



RIPARTIZIONE TECNICA

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne nei comuni di Lecce e Monteroni di Lecce.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 13,00 del 09/03/2016

CHIARIMENTI

Alcune Ditte hanno posto i seguenti quesiti in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto. Si risponde ai quesiti pubblicandoli sul sito web dell'Ateneo.

QUESITO n. 9

“In riferimento all'elemento di valutazione C.1: “Soluzioni applicate all'impiantistica e volte a qualificare spazi interni specifici in termini di confort ambientale, risparmio energetico, facilità di manutenzione”; riguardante la realizzazione di un impianto autonomo nelle 2 biblioteche presenti nell'edificio B di Biologia e nell'Edificio D di Economia, lo scrivente nota che nel materiale messo a disposizione dalla Stazione Appaltante per la stesura del progetto di migliorie, NON risultano esserci piante relative a tali biblioteche.

Tali elaborati, a parere dello scrivente, risultano essenziali per consentire un'accurata redazione di un progetto impiantistico rispondente alle aspettative della Stazione Appaltante, pertanto si richiede di mettere a disposizione dei concorrenti piante o planimetrie vettoriali di tali ambienti nei formati (Dwg, pdf o altro) ritenuti opportuni dalla Stazione Appaltante.”

RISPOSTA:

Si prende atto della richiesta e nulla osta da parte di questa Amministrazione a mettere a disposizione le planimetrie in dwg relative ai plessi indicati nella richiesta ed ogni altra informazione di cui dispone. Tanto quale principio di massima trasparenza e di par condicio e per consentire ai partecipanti di disporre di ogni utile elemento di valutazione.

La suddetta documentazione consente le valutazioni necessarie. Si tenga conto che gli elaborati grafici riguardano la sola biblioteca del corpo D, ma quella del corpo B è del tutto identica, sia negli aspetti architettonici e funzionali che in quelli impiantistici, per cui la soluzione migliorativa da individuare ed illustrare da parte dei concorrenti è una sola, da considerare 2 volte.

In ogni caso si richiama quanto già precisato in occasione dei chiarimenti al quesito n. 6, e cioè che trattandosi di interventi su edifici esistenti, resta essenziale l'esame diretto dei luoghi. Per questo motivo nel disciplinare di gara (Cap.5. Presa visione della documentazione e sopralluogo)) l'Amministrazione ha ritenuto di dover prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo al fine di assicurarsi che ogni concorrente sia portato ad assumere cognizione piena, e non formale, dello stato dei luoghi, e così acquisire tutte le informazioni necessarie a definire e quantificare correttamente qualunque proposta migliorativa.

Gli elaborati utili per quanto di riferimento sono consultabili negli atti progettuali nella cartella (planimetrie dello stato dei luoghi ed altro dell'edificio D).

Lecce, 19 febbraio 2016

Il R.U.P.
(ing. Antonio De Vitis)