



Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex "Collegio Fiorini", in agro del Comune di Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001 – CIG: 66714731AF

Verbale del Seggio di gara

L'anno 2016 il giorno 8 del mese di giugno alle ore 10,30 nella Sala Riunioni dell'Edificio "ex Principe Umberto", situato in Lecce in Viale Gallipoli n. 49, si è riunito il Seggio di gara in intestazione, costituito con D.D. n° 209 del 7 giugno 2016, per procedere, in seduta pubblica, all'esame della documentazione di ammissibilità alla procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex "Collegio Fiorini", indetta con Decreto del Direttore Generale n. 177 del 17 maggio 2016, per un importo complessivo pari a € 2.875.110,45, oltre IVA. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 325.743,90 di cui € 262.272,88 per oneri diretti compresi nell'importo del computo metrico ed € 63.471,02 per oneri speciali calcolati nel PSC. Importo a base d'asta, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta a € 2.549.366,55

Sono presenti, giusta D.D. n. 209 del 7 giugno 2016, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Antonio De Vitis – Responsabile della Struttura di Missione Piano per il Sud ed in qualità di testimoni delle operazioni del Seggio, il Dott. Alessandro Quarta, Capo Area Gestione Progetti e Found Rising e Capo Area Negoziale ad interim, e l'Avv. Silvia Colaci, in servizio presso la Struttura di Missione Piano per il Sud.

Il RUP ed i testimoni dichiarano, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, che non sussistono le situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, determinanti l'obbligo di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013; dichiarano, altresì, l'insussistenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro II del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il RUP comunica che gli Uffici amministrativi dell'Università gli hanno consegnato chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura, debitamente sigillati e recanti oltre all'indicazione del rispettivo mittente, la dicitura "lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex "Collegio Fiorini", in agro del Comune di Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001 – CIG: 66714731AF – consegna entro le ore 13,00 del 6 giugno 2016", n. 8 (otto) plichi, pervenuti entro il termine fissato per la ricezione delle domande (ore 13,00 del giorno 6 giugno 2016), così come previsto dal disciplinare di gara, e provenienti dalle ditte appresso indicate:

1. VALORI S.c.ar.l. Consorzio Stabile – Via Marianna Dionigi, 53 – 00193 Roma;
2. CEA CONSTRUCTION S.r.l. – Via G. marconi, 59 – 72023 MESAGNE (BR);
3. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese VALORE RESTAURI SRL (Mandataria)/FANULI SRL (Mandante) – Via Trinchese n. 68 – 73100 LECCE;
4. CONSORZIO STABILE MARR Società Consortile a Responsabilità Limitata – Via Lecce, 14 – 80029 Sant'Antimo (NA);
5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna (Capogruppo Mandataria)/BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. (Mandante) – Via Trento, 4 – 73010 San Donato di Lecce (LE);
6. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese LEO COSTRUZIONI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)/Geometra LUIGI CARLINO (Mandante) – Via Gramsci, 19 – 73016 San Cesario di Lecce (LE);
7. Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ALFA IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo Mandataria)/SAV S.r.l. (Mandante) – S.S. 101 Km. 22,245 – Galatone(LE);
8. Immobiliare CON.FA.RO. S.r.l. – Via P.L. Sagramaro n. 29 – 00135 Roma.

Il RUP ricorda che, sulla base delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, in questa sede, in presenza dei due testimoni costituiti in Seggio di gara appositamente nominato e preposto, procederà pubblicamente, in data odierna, all'apertura dei plichi presentati dalle ditte ed alla verifica della regolarità della documentazione



amministrativa pervenuta, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica.

In questa fase sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti o i rappresentanti autorizzati con delega, ovvero accreditati mediante autocertificazione.

In data odierna sono presenti:

- Sig.ra Grazia Maria Rosaria Mignona e Avv. Grazia La Corte, in rappresentanza della Ditta CEA CONSTRUCTION s.r.l. giusta delega rilasciata dalla Sig.ra Annachiara Contessa, Amministratore Unico della predetta Società;
- Dott.ssa Sara Quarta, in rappresentanza della Ditta INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. giusta delega rilasciata dalla Sig.ra Rosanna Grande, Legale rappresentante della Ditta;
- Sig. Giampaolo Calabrese, in rappresentanza della Ditta CON.FA.RO. giusta delega rilasciata dal Sig. Antonio Conti, Amministratore Unico della Ditta.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame, ad uno ad uno, dei plichi presentati iniziando, secondo l'ordine di orario data di presentazione degli stessi, dal plico della Ditta VALORI S.c.ar.l. Consorzio Stabile - Via Marianna Dionigi, 53 - 00193 Roma. Il RUP, rilevata l'integrità del plico, procede all'apertura dello stesso e constata che all'interno si trovano, così come prescritto nel disciplinare di gara:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica;

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del Consorzio che ha indicato quale consorziata per l'esecuzione la Ditta Progedil S.r.l., mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la Ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico della ditta CEA COSTRUZIONI S.r.l. - Via G. marconi,59 - 72023 MESAGNE (BR). Dopo averne rilevato l'integrità, constata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese VALORE RESTAURI SRL (Mandatario)/FANULI SRL (Mandante) - Via Trinchese n. 68 - 73100 LECCE. Dopo averne rilevato l'integrità, constata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.



Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette il Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico della ditta CONSORZIO STABILE MARR Società Consortile a Responsabilità Limitata – Via Lecce, 14 – 80029 Sant'Antimo (NA).

Dopo averne rilevato l'integrità, constatata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del Consorzio che ha indicato quale Consorziato per l'esecuzione la Ditta Lara Group S.r.l. mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico della ditta Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S. di Grande Rosanna (Capogruppo Mandataria)/BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. (Mandante) – Via Trento, 4 – 73010 San Donato di Lecce (LE). Dopo averne rilevato l'integrità, constatata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico della ditta Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese LEO COSTRUZIONI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)/Geometra LUIGI CARLINO (Mandante) – Via Gramsci, 19 – 73016 San Cesario di Lecce (LE).

Dopo averne rilevato l'integrità, constatata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ALFA IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo Mandataria)/SAV S.r.l. (Mandante) – S.S. 101 Km. 22,245 – Galatone (LE). Dopo averne rilevato l'integrità, constatata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;



- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette l'ATI di cui sopra alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Il RUP procede, quindi, all'apertura del plico della ditta Immobiliare CON.FA.RO. S.r.l. – Via P.L. Sagramaro n. 29 – 00135 Roma. Dopo averne rilevato l'integrità, constata che esso contiene a sua volta:

- 1) una prima busta contenente la documentazione amministrativa;
- 2) una seconda busta contenente l'offerta tecnica;
- 3) una terza busta contenente l'offerta economica.

anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Seggio di gara, così come prescritto nel disciplinare di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa, mettendo da parte la busta contenente l'offerta tecnica e quella contenente l'offerta economica dopo averle siglate.

Il Seggio, verificata la completezza e la regolarità della documentazione di ammissibilità alla gara, nonché la sua conformità alle prescrizioni del Disciplinare, ammette la ditta alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica.

Alle ore 13,30 il R.U.P. dichiara terminati i lavori relativi alla prima fase della procedura aperta di che trattasi e comunica ai presenti che nel pomeriggio odierno, sarà inoltrata una comunicazione per informare anche le ditte assenti e partecipanti alla gara che la seduta pubblica in occasione della quale la Commissione giudicatrice procederà all'apertura del plico contenente l'Offerta tecnica si svolgerà domani 9 giugno 2016, avendo questa Amministrazione necessità di giungere all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui trattasi, entro il 30 giugno 2016 a pena di perdita dei finanziamenti, giusta quanto indicato a pag. 5 del Disciplinare di gara.

La documentazione di ammissibilità esaminata e le offerte tecniche ed economiche presentate da ciascuna ditta vengono dallo stesso RUP posti nell'armadio blindato situato nel corridoio di fronte all'ufficio del R.U.P. a primo piano dell'Edificio "Ex Istituto Principe Umberto".

Del che è verbale, redatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
(Ing. Antonio De Vitis)

I TESTIMONI
(Dott. Alessandro Quarta)

(Avv. Silvia Colaci)