



OGGETTO: *Concessione Servizio Bar presso ex Collegio Fiorini- Contratto Rep. n. 801/2015 – emergenza epidemiologica da COVID-19 – DPCM 22 MARZO 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 22 marzo 2020, n. 76 – Sospensione servizio -*

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il decreto 12 marzo 2015, n. 52 con il quale il Direttore Generale come da decreto rettorale 11 novembre 2014, n. 1208 di autorizzazione all'espletamento di una procedura aperta a lotti separati per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha approvato i verbali del seggio e della Commissione di gara, la proposta di aggiudicazione ivi formulata nonché aggiudicato provvisoriamente il Lotto 3) ex Collegio Fiorini – codice CIG: 60113112C4, alla Ditta I & B MULTI –SERVICE s.r.l. – Via Dalmazia,89 - 73047 Monteroni di Lecce (LE);
- VISTO** il decreto luglio 2015, n. 199 con cui il Direttore Generale a seguito dell'esito positivo delle necessarie verifiche, ha aggiudicato definitivamente la citata procedura aperta, a lotti separati, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio bar tra cui il Lotto 3) ex Collegio Fiorini – codice CIG: 60113112C4 - alla Ditta I & B MULTI –SERVICE s.r.l. – Via Dalmazia,89 - 73047 Monteroni di Lecce (LE) (punteggio complessivo 81,23 di cui punti 46,00 per l'offerta tecnica e punti 20,23 per il canone annuale di concessione avendo offerto, in rialzo, un importo pari a € 6.133,91 e punti 15 per la percentuale di ribasso sul listino dei prodotti);
- CONSIDERATO** che, con lo stesso decreto, la Dott.ssa Stefania Cretì, Capo ufficio Affari Generali, è stata nominata Direttore dell'esecuzione, l'Arch. Fulvio Tornese è stato indicato quale soggetto tenuto alla verifica di conformità ed è stato altresì disposto che l'Ufficio del Patrimonio avrebbe provveduto, alla presenza del Direttore dell'esecuzione, alla consegna dei locali e delle attrezzature eventualmente ivi ubicate redigendo apposito verbale in contraddittorio;
- VISTO** il "Contratto di appalto relativo alla concessione del servizio bar presso l'ex Collegio Fiorini Lotto 3) – Codice CIG: 60113112C4" rep. n. 801 sottoscritto in data 3 settembre 2015 con I & B MULTI –SERVICE s.r.l.;
- CONSIDERATO** che il Direttore dell'esecuzione, stante l'assenza del Capo Ufficio del Patrimonio, ha provveduto, il 9 settembre 2015 alla consegna del locale destinato a bar redigendo apposito verbale trasmesso con nota prot. n. 68608 del 9 settembre 2015;
- CONSIDERATO** che l'assenza di servizi igienici destinati al personale nel locale destinato a bar, ha reso necessario la realizzazione di taluni interventi a cura dell'Amministrazione;
- VISTA** la nota prot. n. 39113 del 17 maggio 2017 con cui il Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziale ha comunicato alla Società l'avvenuta consegna al Comune di Monteroni di Lecce in data 9

maggio, della "Segnalazione certificata di Agibilità" riferita ai locali destinati a bar a seguito dei lavori di adeguamento igienico-sanitario ed elettrico effettuati ed ha trasmesso la relativa documentazione;

CONSIDERATO che il Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile, con la citata nota, ha invitato il Concessionario a programmare tutti gli adempimenti di propria spettanza e l'allestimento dei locali nonché ha comunicato che la data di avvio del servizio bar, attestata da apposito verbale redatto in contraddittorio, avrebbe segnato la nuova decorrenza contrattuale – cinque anni – con presa d'atto da parte dell'Amministrazione;

VISTO il verbale di consegna, in data 29 maggio 2017, dei locali destinati a servizio bar trasmesso dal Capo Ufficio Facchinaggio con nota prot. 43029 del 30 maggio 2017;

CONSIDERATO che nel corso di un incontro svoltosi presso gli Uffici dell'Area Negoziabile in data 14 giugno 2017, è stato concordato, su richiesta nota della Società I & B MULTI –SERVICE s.r.l., lo slittamento al 4 settembre 2017 dell'avvio del servizio bar al termine della pausa estiva, precisando che tale data, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio dal Direttore dell'esecuzione del contratto, avrebbe rappresentato la nuova decorrenza contrattuale della concessione – cinque anni – con presa d'atto dell'Amministrazione;

VISTO il decreto direttoriale 31 agosto 2017, n. 371, con cui si è preso atto dello slittamento al 4 settembre 2017 del termine di decorrenza della Concessione quinquennale del servizio bar previsto dall'art. 5 del "Contratto di appalto relativo alla concessione del servizio bar presso l'ex Collegio Fiorini Lotto 3) – Codice CIG: 60113112C4" rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015 con Ditta I & B MULTI –SERVICE s.r.l.;

VISTA la nota prot. 80115 del 4 settembre 2017 con cui il Capo Ufficio Servizi Generali in qualità di Direttore dell'Esecuzione ha trasmesso il verbale attestante l'avvio, in pari data, del servizio bar c/o il Collegio Fiorini;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40586 con cui l'avv. Luigi Quinto, in nome e nell'interesse di I & B Multiservice s.r.l. ha formulato la richiesta di chiusura, tra l'altro, del bar ubicato presso l'Ex Collegio Fiorini fino al 3 aprile 2020 con contestuale riduzione del canone in funzione dei giorni di chiusura dell'esercizio in ragione dell'emergenza nazionale dovuta "alla diffusione del cosiddetto Coronavirus che ha portato il Governo a decretare la chiusura di scuole ed Università su tutto il territorio italiano fino al prossimo 3 aprile";

CONSIDERATO che la suddetta richiesta è avanzata dal legale della Società ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto sottoscritto per il quale "Nell'ipotesi di chiusura del bar per circostanze imprevedibili e indipendenti dalla volontà del Concessionario o per cause di forza maggiore, il corrispettivo mensile verrà ridotto in proporzione di un numero pari a quello di effettiva chiusura";

CONSIDERATO che il legale della società di I & B Multiservice s.r.l. con detta nota ha inoltre, precisato che l'autorizzazione alla chiusura a far data dal 12 marzo 2020 sino al 3 aprile 2020 potrebbe essere oggetto di successiva valutazione, di concerto, sulla data di riapertura;

- CONSIDERATO** che oltre a ciò il Concessionario, tramite il proprio legale, ha chiesto la proroga de termine di pagamento del canone concessorio in ragione *"dell'emergenza nazionale e del fatto"* di essere *"in crisi economica essendo l'attività del bar non produttiva da giorni"*;
- CONSIDERATO** che come comunicato dal Direttore dell'Esecuzione del contratto con e-mail del 24 marzo 2020 in risposta a quanto richiesto in pari data dall'Ufficio Concessioni e Comodati, la società non sarebbe in regola con il pagamento di quanto dovuto per canone concessorio;
- VISTE** le disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale e, in particolare i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 8, 9 e 11 marzo 2020 recanti questi ultimi due, *"Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale"*;
- VISTO** il decreto Rettorale 12 marzo 2020, n. 199 recante *"Nuove misure dell'Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covis-2019"*;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del D.R. n. 199/2020 le misure dell'Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019 dal medesimo previsto ad integrazione delle misure già adottate in precedenza dall'Amministrazione medesima, trovano applicazione nei casi espressamente previsti sino al 25 marzo 2020 ed in altri casi sempre espressamente elencati sino a diversa determinazione;
- VISTO** il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologia da COVI-19"* e, in particolare, le disposizioni contenute nell'articolo 91 *"in materia di ritardi o inadempimenti contrattuali derivante dall'attuazione delle misure di contenimento e di anticipazione del prezzo in materia di contratti pubblici"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Ministri 22 marzo 2020 pubblicato, in pari data, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Edizione Straordinaria - n. 76, con cui, tra l'altro, sono state sospese con decorrenza dal 23 marzo 2020 e fino al 3 aprile 2020 tutte le attività produttive ritenute non essenziali;
- CONSIDERATO** necessario prendere atto della sospensione del servizio bar presso l'Ex Collegio Fiorini ubicato a far data dal 12 marzo 2020 come comunicato dal Legale del Concessionario con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40586;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto rep. n. 801 sottoscritto in data 3 settembre 2015, *"Nell'ipotesi di chiusura del bar per circostanze imprevedibili e indipendenti dalla volontà del Concessionario o per cause di forza maggiore, il corrispettivo mensile verrà ridotto in proporzione di un numero pari a quello di effettiva chiusura"*;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- VISTO** il vigente Statuto dell'Università del Salento;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- VISTO** il Regolamento per l'attività negoziale;

D E C R E T A

- Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, prendere atto della sospensione del servizio bar presso l'Ex Collegio Fiorini a far data dal 12 marzo 2020 come comunicato dal Legale del Concessionario con nota 40586 acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40592 in ragione delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili e, in particolare i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 8, 9, 11 e 22 marzo 2020 questi ultimi recanti "*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*" nonché del decreto Rettorale 12 marzo 2020, n. 199.
- Art. 2 - La sospensione di cui all'articolo 1, cesserà di produrre effetti alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-2019 ovvero fino ad altra data stabilita con D.P.C.M. o con altra disposizione di legge o regolamentare nonché da apposito decreto rettorale.
- Art. 3 - Per tutto il periodo di sospensione del servizio bar di cui all'articolo 2, la Società I & B Multiservice s.r.l non è tenuta al pagamento del canone concessorio ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015 come anche è posticipato il pagamento dei canoni dovuti alla data del 12 marzo 2020.
- Art. 4 - E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i canoni concessori previsti dal contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015.
- Art. 5 - Il presente decreto è comunicato all'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale per gli adempimenti di competenza.
- Art. 8 - Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Lecce,

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Alla Raccolta
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Concessioni e Comodati
All'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale
All'Ufficio Servizi Generali
Agli interessati