



BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Denominazione, indirizzi e punti di contatto: UNIVERSITA' DEL SALENTO, Piazza Tancredi, 7 - 73100 Lecce - www.unisalento.it. Ripartizione Tecnica, Viale Gallipoli, n. 49, RUP ing. Antonio De Vitis, tel. 0832293350; fax 0832293355; posta elettronica: antonio.devitis@unisalento.it. PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. Denominazione conferita all'appalto: esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici delle sedi universitarie costituenti l'ex Collegio Fiorini nel Comune di Monteroni di Lecce. Tipo di appalto: lavori. Luogo di esecuzione: Il luogo di esecuzione dei lavori è costituito dagli edifici delle sedi universitarie ubicate nell' ex Collegio Fiorini nel Comune Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001; CIG: 66714731AF; CPV: 45214610. L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 2.875.110,45 (euro duemilionioctocentottantacinquecentodieci/45). Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 295.915,44 (euro duecentonovantacinqueno-vecentoquindici/44) di cui € 232.444,42 (euro duecentotrentaduequattrocentoquarantaquattro/42) per oneri diretti compresi nell'importo del computo metrico ed euro 63.471,02 per oneri speciali calcolati nel PSC. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 2.579.195,01 (duemilionicinquecentottantanovecentonovantacinque/01).

Termine di esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Categorie e classifiche dei lavori: categoria prevalente OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. - Euro 1.931.614,74, classifica IV; categoria scorporabile e subappaltabile OS28 - Impianti termici e condizionamenti - Euro 736.970,68 classifica III; categoria scorporabile e subappaltabile OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Euro 206.525,03 classifica I.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto oltre all'importo pari all'1 per mille dello stesso importo complessivo dell'appalto a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.50/2016, nonché cauzione definitiva. Condizioni di partecipazione: requisiti di partecipazione richiesti specificati nel disciplinare di gara pubblicato sul sito: www.unisalento.it - bandi e concorsi - gare e appalti. Subappalto: la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

SEZIONE IV: PROCEDURA. Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n. 50/2016. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016. Informazioni di carattere amministrativo. Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: avviso di preinformazione pubblicato sul profilo del committente (www.unisalento.it) in data 24 novembre 2015. Condizioni per ottenere il progetto corredato dagli elaborati tecnici e descrittivi e tutta la documentazione di gara: disponibilità per via elettronica sul sito www.unisalento.it - bandi e concorsi - gare e appalti (www.unisalento.it/web/guest/gare_e_appalti). Modalità e termini per il ricevimento delle domande di partecipazione e delle offerte: i plichi dovranno pervenire presso l'Ufficio Posta dell'Università del Salento, in Viale Gallipoli, 49 - 73100 Lecce (ufficio ricevente) entro e non oltre il 6 giugno 2016 - ore 13:00. Lingua utilizzabile: italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Modalità di apertura delle offerte 8 giugno 2016 - ore 10:00 presso gli uffici della Ripartizione Tecnica, in Viale Gallipoli, n. 49 (ex Istituto Principe Umberto) - 73100 Lecce. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle ditte o persone munite di apposita delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI. Finanziamento: l'appalto è finanziato nell'ambito dei fondi per il Piano per il Sud. Si rappresenta che in caso di mancata o minore concessione dei finanziamenti necessari alla realizzazione dei lavori, ivi compresa quella derivante da mancati o minori trasferimenti CIPE e/o Regionali di cui all'Accordo di programma Quadro "Ricerca ed Edilizia Universitaria", la stazione appaltante si riserva espressamente di non procedere ad alcuna aggiudicazione e/o a ritirare in via di autotutela quella



UNIVERSITÀ
DEL SALENTO

eventualmente disposta, senza che nulla possa essere rivendicato nei suoi confronti da chicchessia a qualsivoglia causa e/o diritto, e/o ragione, e/o titolo, e/o azione.

Si evidenzia, inoltre, l'obbligo per questa Amministrazione di giungere all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui trattasi entro il 30 giugno 2016 a pena di perdita dei finanziamenti.

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sezione di Lecce - artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/2010.

Lecce, 16 maggio 2016

Il Direttore Generale
Dott. Emanuele Fidora

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emanuele Fidora', written over the printed name.