.2018, avente oggetto: "*Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni*", con la quale è stato approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l'iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati e annullati, e aggiuntivi, complessivamente ammontante a € 48.963.300,00;

VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01.08.2019, avente ad oggetto: "*Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013*" con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziate in favore dell'Università del Salento, per il complessivo importo di € 48.963.300,00;

VISTA la delibera n. 49/2020 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione e il Cronoprogramma GANTT (presente all'interno del predetto DPP) che dettaglia le fasi dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Puglia 25/02/2020, n. 197 "*FSC 2007-2013. APQ rafforzato "Ricerca ed Edilizia Universitaria". Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare*";

VISTA la deliberazione n. 62 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla sottoscrizione dei disciplinari secondo lo schema adottato dalla Giunta della Regione Puglia con la citata deliberazione n. 197 del 25.02.2020;

VISTE le note prott. 64801 del 05.06.2020 e 77774 del 23.06.2020 con cui sono stati trasmessi alla Regione Puglia rispettivamente il Disciplinare dell'APQ "Edilizia e Ricerca

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

Universitaria" ed il cronoprogramma relativo all'intervento di che trattasi;

VISTA la nota prot. n. 82020 del 28.06.2020 con cui la Regione Puglia ha restituito i disciplinari sottoscritti relativi agli APQ "Edilizia e Ricerca Universitaria";

VISTO il Decreto Direttoriale n. n. 476/2020 prot. n. 0138001 del 06.11.2020, con il quale questa Università ha nominato l'ing. Domenico Camarda, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento edilizio in oggetto, in sostituzione del precedente RUP, collocato in pensione con decorrenza 01.05.2020, giusta Decreto Direttoriale n. 1 del 10.01.2020;

CONSIDERATO che l'intervento di cui all'oggetto risulta inserito nel Programma triennale e nel Piano Annuale dei lavori pubblici approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 Prot. n. 69107 del 27 aprile 2021, tra gli interventi presenti nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento di cui alle deliberazioni CIPE nn. 78/2011 e 63/2019 - FSC 2007-2013 APQ rafforzato "Ricerca e Edilizia Universitaria";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 09.09.2021 con la quale, a seguito delle esigenze progettuali evidenziate dai professionisti incaricati e dal RUP, è stata finanziata la maggior somma ai fini del completamento del lotto 2 per un valore di € 491.410,82;

CONSIDERATO che nelle premesse della suddetta deliberazione il Rettore ha evidenziato che, per le ulteriori esigenze finanziarie, ai fini del completamento delle lavorazioni non rientranti nel Lotto 2 e formanti oggetto di un ulteriore lotto (lotto 3), è di imminente pubblicazione un nuovo Bando del MUR destinato ad Edilizia universitaria al quale si dovrà candidare il suddetto lotto 3;

VISTO il Decreto Rettorale D.R. n. 829 del 08.11.2021, Prot. n. 169029/2021, con cui è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'ATP CASCONE Engineering s.r.l. (mandataria) / TECNO2O ENGINEERING SRL (mandante) relativo ai "lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico; recupero edifici ex Collegio Fiorini (fase 3) lotto 2 – CUP: F39I11000150001 – CIG: 8964547236 – Codice intervento MirWeb FC1.200044", composto da 89 elaborati riportati nell'elenco allegato alla medesima deliberazione; è stato, altresì, approvato il relativo Quadro Economico di spesa, come rimodulato a seguito della redazione del progetto definitivo e validato dal R.U.P., per un importo pari a € 3.141.410,82;

CONSIDERATO che con il succitato D.R. n. 829 del 08 novembre 2021, Prot. n. 169029/2021 è stato confermato che la spesa di progetto - per complessivi euro 3.141.410,82 - grava sulla UPB RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_FIORINI - PIANO PER IL SUD_FIORINI, del bilancio di previsione 2021, finanziata per il valore di € 2.650.000,00 con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 "Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013" (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019) e per la restante quota di €

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

491.410,82 con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 09/09/2021;

CONSIDERATO che con lo stesso Decreto Rettorale è stato dato "*mandato al Direttore Generale e al RUP di attivarsi per l'avvio delle procedure di affidamento relative all'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori, nel rispetto dei termini previsti per il perseguimento delle OGV*";

VISTO il D.D. Prot. n. 0171978 del 10.11.2021 - Rep. n. 479/2021 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. 18 aprile 2016. n. 50 (Codice dei contratti pubblici, anche "Codice"), per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativamente a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico; recupero edifici ex collegio Fiorini (fase 3) Lotto 2, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della sospensione del divieto disposta per legge fino al 30 giugno 2023, per un importo stimato a base d'asta (progettazione esecutiva € 70.000,00, lavori € 2.489.462,34) pari a € 2.559.462,34 A CORPO, comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 838.935,23) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.058,18 A MISURA, per un importo massimo stimato di appalto integrato pari a € 2.628.520,52, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), applicabile, per disposizione di legge, fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario;

VISTO il bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.132 del 15.11.2021 e su due quotidiani, a diffusione nazionale e locale, come per legge;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 06.12.2021;

VISTO il D.D. Prot. n. 0196156 del 08.12.2021 - Rep. n. 561/2021, con cui è stato nominato il Seggio di gara per lo svolgimento delle attività di esame e valutazione delle offerte;

CONSIDERATO che la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica U-BUY;

VISTA la nota Prot. n. 0203431 del 21/12/2021 con cui RUP trasmette il Verbale n. 1 del 09.12.2021 del Seggio di gara;

VISTO il verbale n. 1 del 09/12/2021 (All. 1), contenente la proposta di aggiudicazione della gara in parola in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede legale in Via Sistina, n. 121 Roma (RM), Sede Operativa in Via Sabin, n. 2 Brindisi (BR), Partita IVA 03661100242, che ha indicato i seguenti operatori economici consorziati ai fini dell'esecuzione dei lavori:

- CEA CONSTRUCTION SRL con sede legale in Roma in Via Sistina, 121 Cap 00187, C.F. e P.IVA 02404500742;

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

- DECO DOMUS ITALIA S.R.L. con sede legale in NOCI (BA), viale DEL LAVORO E DEGLI STUDI n. 6/N, CAP 70015, C.F e P. IVA 0792629072;

nonché i nominativi dei progettisti del costituendo RTP:

- MANDATARIO: STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L. C.F. E P.IVA 01916400201;
- MANDANTE: PHI GROUP S.R.L. C.F. E P.IVA 10856420012;
- MANDANTE: ING. ANDREA ANTONUCCI C.F. NTNNDR84A29E506T E P.IVA 04708650751;
- MANDANTE: ARCH. LORENZO VALENZISI C.F. VLNLNZ90B18L219U E P.IVA 12367180010

CONSIDERATO per come risulta dal predetto Verbale, il CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. ha offerto un ribasso percentuale pari al 31,71 %, corrispondente ad un prezzo offerto pari a € 1.747.856,83, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 838.953,23) e degli oneri per la sicurezza aziendali (pari a € 25.005,11), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 69.058,18), per un prezzo contrattuale pari a € 1.816.915,01, oltre IVA e oneri previdenziali, come per legge;

VISTA l'offerta economica prodotta dall'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.;

CONSIDERATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente, nel rispetto della normativa di riferimento in materia di contrattualistica pubblica;

CONSIDERATO che, per come risulta dalla succitata nota del RUP Prot. n. 0203431/2021, in conformità all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 5072016, relativamente ai costi della manodopera, è stato verificato, con esito positivo, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso decreto legislativo;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, gli atti della presente procedura di gara, in particolare, la proposta di aggiudicazione contenuta nel succitato verbale del Seggio di gara n. 1 del 09/12/2021 (All. 1);

RITENUTO quindi, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la gara in parola in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede legale in Via Sistina, n. 121 Roma (RM), Sede Operativa in Via Sabin, n. 2 Brindisi (BR), Partita IVA 03661100242;

PRESO ATTO che risultano allo stato in corso le verifiche relative al possesso in capo al suddetto operatore economico dei prescritti requisiti;

DATO ATTO pertanto, che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO che la spesa per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, all'esito delle risultanze di gara, è costituita da un importo pari a € 1.747.856,83, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 838.953,23) e degli oneri per la sicurezza aziendali (pari a € 25.005,11), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a €

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

69.058,18), per un prezzo contrattuale complessivo pari a € 1.816.915,01, oltre IVA e oneri previdenziali, come per legge, trova copertura sulla UPB "RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_FIORINI - PIANO PER IL SUD_FIORINI", del bilancio di previsione 2021;

VISTA la bozza di avviso di aggiudicazione (All. 2) da pubblicarsi sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - 5° serie speciale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) www.serviziocontrattipubblici.it, sul portale dell'Università del Salento dedicato alle gare d'appalto all'indirizzo https://unisalento.ubuy@cineca.it e nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Appalti del sito web dell'Università del Salento;

VISTA la bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (All. 3), da pubblicarsi su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

RITENUTO di assolvere agli obblighi di pubblicità come per legge;

CONSIDERATO che per i servizi di pubblicazione di cui alle predette bozze di avviso di aggiudicazione e di avviso di aggiudicazione per estratto occorre autorizzare la relativa spesa con apposita determina semplificata;

CONSIDERATO pertanto, che occorre individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO che ai fini della stipula del contratto di appalto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il vigente Statuto di Autonomia;
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'attività negoziale;

DECRETA

1. **APPROVARE** gli atti della presente procedura di gara, in particolare, la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del Seggio di gara n. 1 del 09/12/2021 (All. 1), in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede legale in Via Sistina, n. 121 Roma (RM), Sede Operativa in Via Sabin, n. 2 Brindisi (BR), Partita IVA 03661100242, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 31,71 %, corrispondente ad un prezzo pari a € 1.747.856,83, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 838.953,23) e degli oneri per la sicurezza aziendali (pari a € 25.005,11), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 69.058,18), per un importo contrattuale pari a € 1.816.915,09, oltre IVA e oneri previdenziali, come per legge.
2. **AGGIUDICARE**, per gli effetti, la gara di cui all'oggetto in favore del predetto operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede legale in Via Sistina, n. 121 Roma (RM), Sede Operativa in Via Sabin, n. 2 Brindisi (BR), Partita IVA 03661100242.

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

3. **FAR GRAVARE** la spesa per l'affidamento dell'appalto, costituita da un importo pari a € 1.747.856,83, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 838.953,23) e degli oneri per la sicurezza aziendali (pari a € 25.005,11), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 69.058,18), per un importo contrattuale pari a € 1.816.915,01, oltre IVA e oneri previdenziali, come per legge, sulla UPB "RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_FIORINI - PIANO PER IL SUD_FIORINI", del bilancio di previsione 2021;
4. **APPROVARE** la bozza di avviso di aggiudicazione e disporne la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - 5° serie speciale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) www.serviziocontrattipubblici.it, sul portale dell'Università del Salento dedicato alle gare d'appalto all'indirizzo https://unisalento.ubuy@cineca.it e nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Appalti del sito web dell'Università del Salento.
5. **APPROVARE** la bozza di avviso di aggiudicazione per estratto e disporne la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.
6. **DARE ATTO** che la spesa per i servizi di pubblicazione sarà autorizzata con apposita determina semplificata.
7. **DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti.
8. **DARE ATTO** che ai fini della stipula del contratto di appalto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.
9. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto

Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
All'Area Negoziale
All'Ufficio Appalti
Al RUP