

**Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il "Centro Ecotekne" nei Comuni di Lecce e Monteroni di Lecce. CUP: F39111000150001 – CIG: 651829CD7.**

## **VERBALE N.19**

(DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE)

**L'anno 2016 il giorno 6 del mese di giugno alle ore 10,30** nella Sala Riunioni dell'Edificio "ex Principe Umberto", situato in Lecce in Viale Gallipoli n. 49, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice in intestazione, costituita con D.D. n° 93 del 10 marzo 2016, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta di cui all'oggetto.

Sono presenti:

- 1 l'ing. Gabriella Gianfrate (Dirigente), Presidente;
- 2 l'arch. Domenico Antonelli, (funzionario della Ripartizione Tecnica), componente interno;
- 3 l'arch. Cesare Elia, (funzionario della Ripartizione Tecnica), componente interno.

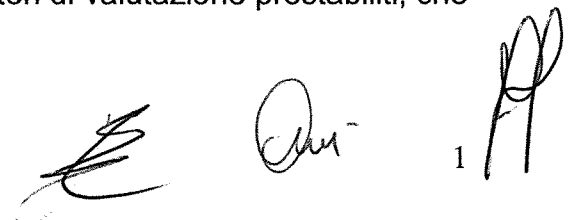
Il Presidente informa i presenti che con nota prot. 35806 del 27 maggio 2016 il RUP ha comunicato a mezzo PEC a tutte le ditte partecipanti l'apertura in seduta pubblica delle buste relative alle offerte economiche in data 6 giugno alle ore 10,00, già pubblicata sul sito web di questa università.

Sono presenti per le suddette ditte:

	<b>DITTE AMMESSE</b>	<b>Delegato / Rappresentante</b>
<b>O4</b>	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	Claudio De Matteis
<b>O5</b>	2 DV COSTRUZIONI SRL	Gabriele Castellano Visaggi
<b>O8</b>	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	Carlo Barberio Domenico Barberio
<b>O13</b>	ITALCOEN S.R.L.	Valerio Blasi
<b>O15</b>	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	Antonio Muci
<b>O16</b>	SO. GE.AP SRL	Domenico Dolciamore
<b>O17</b>	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	Ivo Riccio
<b>O20</b>	CO.GE.QU. s.r.l.u.	Claudia Michela Quarta

Copia dei documenti di identità e delle deleghe è riportata nell'Allegato 1, parte integrante del presente verbale. Il sig. Domenico Dolciamore entra alle 11,00.

La Presidente dà lettura del verbale n.18 di seduta riservata del 27 maggio u.s.; con la lettura integrale del verbale predetto, la Commissione Giudicatrice rende noti i singoli punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per i criteri di valutazione prestabiliti, che si riportano di seguito



Offerta	DITTE AMMESSE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	24,7370
O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	20,7219
O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	17,0191
O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	24,4896
O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	21,9051
O6	EDILZITO S.r.l.	23,1045
O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	13,9551
O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	63,3518
O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	40,0277
O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	19,3992
O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	35,1611
O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	20,0812
O13	ITALCOEN S.R.L.	22,0624
O14	FANULI S.r.l.	50,4049
O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	46,3951
O16	SO. GE.AP SRL	63,8634
O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	35,8732
O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	28,5687
O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	50,5398
O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	36,1086
O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	14,2633
O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	41,1170
O27	ECO SERVICES S.r.l.	18,2154

La Commissione Giudicatrice prima di procedere all'apertura della Busta B "Offerta Economica" di cui al Disciplinare di Gara, evidenzia che, in conformità a quanto previsto al Paragrafo 18.1 – "Determinazione del punteggio relativo all'offerta economica", il punteggio da attribuire ad ogni offerta sarà determinato come segue:

- coefficiente 1 (uno) e punteggio pari a 20 alla migliore offerta presentata, cioè al maggior ribasso percentuale offerto, denominato  $R_{max}$ ;
- coefficiente 0 e punteggio 0 al progetto posto a base di gara, cioè con ribasso = 0.

Alle offerte intermedie  $R_i$  verrà assegnato un coefficiente variabile tra 0 ed 1, da applicare al punteggio massimo di 20 per ottenere il punteggio finale, calcolato in modo differente con riferimento ad un valore medio  $R_{med}$  pari alla media dei ribassi offerti, secondo queste formule:

a) quando  $R_i \leq R_{med}$  :  $P_{(i)} = X * (R_i/R_{med})$

b) quando  $R_i > R_{med}$  :  $P_{(i)} = X+(1-X) * (R_i - R_{med})/(R_{max} - R_{med})$

dove:

- $P_{(i)}$  è il coefficiente dell'offerta i-esima;
  - $R_i$  è il ribasso dell'offerta i-esima
  - $R_{med}$  è il ribasso medio, coincidente con la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti
  - $X$  è un coefficiente posto uguale a 0,90.
- Non sono ammesse offerte in aumento.

La Commissione Giudicatrice procede quindi all'apertura della Busta B "Offerta Economica"; non vengono aperte le buste delle ditte escluse, O21, O24, O26 (cfr. verbale 1).

La Presidente dà lettura dei ribassi percentuali formulati dai concorrenti e dei costi aziendali per la sicurezza dichiarati:

Offerta	DITTE AMMESSE	Ribassi %	Costi aziendali sicurezza [€]
O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	19,0000	16.000,00
O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	5,7000	35.000,00
O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	15,4090	13.537,09
O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	18,3160	22.000,00
O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	11,2500	24.000,00
O6	EDILZITO S.r.l.	18,3700	5.000,00
O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	10,2300	180.000,00
O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	8,1760	26.000,00
O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	12,8360	12.862,00
O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	12,0000	44.704,90
O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	11,0000	118.000,00
O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	11,5500	22.105,20
O13	ITALCOEN S.R.L.	12,2000	60.000,00
O14	FANULI S.r.l.	6,8000	10.500,00
O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	16,0000	25.000,00
O16	SO. GE.AP SRL	26,3700	83.000,00
O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	16,0800	44.000,00
O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	8,8300	20.540,00
O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	8,7300	23.000,00
O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	7,1700	26.000,00
O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	14,0500	60.000,00
O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	21,3300	16.500,00
O27	ECO SERVICES S.r.l.	11,1350	22.000,00

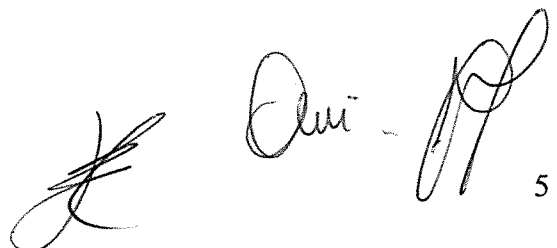
La Commissione procede ad attribuire i punteggi relativi applicando il metodo sopra richiamato con i seguenti risultati:



Offerta	DITTE AMMESSE	OFFERTA ECONOMICA		
		RIBASSO %	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
		Ri	Pi	PAi
O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	19,0000	0,9442	18,8847
O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	5,7000	0,3900	7,8002
O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	15,4090	0,9171	18,3413
O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	18,3160	0,9391	18,7812
O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	11,2500	0,7698	15,3951
O6	EDILZITO S.r.l.	18,3700	0,9395	18,7894
O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	10,2300	0,7000	13,9992
O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	8,1760	0,5594	11,1884
O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	12,8360	0,8783	17,5654
O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	12,0000	0,8211	16,4214
O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	11,0000	0,7526	15,0530
O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	11,5500	0,7903	15,8056
O13	ITALCOEN S.R.L.	12,2000	0,8348	16,6951
O14	FANULI S.r.l.	6,8000	0,4653	9,3055
O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	16,0000	0,9215	18,4307
O16	SO. GE.AP SRL	26,3700	1,0000	20,0000
O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	16,0800	0,9221	18,4428
O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	8,8300	0,6042	12,0834
O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	8,7300	0,5973	11,9466
O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	7,1700	0,4906	9,8118
O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	14,0500	0,9068	18,1357
O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	21,3300	0,9619	19,2373
O27	ECO SERVICES S.r.l.	11,1350	0,7619	15,2377
somma dei ribassi Ri		302,5320		
Ribasso medio		<b>13,1536</b>	<b>Rmed</b>	
coefficiente di maggiorazione da 0 a 1		0,9	<b>X</b>	
punteggio al maggior ribasso		20	<b>P</b>	
Massimo ribasso effettuato		26,3700	<b>Rmax</b>	

La Commissione procede alla determinazione dei punteggi defintivi sommando I punteggi relative all'Offerta Tecnica con quelli relative all'Offerta Economica dei singoli concorrenti, con il seguente esito:

Offerta	DITTE AMMESSE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
		80	20	100 punti
O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	24,7370	18,8847	43,6218
O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	20,7219	7,8002	28,5221
O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	17,0191	18,3413	35,3604
O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	24,4896	18,7812	43,2708
O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	21,9051	15,3951	37,3002
O6	EDILZITO S.r.l.	23,1045	18,7894	41,8939
O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	13,9551	13,9992	27,9544
O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	63,3518	11,1884	74,5402
O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	40,0277	17,5654	57,5931
O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	19,3992	16,4214	35,8206
O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	35,1611	15,0530	50,2140
O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	20,0812	15,8056	35,8868
O13	ITALCOEN S.R.L.	22,0624	16,6951	38,7575
O14	FANULI S.r.l.	50,4049	9,3055	59,7103
O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	46,3951	18,4307	64,8259
O16	SO. GE.AP SRL	63,8634	20,0000	83,8634
O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	35,8732	18,4428	54,3161
O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	28,5687	12,0834	40,6521
O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	50,5398	11,9466	62,4863
O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	36,1086	9,8118	45,9204
O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	14,2633	18,1357	32,3990
O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	41,1170	19,2373	60,3543
O27	ECO SERVICES S.r.l.	18,2154	15,2377	33,4531



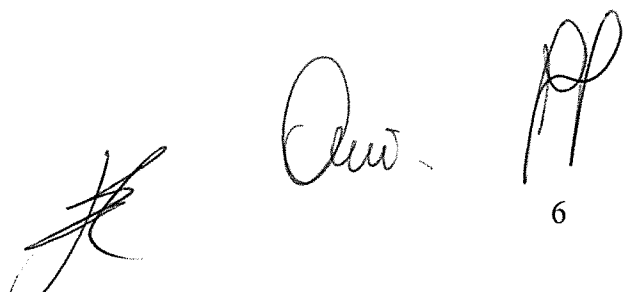
Handwritten signatures and a page number '5' are present at the bottom right of the page.

La Commissione procede infine a formulare la seguente graduatoria definitiva sulla base dei punteggi ottenuti:

Ord.	Offerta	DITTE AMMESSE	GRADUATORIA
1	O16	SO. GE.AP SRL	83,8634
2	O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	74,5402
3	O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	64,8259
4	O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	62,4863
5	O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	60,3543
6	O14	FANULI S.r.l.	59,7103
7	O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	57,5931
8	O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	54,3161
9	O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	50,2140
10	O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	45,9204
11	O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	43,6218
12	O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	43,2708
13	O6	EDILZITO S.r.l.	41,8939
14	O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	40,6521
15	O13	ITALCOEN S.R.L.	38,7575
16	O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	37,3002
17	O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	35,8868
18	O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	35,8206
19	O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	35,3604
20	O27	ECO SERVICES S.r.l.	33,4531
21	O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	32,3990
22	O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	28,5221
23	O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	27,9544

La Commissione Giudicatrice procede ora, in applicazione degli articoli 86, comma 2, articolo 87, comma 1 del Codice e nell'art.121, comma 10, del Regolamento, all'individuazione dell'anomalia secondo la tabella di seguito riportata, accertando quanto segue:

- limite di anomalia relativo al prezzo è pari a punti 16,000 (4/5 di 20,000);
- limite di anomalia relativo alla valutazione tecnica-qualitativa è pari a punti 64,000 (4/5 di 80,000);

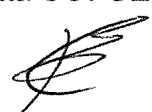



Offerta	DITTE AMMESSE	OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONOMICA		TOTALE PUNTEGGIO CONSEGUITO
		PUNTEGGIO ASSEGNATO	OFFERTE ANOMALE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	OFFERTE ANOMALE	
		80	>=4/5 di 80	20	>=4/5 di 20	100 punti
O1	R.T.I. - SARI S.r.l. (mandataria)	24,7370	non anomala	18,8847	anomala	43,6218
O2	TRE.GI.IMPIANTI S.r.l.	20,7219	non anomala	7,8002	non anomala	28,5221
O3	R.T.I. - BRIGADECI 2P Società Cooperativa (Mandataria)	17,0191	non anomala	18,3413	anomala	35,3604
O4	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	24,4896	non anomala	18,7812	anomala	43,2708
O5	2 DV COSTRUZIONI SRL	21,9051	non anomala	15,3951	non anomala	37,3002
O6	EDILZITO S.r.l.	23,1045	non anomala	18,7894	anomala	41,8939
O7	CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	13,9551	non anomala	13,9992	non anomala	27,9544
O8	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	63,3518	non anomala	11,1884	non anomala	74,5402
O9	R.T.I. - GI.GA. PROJECT SRL (capogruppo)	40,0277	non anomala	17,5654	anomala	57,5931
O10	LUIGI RUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	19,3992	non anomala	16,4214	anomala	35,8206
O11	R.A. COSTRUZIONI Srl	35,1611	non anomala	15,0530	non anomala	50,2140
O12	GENERAL PUBLIC TENDER Consorzio Stabile	20,0812	non anomala	15,8056	non anomala	35,8868
O13	ITALCOEN S.R.L.	22,0624	non anomala	16,6951	anomala	38,7575
O14	FANULI S.r.l.	50,4049	non anomala	9,3055	non anomala	59,7103
O15	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	46,3951	non anomala	18,4307	anomala	64,8259
O16	SO. GE.AP SRL	63,8634	non anomala	20,0000	anomala	83,8634
O17	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	35,8732	non anomala	18,4428	anomala	54,3161
O18	LIBRA CONSTRUCTION S.C. a r.l.	28,5687	non anomala	12,0834	non anomala	40,6521
O19	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	50,5398	non anomala	11,9466	non anomala	62,4863
O20	CO.GE.QU. s.r.l.u.	36,1086	non anomala	9,8118	non anomala	45,9204
O23	ETRO COSTRUZIONI S.u.r.l.	14,2633	non anomala	18,1357	anomala	32,3990
O25	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	41,1170	non anomala	19,2373	anomala	60,3543
O27	ECO SERVICES S.r.l.	18,2154	non anomala	15,2377	non anomala	33,4531

Effettuati i conteggi e le relative verifiche, la commissione ha accertato che l'offerta risultata prima in graduatoria, della ditta SO. GE.AP SRL, con un punteggio complessivo pari a punti 83,8634 di cui punti 63,8634 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 20,0000 per l'offerta economica, non rientra nella fattispecie di cui all'art.86, comma 2 del D.lgs n.163/2006 per non aver superato i 4/5 del punteggio.


La Commissione Giudicatrice la dichiara non anormalmente bassa.

In virtù di quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice dichiara che l'aggiudicataria provvisoria della presente procedura aperta è pertanto la ditta SO. GE.AP SRL.

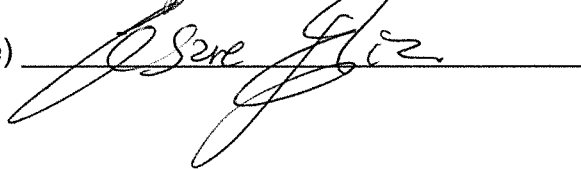
  - 7

La Commissione Giudicatrice, alle ore 13.15, dichiara all'unanimità concluse le operazioni oggetto della presente procedura.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Gabriella Gianfrate (Presidente) 

Arch. Domenico Antonelli (Componente) 

Arch. Cesare Elia (Componente) 

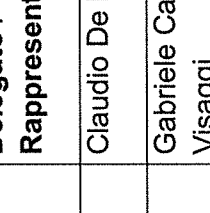
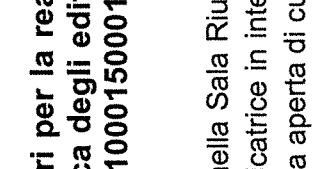
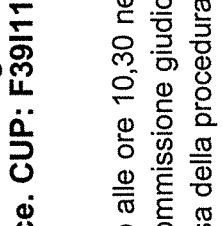

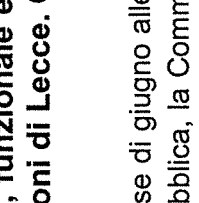
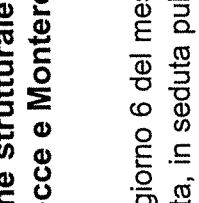
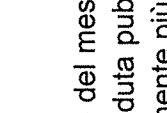
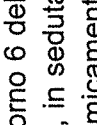


Allegato 1

**Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti il "Centro Ecotekne" nei Comuni di Lecce e Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001 – CIG: 651829CD7.**

L'anno 2016 il giorno 6 del mese di giugno alle ore 10,30 nella Sala Riunioni dell'Edificio "ex Principe Umberto", situato in Lecce in Viale Gallipoli n. 49, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice in intestazione, costituita con D.D. n° 93 del 10 marzo 2016, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta di cui all'oggetto.

Sono presenti per le suddette ditte:

	<b>DITTE AMMESSE</b>	<b>Delegato / Rappresentante</b>	
<b>04</b>	MICHELA COSTRUZIONI S.r.l.	Claudio De Matteis	
<b>05</b>	2 DV COSTRUZIONI SRL	Gabriele Castellano Visaggi	
<b>08</b>	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.r.l.	Carlo Barberio Domenico Barberio	 
<b>013</b>	ITALCOEN S.R.L.	Valerio Blasi	
<b>015</b>	R.T.I. - EDILGENERALI s.r.l. (Capogruppo)	Antonio Muci	
<b>016</b>	SO. GE.AP SRL	Domenico Dolciamore	
<b>017</b>	ELECTRA S.r.l. Unipersonale	Ivo Riccio	
<b>020</b>	CO.GE.QU. s.r.l.u.	Claudia Michela Quarta	