



OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Ecotekne, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). per un importo di progetto pari a € 3.852.302,85 – CUP F39I11000150001 – CUI L80008870752202000008 - Cod. MIRWEB FC1.200036 – Codice CIG 8984436F1E - RUP Arch. Roberto Cirillo
Approvazione atti di gara e quadro economico rideterminato - Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la delibera CIPE 78/2011 e 63/2019 – FSC 2007 – 2013. APQ rafforzato "Ricerca e Edilizia universitaria" - Interventi dell'Università del Salento;
- VISTA** la delibera n. 324 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 avente oggetto "Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni" con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato 1) il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l'iniziale assegnazione del Piano per il Sud (all. n. 1) e 2) il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati ed annullati, e aggiuntivi complessivamente ammontante ad euro 48.963.300,00;
- VISTA** la delibera n. 326 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 avente oggetto "Programmazione degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici (art. 2 D.lgs 50/2016): b) Programmazione triennale dei lavori pubblici - Triennio 2019-2021 – ed elenco annuale - anno 2019" con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, approvato di 1) adottare lo Schema Programma Triennale per i lavori pubblici 2019 - 2021 riportato nell'allegata Scheda D; 2) di adottare il relativo Elenco annuale per i lavori pubblici 2019 riportato nell'allegata Scheda E, 3) di adottare le allegate schede A, D, E, F, redatte in conformità al Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" e ha stabilito che 4) l'avvio delle procedure di appalto relative ai finanziamenti derivanti dal Piano per il Sud sia subordinato all'approvazione, da parte del CIPE e degli altri organi preposti, della rimodulazione degli interventi per come proposta dall'Amministrazione universitari;
- VISTO** il D.D. n. 27 in data 14/1/2019 avente oggetto "Attuazione Delibera n. 326/2018 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 - Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi



straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico così distinti edifici ex Villa Tresca e sistemazioni esterne Lotto 1 efficientamento 2.500.000,00 € + Lotto 2 recupero 1.026.609,70 €” per un importo pari a 3.526.609,70 € - Nomina RUP” con il quale, per tutte le ragioni in esso evidenziate, è stato nominato, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Ing. Angelo Raffaele, in servizio presso l’Area Manutenzione Patrimonio Immobiliare, Responsabile Unico del Procedimento per interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico così distinti edifici ex Villa Tresca e sistemazioni esterne Lotto 1 efficientamento 2.500.000,00 € + Lotto 2 recupero 1.026.609,70 €” per un importo pari a 3.526.609,70 € di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 326 del 20 dicembre 2018;

VISTA la Delibera CDA n. 50/2020 del 30/04/2020 Attuazione della delibera 326 del 20.12.2018 - Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico edifici ex Villa Tresca e sistemazioni esterne - Lotto 1 progetto esecutivo - Lotto 2 approvazione QE, DPP e determinazioni conseguenti;

VISTA la delibera n. 62 del Consiglio di Amministrazione del 30/4/2020 con cui, tra l’altro, alla luce della delibera CIPE n. 63 del 1/8/2019 pubblicata in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 279 del 28/11/2019, è stato deliberato di procedere alla sottoscrizione del disciplinare approvato dalla Giunta della Regione Puglia con delibera n. 197 del 25/2/2020 in un numero di esemplari corrispondente al numero degli interventi finanziati;

VISTO il DD n. 472 Prot. n. 0137755 del 06/11/2020 “interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico edifici ex Villa tresca e sistemazioni esterne CUP: F39I11000150001 - DD n. 27/2019 – Sostituzione RUP con nomina Arch. Roberto Cirillo”

VISTO il DD 110 Prot. n. 0037456 del 03/03/2020 Attuazione Delibera n. 326/2018 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 - Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico così distinti: Edifici ex Villa Tresca e sistemazioni esterne: Lotto 1-efficientamento 2.500.000,00 € - Lotto 2-recupero 1.026.609,70 €”, per un importo pari a 3.526.609,70 € - Nomine Funzioni Tecniche di cui al D.lgs 50/2016;

VISTA la nota Prot. n. 64804 del 05/06/2020 trasmissione Delibera CIPE 78/2011 e 63/2019 – FSC 2007 – 2013. APQ rafforzato “Ricerca e Edilizia universitaria” - Interventi dell’Università del Salento – Trasmissione disciplinare per intervento Cod. MIRWEB FC1.200036;

VISTO il DD n. 28 Prot. n. 55692 del 23.03.2021, ai sensi art.1 della Legge 120/2020, dei servizi tecnici per adeguamento e redazione della documentazione progettuale esecutiva del Lotto 1 “Manutenzione straordinaria per l’adeguamento, riqualificazione delle sedi universitaria dell’area denominata



Ex Villa Tresca e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del campus;

VISTO

il DD n. 15 Prot. n. 0050668 del 12/03/2021 di affidamento dei servizi tecnici per la redazione della documentazione progettuale esecutiva dell'intervento Lotto 2 "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento, riqualificazione delle sedi universitaria dell'area denominata Ex Villa Tresca e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del campus"

VISTA

la delibera Cda Rep n. 183 prot 140287 del 10.09.2021 "Piano per il Sud – delibera CIPE 78/2011 e 63/2019 – FSC 2007 – 2013 – APQ rafforzato "Ricerca e Edilizia Universitaria – Interventi dell'Università del Salento": ulteriori determinazioni" con cui sono state assegnate ulteriori risorse per € 190.963,40;

VISTO

il DR n. 896 Prot. n. 0189261 del 19.11.2021 con cui si è proceduto ad approvare il precedente quadro economico ed il progetto esecutivo e con lo stesso Decreto Rettorale è stato dato "mandato al Direttore Generale e al RUP di attivarsi per l'avvio delle procedure di affidamento relative all'appalto nel rispetto dei termini previsti per il perseguimento delle OGV entro il 31.12.2021";

VISTO

il DD n. 506 Prot. n. 0191076 del 24.11.2021, con cui è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Ecoteckne, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). per un importo di progetto pari a € 3.852.302,85 – CUP F39I11000150001 – CUI L80008870752202000008 - Cod. MIRWEB FC1.200036 – Codice CIG 8984436F1E;

CONSIDERATO

che la procedura di gara è stata avviata con RdO aperta regolarmente inoltrata a n. 10 operatori economici individuati dal RUP sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) – Iniziativa: "Edifici Civili ed Industriali" (RdO n. 2915186, pubblicata sul MePA in data 29/11/2021);

CONSIDERATO

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 14/12/2021;

VISTO

il D.D. n. 580 Prot. n. 198660 del 14.12.2021 con cui è stato nominato il Seggio di Gara per lo svolgimento delle attività di esame e valutazione delle offerte;

VISTO

il verbale del Seggio di gara del 15/12/2021(All. 1), trasmesso con nota Prot. n. 205296 del 29.12.2021, da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta Ciesse Costruzioni e Servizi srl che ha offerto un ribasso percentuale pari al 4,32 %, corrispondente ad un importo pari a € 3.107.266,070, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 119.909,36) e dei costi della manodopera (pari a € 693.541,78), oltre



IVA al 10% (pari a € 322.717,54), per un importo complessivo pari a € 3.549.892,97.

VISTA

l'offerta economica prodotta dalla Ciesse Costruzioni e Servizi srl;

CONSIDERATO

che dal succitato Verbale risulta che il Seggio ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore del predetto operatore economico;

CONSIDERATO

che la procedura di gara si è svolta regolarmente;

RITENUTO

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 gli atti della presente procedura di gara, in particolare, la proposta di aggiudicazione contenuta nel succitato verbale del Seggio di gara del 15/12/2021 (All. 1);

RITENUTO

quindi, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la gara in parola in favore dell'operatore economico Ciesse Costruzioni e Servizi srl P.IVA 04358450759, corrente in VIA GIOVANNI AGNELLI, 12 – COPERTINO (LE);

PRESO ATTO

che, per come risulta dalla succitata nota del RUP prot 205296 del 29.12.2021 ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs n. 50/2016, relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta, è stato verificato, con esito positivo e valutazione di congruità, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) dello stesso Decreto Legislativo;

PRESO ATTO

che risultano allo stato in corso le verifiche relative al possesso in capo al suddetto operatore economico dei prescritti requisiti;

DATO ATTO

pertanto, che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica con esito positivo del possesso di tutti i prescritti requisiti;

VISTO

il seguente quadro economico di spesa, rimodulato a seguito delle risultanze di gara, secondo quanto previsto dal Disciplinare sottoscritto tra questo Ateneo e la Regione Puglia:

"realizzazione lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Ecoteckne, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo di progetto pari a € 3.852.302,85 – CUP F39111000150001 – CUI L.80008870752202000008 - Cod. MIRWEB FCI.200036 – Codice CIG 8984436F1E - RUP Arch. Roberto Cirillo.– RdO n.2915186		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AGGIUDICAZIONE		
A	Importo a base di gara (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a 119909,36 €)	3.367.470,06 €
	LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO del 4,32%	
B.1	Lavori	3.107.266,07 €
B.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	119.909,36 €
1	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	3.227.175,43 €
	SPESE GENERALI art.9 c.1 lett. a Disciplinare - max 15% dell'importo dei lavori a base di gara	
C	SPESE GENERALI	
C.1	art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% importo appalto a base di gara)	67.349,40 €
C.2	Assicurazione dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	5.500,00 €
C.3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	47.883,06 €
C.4	Indagini Geologiche	839,04 €
C.5	Spese tecniche verifica progetto esecutivo	€
C.6	Rilievi, Collaudo, indagini e supporto, ecc.	3.000,00 €
C.7	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	€
2	TOTALE SPESE GENERALI	123.732,46 €
D	IMPREVISTI art. 9 c.1 lett. d del Disciplinare - max 10% dell'importo contrattuale dei lavori	
3	TOTALE IMPREVISTI	14.707,06 €
E	IVA E ONERI FISCALI	
E.1	IVA 10% sui Lavori	322.717,54 €
E.2	Cassa 4% e iva 22% sulle spese tecniche	12.870,97 €
4	TOTALE ONERI FISCALI	335.588,51 €
	TOTALE GENERALE Q.E. 1+2+3+4	3.701.203,46 €
5	Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 50 del Consiglio di Amministrazione del 30/04/2020 - Cofinanziamento Lotto II	129.168,00 €
6	Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 183/2021 del Consiglio di Amministrazione del 09/09/2021 - Cofinanziamento Lotto I	182.713,78 €
7	Finanziamento MIRWEB FCI.200036	3.526.609,70 €
	<i>Totale quadro economico approvato dalla Regione Puglia</i>	<i>3.526.609,70 €</i>
	<i>ECONOMIE DI GARA derivanti da Finanziamento MIRWEB FCI.200036</i>	<i>- €</i>



RITENUTO di approvare il predetto rideterminato quadro economico di spesa per un importo pari a € 3.526.609,70, finanziato con le somme previste nella deliberazione CIPE n. 63/2019, Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 50 del Consiglio di Amministrazione del 30/04/2020 - Cofinanziamento Lotto II per € 129168,00 e Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 183/2021 del Consiglio di Amministrazione del 09/09/2021 - Cofinanziamento Lotto I per € 182713,78 che trova copertura sulla RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_VILLA TRESCA, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la spesa per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, all'esito delle risultanze di gara, è costituita da un importo contrattuale pari a € 3.107.266,070, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 119.909,36) e dei costi della manodopera (pari a € 693.541,78), oltre IVA al 10% (pari a € 322.717,54), per un importo complessivo pari a € 3.549.892,97, che trova copertura all'interno del Quadro sulla RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_VILLA TRESCA, voce 21002001, Manutenzione straordinaria immobili, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTA la bozza di avviso di aggiudicazione (All. 2);

RITENUTO di approvare la predetta bozza di avviso aggiudicazione allegata (All. 2);

CONSIDERATO che ai fini della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 9 dello stesso decreto legislativo;

VISTI

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il vigente Statuto di Autonomia;
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'attività negoziale;

DECRETA

1. **APPROVARE** gli atti della presente procedura di gara, in particolare, il verbale del Seggio di gara del 15/12/2021 (All. 1), contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico, Ciesse Costruzioni e Servizi srl P.IVA 04358450759, corrente in VIA GIOVANNI AGNELLI, 12 – COPERTINO (LE), ha offerto un ribasso percentuale pari al 4,32 %, corrispondente ad un importo pari a € 3.107.266,070, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 119.909,36) e dei costi della manodopera (pari a € 693.541,78), oltre IVA al 10% (pari a € 322.717,54), per un importo complessivo pari a € 3.549.892,97.
2. **AGGIUDICARE**, per gli effetti, la gara di cui all'oggetto in favore del predetto operatore economico Ciesse Costruzioni e Servizi srl P.IVA 04358450759, corrente in VIA GIOVANNI AGNELLI, 12 – COPERTINO (LE);



3. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa, rimodulato a seguito delle risultanze di gara, secondo quanto previsto dal Disciplinare sottoscritto tra questo Ateneo e la Regione Puglia:

"realizzazione lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Eco-teckne, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo di progetto pari a € 3.852.302,85 - CUP F39H1000150001 - CUI L80008870752202000008 - Cod. MIRWEB FCI.200036 - Codice CIG 8984436F1E - RUP Arch. Roberto Cirillo.- RdO n.2915186		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AGGIUDICAZIONE		
A	Importo a base di gara (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a 119909,36 €)	3.367.470,06 €
	LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO del 4,32%	
B.1	Lavori	3.107.266,07 €
B.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	119.909,36 €
1	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	3.227.175,43 €
	SPESE GENERALI art.9 c.1 lett. a Disciplinare - max 15% dell'importo dei lavori a base di gara	
SPESE GENERALI		
C.1	art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% importo appalto a base di gara)	67.349,40 €
C.2	Assicurazione dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	5.500,00 €
C.3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	47.883,06 €
C.4	Indagini Geologiche	839,04 €
C.5	Spese tecniche verifica progetto esecutivo	- €
C.6	Rilievi, Collaudo, indagini e supporto, ecc.	3.000,00 €
C.7	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	- €
2	TOTALE SPESE GENERALI	123.732,46 €
D	IMPREVISTI art. 9 c.1 lett. d del Disciplinare - max 10% dell'importo contrattuale dei lavori	
3	TOTALE IMPREVISTI	14.707,06 €
IVA E ONERI FISCALI		
E.1	IVA 10% sui Lavori	322.717,54 €
E.2	Cassa 4% e iva 22% sulle spese tecniche	12.870,97 €
4	TOTALE ONERI FISCALI	335.588,51 €
	TOTALE GENERALE Q.E. 1+2+3+4	3.701.203,46 €
5	Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 50 del Consiglio di Amministrazione del 30/04/2020 - Cofinanziamento Lotto II	129.168,00 €
6	Cofinanziamento di cui alla Deliberazione n. 183/2021 del Consiglio di Amministrazione del 09/09/2021 - Cofinanziamento Lotto I	182.713,78 €
7	Finanziamento MIRWEB FCI.200036	3.526.609,70 €
	<i>Totale quadro economico approvato dalla Regione Puglia</i>	<i>3.526.609,70 €</i>
	<i>ECONOMIE DI GARA derivanti da Finanziamento MIRWEB FCI.200036</i>	<i>- €</i>

4. **FAR GRAVARE** la spesa relativa al predetto quadro economico rideterminato pari a € 3.526.609,70, finanziata per come indicato in narrativa, comprensiva della spesa per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, che, all'esito delle risultanze di gara, è costituita da un importo contrattuale pari a € 3.107.266,070, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 119.909,36) e dei costi della manodopera (pari a € 693.541,78), oltre IVA al 10% (pari a € 322.717,54), per un importo complessivo pari a € 3.549.892,97, sulla UPB:RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_VILLA TRESCA, voce 21002001 "Manutenzione straordinaria immobili", del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
5. **APPROVARE** la bozza di avviso di aggiudicazione (All. 2) e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale di Ateneo, nella Sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza;
6. **DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica con esito positivo del possesso di tutti i prescritti requisiti;
7. **DARE ATTO** che ai fini della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 dello stesso decreto legislativo;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

8. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto