del 23/06/2022 - Rep. n. 392/2022 Decreti Direttoriali (2016-) - UOR: Area negoziale - Classif. IX/2 Firmato da: De B

UNIVERSITÀ DEL SALENTO

Ripartizione Finanziaria e Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

OGGETTO: Procedura di gara aperta telematica da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016 relativamente a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico per il recupero dell'Edificio di Ingegneria La Stecca (fase 2 - lotto 2) - CUP: F39I11000150001 - Codice intervento MirWeb: FC1.200035 - CIG: 897137118E - R.U.P.: arch. Domenico Antonelli.
Approvazione schema contratto d'appalto - scrittura privata.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'intervento di cui all'oggetto risulta inserito nel Programma triennale e nel Piano Annuale dei lavori pubblici approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 Prot. n. 69107 del 27 aprile 2021, tra gli interventi presenti nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento di cui alle deliberazioni CIPE nn. 78/2011 e 63/2019 - FSC 2007-2013 APQ rafforzato "Ricerca e Edilizia Universitaria - Interventi dell'Università del Salento" - Cod. Mirweb FC1.200035;

VISTO il Decreto Rettorale Rep. n. 850/2021 prot. n. 171384 del 10/11/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico per il recupero dell'Edificio di Ingegneria La Stecca (fase 2 – lotto 2) di cui all'oggetto, redatto dal Consorzio stabile HUB ENGINEERING scarl giusta DD n. 148/2021 prot. n. 0065575 del 15/04/2021, unitamente al quadro economico di spesa e ai relativi elaborati progettuali, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e lo Schema di Contratto, per una spesa complessiva di progetto pari a € 5.594.895,32 (CUP: F39I11000150001 - Codice intervento MirWeb: FC1.200035);

VISTO il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 483/2021 Prot. n. 187013 del 12/11/2021 con cui è stata indetta una procedura di gara telematica, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento di un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari ad € 4.794.414,98 (di cui € 129.828,92 per progettazione esecutiva e € 4.664.586,06 per lavori), da stipularsi a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 118.029,035, a misura, nonché costi Covid-19 pari a € 42.108,76, a misura, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge (CUP: F39I11000150001 - Codice intervento MirWeb: FC1.200035 -

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

CIG: 897137118E);

CONSIDERATO che l'espletamento della gara è avvenuta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica U-BUY e che tutti gli atti, avvisi e comunicazioni sono stati messi a disposizione degli operatori economici interessati mediante la loro pubblicazione sulla stessa piattaforma digitale;

CONSIDERATO con Decreto del Direttore Generale D.D. n. Rep. n. 654/2021 Prot. n. 205229 del 28/12/2021, sono stati approvati i verbali del seggio di gara ed è stato aggiudicato alla ditta CONSORZIO STABILE AGORAA scarl, con sede in Tremestieri Etneo (CT), alla via Alcide De Gasperi n.9/11 - C.F./P.IVA 04870080878, l'appalto integrato di cui trattasi per un importo contrattuale (a seguito del ribasso offerto pari al 31,68%), pari a € 3.435.682,42, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, così suddiviso:

- corrispettivo previsto per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 88.699,12, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- importo per l'esecuzione dei lavori: € 3.186.845,20, oltre IVA al 10%;
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 118.029,35, oltre IVA al 10%;
- costi Covid-19 (non soggetti a ribasso): € 42.108,76, oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che con nota del 07/01/2022 è stata comunicata al CONSORZIO STABILE AGORAA scarl, attraverso la piattaforma telematica UBUY, l'aggiudicazione disposta con il predetto D.D. n. 654/2021;

CONSIDERATO che, per come risulta dall'attestazione del RUP Prot. n. 69617 del 02/05/2022, è stato verificato positivamente il possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, con la conseguente efficacia della disposta aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che con nota Prot. n. 71693 del 09/05/2022 è stata comunicata al CONSORZIO STABILE AGORAA scarl l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della gara in discorso ed è stata chiesta la documentazione necessaria per la stipula del contratto;

CONSIDERATO che con nota del 03/06/2022, registrata con Prot. n. 82454/2022, il CONSORZIO STABILE AGORAA scarl ha trasmesso la richiesta documentazione per la stipula del contratto d'appalto;

CONSIDERATO che lo Schema di contratto d'appalto approvato con il predetto D.R. n. 850/2021 prot. n. 171384 del 10/11/2021 era stato originariamente predisposto in forma pubblica amministrativa;

VISTO l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "i*l contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio*

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

CONSIDERATO che, in conformità alla disposizione normativa appena richiamata, rientra nella discrezionalità amministrativa della stazione appaltante la scelta in merito alla forma da utilizzare ai fini della stipula del contratto d'appalto;

RITENUTO nell'esercizio del riconosciuto potere discrezionale, allo scopo di semplificare la procedura di sottoscrizione del contratto d'appalto e di non far gravare sull'operatore economico aggiudicatario spese non indispensabili, di optare per la forma della scrittura privata;

VISTO il testo del nuovo schema contrattuale, cui sono state apportate alcune modifiche formali, predisposto nella forma della scrittura privata;

RITENUTO di approvare un nuovo schema di contratto nella forma della scrittura privata (All. 1), in conformità all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in sostituzione di quello originariamente approvato con il succitato D.R. n. 850/2021 prot. n. 171384 del 10/11/2021;

VISTI
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il vigente Statuto di Ateneo;
- il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- il vigente Regolamento di Ateneo sull'attività negoziale;

DECRETA

1. APPROVARE un nuovo schema di contratto d'appalto nella forma della scrittura privata (All. 1), in conformità all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in sostituzione di quello originariamente approvato con D.R. n 850/2021 Prot. n. 171384 del 10/11/2021, da stipularsi tra l'Università del Salento e l'operatore economico CONSORZIO STABILE AGORAA scarl, con sede in Tremestieri Etneo (CT), alla via Alcide De Gasperi n.9/11 - C.F./P.IVA 04870080878.
2. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto

Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al RUP

Firmato digitalmente da
Donato De Benedetto
Data: 23.06.2022
15:06:54 CEST