



RIPARTIZIONE TECNICA

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne nei comuni di Lecce e Monteroni di Lecce.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 13,00 del 09/03/2016

CHIARIMENTI

Alcune Ditte hanno posto i seguenti quesiti in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto. Si risponde ai quesiti pubblicandoli sul sito web dell'Ateneo.

QUESITO n. 6

“Con riferimento all'elemento di valutazione "A. Qualità e pregio tecnico dell'offerta", Subcriterio A.3: Su elementi di connettivo esterni e interni ad elevata frequentazione o visibilità", al subpeso A3.2 viene sostanzialmente indicata come valutazione la proposta di miglioria che prevedono la revisione e la pitturazione degli spazi interni presenti nei blocchi destinati ad aule, vale a dire i plessi D,E,H,I devono riguardare: pareti di aule, soffitti di aule, pareti e soffitti di ambienti interni con funzioni di connettivo, pareti e soffitti di locali di servizio.

Poiché tra gli elaborati progettuali messi a disposizione dalla Stazione Appaltante non vi sono elaborati grafici riportanti le planimetrie degli edifici denominati plessi D,E,H,I, risulta impossibile valutare e/o computare da parte della ditta concorrente le lavorazioni che faranno parte della proposta migliorativa.

Pertanto, poiché da quanto si può dedurre dagli elaborati di progetto messi a disposizione, detti plessi hanno delle dimensioni significative, risulta necessario acquisire dette planimetrie, nei formati che l'amministrazione ritiene opportuni (DWG, PDF, ecc.), al fine di espletare nel miglior modo possibile la proposta progettuale migliorativa innanzi indicata.”

RISPOSTA:

Si prende atto della richiesta e si ritiene di poter aderire mettendo a disposizione le planimetrie richieste, relative ai plessi indicati, direttamente in formato DWG.

Tanto quale principio generale di trasparenza e di collaborazione, in par condicio, per facilitare il lavoro dei possibili partecipanti alla gara, agevolando la valutazione delle attività e l'elaborazione di documenti chiari e completi da porre a corredo dell'offerta.

Si fa presente, a riguardo, che le altezze di interpiano possono essere stimate, oltre che dalle facciate rappresentate negli elaborati progettuali negli atti di gara, anche facendo riferimento alle quote di pavimento indicate nelle planimetrie che si forniscono, e tenendo conto che lo spessore lordo dei solai varia da 35 a 45 cm.

In ogni caso si fa presente che, trattandosi di interventi su edifici esistenti, non c'è informazione che possa sostituire, per completezza, l'esame diretto dei luoghi. Per tale motivo, nel disciplinare di gara (Cap.5) si è ritenuto di dover prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo, al fine di assicurarsi che ogni concorrente sia portato ad assumere cognizione piena, e non formale, dello stato dei luoghi, e così acquisire tutte le informazioni necessarie per definire e quantificare correttamente qualunque proposta migliorativa nei diversi ambiti previsti.

Gli elaborati che si forniscono sono consultabili negli atti progettuali nella cartella (planimetrie dello stato dei luoghi dei plessi D,E,H ed I); si segnala che, trattandosi di elaborati di insieme, gli stessi comprendono anche altri plessi diversi da quelli innanzi indicati, non interessati dalla eventuale proposta.

Lecce, 17 febbraio 2016

Il R.U.P.
(Ing. Antonio De Vitis)