



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

PROT. N. 4433 **STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD**

CLASS: X/4

D.D. n. 222

OGGETTO: procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori relativi alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne nei Comuni di Lecce e Monteroni di Lecce, CUP: F39111000150001 - CIG: 6571829CD7. Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che con proprio decreto n. 35 del 29 gennaio 2016, giusta deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nn. 142 del 13 luglio 2015 e 254 del 22 dicembre 2015, è stata indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 - Codice dei contratti pubblici - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del predetto Codice e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento di un contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. a), dello stesso Codice, per la manutenzione straordinaria, con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne, nei Comuni di Lecce e Monteroni di Lecce, per un importo a base d'asta, IVA esclusa, pari a € 2.600.610,85, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 365.365,77, di cui € 314.750,57 per oneri diretti compresi nel computo metrico e € 50.615,20 per oneri speciali calcolati nel PSC e pertanto l'importo a base d'asta come si evince anche dalla pag. 2 del Disciplinare di gara è risultato pari a 2.235.245,08 euro al netto dell'I.V.A. ed oneri di sicurezza;
- CONSIDERATO** che con D.D. n. 93 del 10 marzo 2016 è stato costituito il seggio di gara (RUP con due testimoni avv. Silvia Colaci e dott. Alessandro Quarta) ai fini dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, nonché è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 ai fini dell'esame delle offerte composta dall'ing. Gabriella Gianfrate (presidente) e dagli archh. Domenico Antonelli e Cesare Elia;
- PRESO ATTO** che in esecuzione del succitato D.D. di indizione n. 35/2016 si è svolta la procedura di gara di cui trattasi;
- VISTI** i verbali del seggio di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente, dei giorni 11, 14, 15 e 16 marzo 2016, nonché i verbali della commissione giudicatrice dal n. 1 al n. 19, rispettivamente, dei giorni 30 marzo 2016, 4, 5, 12, 20, 26, 28 aprile 2016, 2, 9, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 27 maggio 2016 e 6 giugno 2016;
- VISTO** in particolare, il verbale di gara n. 19 del 6 giugno 2016 contenente la proposizione da parte della commissione giudicatrice dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola, in favore della ditta SO.GE.AP. s.r.l. - S.S. 16 km. 786,500 - 70054 Giovinazzo (BA), la cui offerta è risultata prima in graduatoria, con un punteggio complessivo pari a punti 83,8634, di cui punti 63,8634 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 20,0000 per l'offerta economica, dalla quale risulta che la predetta ditta ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 26,37%, verbale dal quale risulta che la seconda in graduatoria è la ditta Costruzioni Edili 2001 S.r.l. via F. Jerace, 11 88100 Catanzaro, con un punteggio complessivo pari a punti 74,5402 di cui punti 63,3518, per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 11,1884 per l'offerta economica relativa ad un ribasso sull'importo a base d'asta del 8,1760%;
- CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa e sono, pertanto, regolari;



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

- COSIDERATO** che importo complessivo dell'appalto in parola è risultato pari ad € 2.600.610,85 di cui a base d'asta 2.235.245,08 euro, al netto dell'I.V.A. ed oneri di sicurezza;
- VISTI** il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.P.R. n. 207/2010;
- VISTO** il vigente Statuto d'autonomia di questo Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento;
- CONSIDERATO** che il quadro economico di spesa, approvato dal C. di A. con deliberazione n. 254 in data 22 dicembre 2015 era quello di seguito riportato

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE,
FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLE SEDI UNIVERSITARIE COSTITUENTI
IL CENTRO ECOTEKNE, NEI COMUNI DI LECCE E MONTERONI**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

| | | | |
|--|---|-------|---------------------|
| A LAVORI A CORPO | | | |
| A.1 | Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta | € | 2.549.995,65 |
| | | € | 314.750,57 |
| B LAVORI A MISURA | | | |
| B.1 | Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta | € | 50.615,20 |
| 1 | IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B) | € | 2.600.610,85 |
| | così suddivise, al netto degli oneri speciali per la sicurezza: | | |
| | a) opere edili ed affini | 47% € | 1.186.892,19 |
| | b) opere impiantistiche | 27% € | 693.423,54 |
| | c) opere di impermeabilizzazione | 26% € | 669.679,92 |
| C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| C.1 | I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B) | 10% € | 260.061,09 |
| C.2 | Spese tecniche: | | |
| | - Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B) al netto dello 0,45% per prog.esterna | € | 28.606,72 |
| | - Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa | € | 37.568,47 |
| C.3 | Accantonamenti ex art. 133-comma4 - recupero eventuale inflaz.straordinaria | € | 5.000,00 |
| C.4 | Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA | € | 10.000,00 |
| C.5 | Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.) | € | 10.000,00 |
| C.6 | Spese per allacci e collegamenti generali | € | 5.000,00 |
| C.7 | Imprevisti e lavori in economia (max 10%) | € | 63.152,88 |
| 2 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € | 419.389,15 |
| 3 | TOTALE PROGETTO | € | 3.020.000,00 |



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

CONSIDERATO che per effetto del ribasso percentuale offerto del 26,37%, da applicare limitatamente all'importo a base d'asta pari 2.235.245,08 euro, al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA, il citato quadro economico di spesa viene rideterminato come segue:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE,
FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLE SEDI UNIVERSITARIE COSTITUENTI
IL CENTRO ECOTEKNE, NEI COMUNI DI LECCE E MONTERONI
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIDETERMINATO
A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

| | | | |
|----------|--|--------------|---------------------|
| A | LAVORI A CORPO | | |
| A.1 | Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche | € | 2.549.995,65 |
| | di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta | € 314.750,57 | |
| | Ribasso d'asta del 26,37% (su € 2.549.995,65-314.750,57) | | - 589.434,13 |
| B | LAVORI A MISURA | | |
| B.1 | Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta | € | 50.615,20 |
| 1 | IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI (A+B) | € | 2.011.176,72 |
| | così suddivise e comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza: | | |
| | a) opere edili ed affini | 47% € | 945.253,06 |
| | b) opere impiantistiche | 27% € | 543.017,71 |
| | c) opere di impermeabilizzazione | 26% € | 522.905,95 |
| | | | 2.011.176,72 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| C.1 | I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B) | 10% € | 201.117,67 |
| C.2 | Spese tecniche: | | |
| | - Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B) al netto dello 0,45% per prog.esterna | € | 28.606,72 |
| | - Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa | € | 37.568,47 |
| C.3 | Accantonamenti ex art. 133-comma4 - recupero eventuale inflaz.straordinaria | € | 5.000,00 |
| C.4 | Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA | € | 10.000,00 |
| C.5 | Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.) | € | 10.000,00 |
| C.6 | Spese per allacci e collegamenti generali | € | 5.000,00 |
| C.7 | Imprevisti e lavori in economia (max 10%) | € | 260.061,09 |
| C.8 | Economie rivenienti dal ribasso d'asta, al netto degli imprevisti | € | 451.469,33 |
| 2 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € | 1.008.823,28 |
| 3 | TOTALE PROGETTO | € | 3.020.000,00 |



DECRETA

1. Per le motivazioni di cui in premessa, approvare i verbali del seggio di gara nn. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente redatti nei giorni 11, 14, 15 e 16 marzo 2016, nonché i verbali della commissione giudicatrice dal n. 1 al n. 19, rispettivamente, dei giorni 30 marzo 2016, 4, 5, 12, 20, 26, 28 aprile 2016, 2, 9, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 27 maggio 2016 e 6 giugno 2016, relativi alla procedura aperta di cui all'oggetto e, nello specifico, il verbale della commissione giudicatrice n. 19 del 6 giugno 2016, con cui è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola, in favore della ditta SO.GE.AP. s.r.l. - S.S. 16 km. 786,500 - 70054 Giovinazzo (BA), la cui offerta è risultata prima in graduatoria, con un punteggio complessivo pari a punti 83,8634, di cui punti 63,8634 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 20,0000 per l'offerta economica.
2. Aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione dei lavori per la manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il Centro Ecotekne nei Comuni di Lecce e Monteroni di Lecce, alla ditta SO.GE.AP. s.r.l. - S.S. 16 km. 786,500 - 70054 Giovinazzo (BA).
3. Approvare il quadro economico di spesa rideterminato a seguito delle risultanze di gara e di seguito riportato:

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE,
FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLE SEDI UNIVERSITARIE COSTITUENTI
IL CENTRO ECOTEKNE, NEI COMUNI DI LECCE E MONTERONI
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIDETERMINATO
A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA**

| | | | |
|--|---|-------|---------------------|
| A LAVORI A CORPO | | | |
| A.1 | Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche | € | 2.549.995,65 |
| | di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta | € | 314.750,57 |
| | Ribasso d'asta del 26,37% (su € 2.549.995,65-314.750,57) | | - 589.434,13 |
| B LAVORI A MISURA | | | |
| B.1 | Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta | € | 50.615,20 |
| 1 | IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI (A+B) | € | 2.011.176,72 |
| | così suddivise e comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza: | | |
| | a) opere edili ed affini | 47% € | 945.253,06 |
| | b) opere impiantistiche | 27% € | 543.017,71 |
| | c) opere di impermeabilizzazione | 26% € | 522.905,95 |
| | | | 2.011.176,72 |
| C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| C.1 | I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B) | 10% € | 201.117,67 |
| C.2 | Spese tecniche: | | |
| | - Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B) al netto dello 0,45% per prog. esterna | € | 28.606,72 |
| | - Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa | € | 37.568,47 |
| | Accantonamenti ex art. 133-comma4 - recupero eventuale | | |
| C.3 | inflaz. straordinaria | € | 5.000,00 |
| C.4 | Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA | € | 10.000,00 |

ER



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

| | | | |
|-----|---|---|---------------------|
| C.5 | Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.) | € | 10.000,00 |
| C.6 | Spese per allacci e collegamenti generali | € | 5.000,00 |
| C.7 | Imprevisti e lavori in economia (max 10%) | € | 260.061,09 |
| C.8 | Economie rivenienti dal ribasso d'asta, al netto degli imprevisti | € | 451.469,33 |
| 2 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € | 1.008.823,28 |
| 3 | TOTALE PROGETTO | € | 3.020.000,00 |

- La presente aggiudicazione definitiva sarà efficace dopo la verifica positiva del possesso in capo alla ditta aggiudicataria ditta SO.GE.AP. s.r.l. - S.S. 16 km. 786,500 - 70054 Giovinazzo (BA) ed a quella che segue in graduatoria, Costruzioni Edili 2001 S.r.l. via F. Jerace, 11 - 88100 Catanzaro, dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d. Lgs. n. 163/2016.
- La spesa complessiva del quadro economico di spesa di € 3.020.000,00 indicato al p. 3, trova copertura finanziaria sulla voce CUGP. PIANO PER IL SUD. Az. A4.3. Polo Extraurbano: Lavori di ammodernamento e adeguamento strutturale - Centro Ecotekne, 21002001- Manutenzione straordinaria immobili che al momento presenta una disponibilità di 3.016.523,00 €, al netto dell'impegno 1198/2016 di euro 976,00 e dell'impegno 1199/2016 di euro 2.501,00 giusta comunicazione dell'Ufficio Programmazione e Bilancio a mezzo e-mail in data 13 giugno 2016, per complessivi 3.020.000,00 euro.

Lecce, 17 GIU. 2016



Il Direttore Generale,
(dot. Emanuele Fidora)

Alla Raccolta
Alla Struttura di Missione Piano per il Sud - RUP
Alla Ripartizione Affari Finanziari
Alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica