



RIPARTIZIONE TECNICA

**Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne nei comuni di Lecce e Monteroni di Lecce.**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 13,00 del 09/03/2016**

**CHIARIMENTI**

Alcune Ditte hanno posto i seguenti quesiti in relazione alla procedura di gara indicata in oggetto. Si risponde ai quesiti pubblicandoli sul sito web dell'Ateneo.

**QUESITO n. 16**

“Con riferimento al Subpeso C1.2 - Facilità nella regolazione e nella manutenzione , si chiede un approfondimento esplicativo rispetto alla dicitura "deve essere documentata la possibilità di risolvere situazioni di guasto in tempi ridottissimi", trattandosi di un appalto di lavori e non di servizi, quale potrebbe essere una eventuale manutenzione.”

**RISPOSTA:**

*In via preliminare si precisa che non è nella competenza del RUP di interpretare nel dettaglio le modalità con cui una proposta di miglioria possa essere giudicata prossima ad un obiettivo posto dal bando di gara, come valore premiante per l'offerta tecnica in base ai requisiti indicati.*

*Tale prerogativa, com'è noto, è demandata all'esclusiva competenza della commissione di gara incaricata di valutare, con criterio omogeneo, tutte le offerte pervenute, stante, fra l'altro, il metodo del confronto a coppia.*

*Ciò premesso, se può esser utile un contributo del RUP del tutto personale alla possibile proposta da formulare, si ritiene di poter suggerire che al quesito si possa rispondere di descrivere e valorizzare le opportunità di tipo strettamente impiantistico, e non gestionale, che possano agevolare al massimo la tempestività negli interventi di riparazione a seguito di un guasto, tra le quali potrebbero rientrare, ad esempio, la distribuzione sul territorio dove l'impianto è realizzato della rete commerciale che consenta di reperire i pezzi di ricambio, l'utilizzo di software di gestione non di tipo proprietario, l'assenza di un vincolo di esclusività nelle riparazioni, ecc. ecc.*

*Le ipotesi sono tante, ciascun operatore economico potrà suggerirne delle altre in ragione dell'esperienza maturata.*

Lecce, 25 febbraio 2016

Il R.U.P.

(ing. Antonio De Vitis)