



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e  
Negoziale  
**AREA NEGOZIALE**  
*Ufficio Appalti*

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
Edificio Donato Valli  
Via F. Calasso n. 3  
73100 Lecce  
T +39 0832 293271  
email:  
[area.negoziale@unisalento.it](mailto:area.negoziale@unisalento.it)  
[appalti@unisalento.it](mailto:appalti@unisalento.it)

**Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Ecoteckne, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo di progetto pari a € 3.852.302,85 – CUP F39I11000150001 – CUI L80008870752202000008 - Cod. MIRWEB FC1.200036 – Codice CIG 8984436F1E - RUP Arch. Roberto Cirillo**

### **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Università del Salento - Ripartizione Finanziaria e Negoziale - Area Negoziale - Ufficio Appalti, Via F. Calasso, n. 3; Tel. 0832-293216; PEC: [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it); indirizzo Internet: [www.unisalento.it](http://www.unisalento.it).

**Oggetto dell'appalto:** l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica delle sedi Universitarie dell'Area denominata "Ex Villa Tresca" e degli spazi esterni e dei sottoservizi della stessa area nonché degli impianti sportivi del Campus Ecoteckne", mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo.

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021

**Data di aggiudicazione:** l'aggiudicazione è stata disposta con D.D. Prot. n. 0205381 del 29/12/2021 - Rep. n. 661/2021.

**Offerte ricevute:** 3

**Offerte ammesse all'esito della verifica della documentazione amministrativa:** 3

**Offerte escluse in via automatica all'esito del calcolo della soglia di anomalia:** 0

**Aggiudicatario:** Ciesse Costruzioni e Servizi srl P.IVA 04358450759, corrente in VIA GIOVANNI AGNELLI, 12 – COPERTINO (LE)

**Ribasso di aggiudicazione:** ribasso percentuale pari al 4,32000%, corrispondente ad un importo pari a € 3.107.266,070, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 693.541,78), oltre € 119.909,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un prezzo contrattuale pari a € 3.247.560,70, oltre IVA come per legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Donato DE BENEDETTO