



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
- LECCE -

*Risposta al Foglio del 04/03/2016 prot. 22741-IX/2
Rif. Prot. 3436 del 08/03/2016
Cl. 34.16.10/167*

MIBACT-SBEAP-LE
PROTOCOLLO
0004062 17/03/2016
Cl. 34.16.10/167

All'Università del Salento – Ripartizione tecnica
c.a. RUP ing. Antonio De Vitis
ex Istituto Principe Umberto
viale Gallipoli, 49
73100 LECCE
amministrazione.centrale@cert-unile.it
antonio.devitis@unisalento.it

e, p. c. Al Direttore Generale dell'Università del Salento
dott. Emanuele Fidora
SEDE
emanuele.fidora@unisalento.it

Alla Regione Puglia - Servizio Demanio e Patrimonio
via G. Gentile, 52
70126 BARI
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

Al sig. Sindaco del Comune di Monteroni
piazza Falconieri
73047 MONTERONI (LE)
protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it

Alla Commissione Regionale MiBACT
c/o Segretariato Regionale MiBACT per la Puglia
strada dei Dottula – Isolato 49
70122 BARI
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Comune: **MONTERONI DI LECCE (LE)**
Località: ex Collegio Fiorini, S.P. Lecce-Arnesano (fg. 2, p.la 21).
Progetto: Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica.

Conferenza di Servizi.

Rif. autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42 /2004 e s.m.i. di cui alla nota prot. 2559 del 19/02/2016 – D.D.R. 12/10/2011.

Con riferimento alla questione indicata in argomento,

- visto che l'intervento in esame è stato autorizzato dalla Scrivente con la nota indicata in oggetto che qui si intende integralmente richiamata, con prescrizioni e subordinando la stessa autorizzazione alla "rimozione dei due gruppi di strutture installati nelle immediate adiacenze del fabbricato destinato a Facoltà di Matematica";
- vista la nota indicata a margine, con la quale codesto Ufficio ha fornito indicazioni riguardanti l'intervento in esame e le intenzioni progettuali;
- preso atto che, con riferimento alla rimozione dei due gruppi di strutture ombreggianti sopra citate, codesta Amministrazione "provvederà ad attivare [...] ogni procedura tecnico-amministrativa, necessaria per lo spostamento dei due gruppi di strutture delle pensiline ombreggianti, con soprastanti moduli fotovoltaici";
- preso atto che, con riferimento alla prescrizione n. 15 della nota menzionata in oggetto, "non si procederà all'installazione dell'ascensore del tipo panoramico previsto all'interno della scala elicoidale rampante", e che codesta Amministrazione si riserva di "individuare altro sito idoneo" in corso d'opera;
- preso atto delle intenzioni progettuali riferite alla conservazione o sostituzione degli infissi, tuttavia basate su premesse non pienamente condivise dalla Scrivente, in particolare riguardo l'originaria tipologia e tecnologia degli infissi del fabbricato realizzato nel 1940, i quali erano sin





*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
- LECCE -

dall'inizio certamente di legno, sebbene inizialmente pensati con struttura presumibilmente metallica (cfr. A. Mantovano, *Razionalismo a Lecce: stile, arte e progetto 1930-1955*, p. 125);

- considerato che nel periodo di progettazione ed esecuzione del fabbricato di cui al punto precedente (1935-1940 circa) le tipologie di infisso in uso negli edifici pubblici, caratterizzati dal linguaggio architettonico razionalista, erano abitualmente realizzate con elementi metallici ovvero di legno;

- appreso che codesta Amministrazione, con riferimento al suolo ove insistono i pannelli fotovoltaici installati al di sopra delle strutture ombreggianti, ha affidato a terzi una "concessione di diritto di superficie per la durata di 20 anni, anche per la produzione di energia rinnovabile";

questa Soprintendenza, per quanto di competenza e con riferimento all'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 per l'intervento in oggetto resa con nota prot. 2559 del 19/02/2016, conferma quanto ivi indicato e prescritto, eccetto quanto prescritto al punto 4 della stessa nota, così riformulato:

Prescrizioni generali

4. gli infissi della palazzina originaria ("villa") dovranno essere conservati, opportunamente restaurati e verniciati con colori da sottoporre a preventiva valutazione della Scrivente; gli infissi del fabbricato realizzato nel 1940 siano realizzati di alluminio, solo a condizione che tipologia, sezioni dei profilati e cromie siano preventivamente accolte dalla Scrivente mediante valutazione di idonea campionatura; in assenza di tale accoglimento, gli infissi dovranno essere realizzati di legno con tipologia identica all'esistente e verniciatura di colore chiaro da concordare con la Scrivente in corso d'opera.

Restano salve le indicazioni e prescrizioni fornite con la nota di autorizzazione sopra citata.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Pietro Copani

Il Soprintendente
Arch. Maria PICCARRETA



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: www.sbeap-le.beniculturali.it - e mail: sbeap-le@beniculturali.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it