



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

PROF. N.50302 *STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD*

CCASS: IX/9

D.D. n. 236

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex Collegio Fiorini, in agro del Comune di Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001 - CIG: 66714731AF. Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento n. 69 del 23 marzo 2016, è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi;
- VISTO** il proprio decreto n. 177 del 10 maggio 2016, giusta delega di cui alla deliberazione dello stesso C. di A. n. 142/2015, con cui è stata indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 e 77 del predetto Codice, per l'affidamento di un contratto di appalto, avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, ex art. 95, c.2) del citato Codice, per la manutenzione straordinaria, con riqualificazione, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex Collegio Fiorini, in agro del Comune di Monteroni di Lecce, per un importo a base d'asta, IVA esclusa, pari a € 2.875.110,45, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 325.743,90, di cui € 262.272,88 per oneri diretti compresi nel computo metrico ed € 63.471,02 per oneri speciali calcolati nel PSC e pertanto l'importo a base d'asta, come si evince anche dalla pag. 2 del Disciplinare di gara è risultato pari a 2.549.366,55 euro al netto dell'I.V.A. e degli oneri di sicurezza;
- CONSIDERATO** che con D.D. n. 209 del 7 giugno 2016 è stato costituito il seggio di gara (RUP con due testimoni avv. Silvia Colaci e dott. Alessandro Quarta) ai fini dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, nonché è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 ai fini dell'esame delle offerte tecniche composta dall'ing. Gabriella Gianfrate (presidente), dall'arch. Domenico Antonelli e dall'ing. Domenico Camarda;
- PRESO ATTO** che in esecuzione del succitato D.D. di indizione n. 177/2016 si è svolta la procedura di gara di cui trattasi;
- VISTI** il verbale del seggio di gara n. 1 del giorno 8 giugno 2016, nonché i verbali della commissione giudicatrice, dal n. 1 al n. 5, rispettivamente redatti nei giorni 9, 20, 24, 27 e 29 giugno 2016;
- VISTO** in particolare, il verbale di gara n. 5 del 29 giugno 2016, contenente la proposizione da parte della Commissione giudicatrice dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola, in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.a.s. di Grande Rosanna (capogruppo mandataria) e BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. mandante - via Trento, 4 - 73010 San Donato di Lecce (LE), la cui offerta è risultata prima in graduatoria, con un punteggio complessivo pari a punti 80,5457, di cui punti 63,5560 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 16,9897 per l'offerta economica, dalla quale risulta che il predetto Costituendo Raggruppamento Temporaneo ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 15,76%, verbale dal quale risulta che la seconda in graduatoria è il CONSORZIO STABILE MARR, Società C. a r.l. - Via Lecce, 14 - 80029 Sant'Antimo (NA), con un punteggio complessivo pari a punti 74,6171, di cui punti 54,6171 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 20,00 per l'offerta economica, relativa ad un ribasso sull'importo a base d'asta del 28,37%;
- CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa e sono, pertanto, regolari;



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

- COSIDERATO** che l'importo complessivo dell'appalto in parola è risultato pari ad € 2.875.110,45 di cui a base d'asta 2.549.366,55 euro, al netto dell'I.V.A. ed oneri di sicurezza;
- VISTI** il D. Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il vigente Statuto d'autonomia di questo Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento;
- CONSIDERATO** che il quadro economico di spesa, approvato dal C. di A. con deliberazione n. 69 in data 23 marzo 2016 era quello di seguito riportato:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLA SEDE UNIVERSITARIA DENOMINATA "EX COLLEGIO FIORINI"

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A LAVORI A CORPO			
A.1	Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche	€	2.811.639,43
	di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta	€	262,272,88
B LAVORI A MISURA			
B.1	Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta	€	63.471,02
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€	2.875.110,45
così suddivise, al netto degli oneri speciali per la sicurezza:			
a)	opere edili ed affini	61,90% €	1.740.357,54
b)	opere impiantistiche	38,10% €	1.131.431,10
			2.837.888,70
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B)	€	290.135,97
C.2	Spese tecniche:		
	- Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B) al netto dello 0,45% per prog.esterna	€	31.914,96
	- Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa	€	70.775,27
C.3	Accantonamenti ex art. 133-c.4 - recupero ev. inflazione straordinaria	€	5.000,00
C.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA	€	10.000,00
C.5	Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	€	10.000,00
C.6	Spese per allacci e collegamenti generali	€	5.000,00
C.7	Imprevisti e lavori in economia (max 10%)	€	75.814,08
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	498.640,28
3	TOTALE PROGETTO	€	3.400.000,00

↑

g



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

CONSIDERATO che per effetto del ribasso percentuale offerto del 15,76%, da applicare limitatamente all'importo a base d'asta pari 2.549.366,55 euro, al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA, il citato quadro economico di spesa viene rideterminato come segue:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLA SEDE UNIVERSITARIA DENOMINATA "EX COLLEGIO FIORINI"

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

A LAVORI A CORPO			
A.1	Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche	€	2.811.639,43
	di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta	€	262.272,88
	Ribasso d'asta del 15,76 % su € 2.549.366,55 (2.811.639,43-262.272,88)	€	- 401.780,17
	TOTALE LAVORI A CORPO		2.409.859,26
B LAVORI A MISURA			
B.1	Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta	€	63.471,02
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€	2.473.330,28
	così suddivisi, al netto degli oneri speciali per la sicurezza la sicurezza:		
	a) opere edili ed affini	61,90% €	1.491.702,88
	b) opere impiantistiche	38,10% €	918.156,38
		€	2.409.859,26
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B)	€	247.333,03
C.2	Spese tecniche:		
	- Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B di progetto) al netto dello 0,45% per progettazione esterna	€	31.626,21
	- Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa	€	70.775,27
C.3	Accantonamenti ex art. 133- c.4 - recupero ev. inflazione straord.	€	5.000,00
C.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA	€	10.000,00
C.5	Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	€	10.000,00
C.6	Spese per allacci e collegamenti generali	€	5.000,00
C.7	Spese per installazione ascensore	€	30.000,00
C.8	Imprevisti e lavori in economia (max 10%)	€	115.155,04
C.9	Economie rivenienti dal ribasso d'asta	€	401.780,17
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	926.669,72
3	TOTALE PROGETTO	€	3.400.000,00



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

DECRETA

1. Per le motivazioni di cui in premessa, approvare il verbale del seggio di gara n. 1 in data 8 giugno 2016, nonché i verbali della Commissione giudicatrice dal n. 1 al n. 5, rispettivamente redatti nei giorni 9, 20, 24, 27 e 29 giugno 2016, relativi alla procedura aperta di cui all'oggetto e, nello specifico, il verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 29 giugno 2016, con cui è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola, in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.a.s. di Grande Rosanna (capogruppo mandataria) e BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. mandante – via Trento, 4 – 73010 San Donato di Lecce (LE), la cui offerta è risultata prima in graduatoria, con un punteggio complessivo pari a punti 80,5457, di cui punti 63,5560 per l'offerta tecnico-qualitativa e punti 16,9897 per l'offerta economica, dalla quale risulta che il predetto Costituendo Raggruppamento Temporaneo ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 15,76%.
2. Aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione dei lavori per la manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex Collegio Fiorini, in agro del Comune di Monteroni di Lecce - CUP: F39I11000150001 - CIG: 66714731AF, al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.a.s. di Grande Rosanna (capogruppo mandataria) e BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. mandante – via Trento, 4 – 73010 San Donato di Lecce (LE).
3. Approvare il quadro economico di spesa rideterminato a seguito delle risultanze di gara e di seguito riportato:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE,
FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLA SEDE UNIVERSITARIA DENOMINATA "EX COLLEGIO FIORINI"

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

A LAVORI A CORPO			
A.1	Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche di cui per oneri diretti per la sicurezza, compresi nel CME ma non soggetti a ribasso d'asta	€	2.811.639,43
	Ribasso d'asta del 15,76 % su € 2.549.366,55 (2.811.639,43-262.272,88)	€	262.272,88
		€	- 401.780,17
	TOTALE LAVORI A CORPO		2.409.859,26
B LAVORI A MISURA			
B.1	Oneri speciali per la sicurezza previsti dal PSC e non soggetti a ribasso d'asta	€	63.471,02
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€	2.473.330,28
	così suddivisi, al netto degli oneri speciali per la sicurezza la sicurezza:		
	a) opere edili ed affini	61,90% €	1.491.702,88
	b) opere impiantistiche	38,10% €	918.156,38
		€	2.409.859,26
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	I.V.A. su lavori e oneri speciali sicurezza (10% su A+B)	€	247.333,03
C.2	Spese tecniche:		
	- Incentivo lordo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% su A+B di progetto) al netto dello 0,45% per progettazione esterna	€	31.626,21
	- Incarichi professionisti esterni, compresa IVA e Inarcassa	€	70.775,27
C.3	Accantonamenti ex art. 133- c.4 - recupero ev. inflazione straord.	€	5.000,00
C.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini, al lordo di IVA	€	10.000,00



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

STRUTTURA DI MISSIONE PIANO PER IL SUD

C.5	Spese gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	€	10.000,00
C.6	Spese per allacci e collegamenti generali	€	5.000,00
C.7	Spese per installazione ascensore	€	30.000,00
C.8	Imprevisti e lavori in economia (max 10%)	€	115.155,04
C.9	Economie rivenienti dal ribasso d'asta	€	401.780,17
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	926.669,72
3	TOTALE PROGETTO	€	3.400.000,00

- La presente aggiudicazione definitiva sarà efficace dopo la verifica positiva del possesso, in capo al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese INGROSSO COSTRUZIONI S.a.s. di Grande Rosanna (capogruppo mandataria) e BRUNO BARBA IMPIANTI S.r.l. mandante - via Trento, 4 - 73010 San Donato di Lecce (LE), dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, c. 7) del d. Lgs. n. 50/2016.
- La spesa complessiva del quadro economico di spesa di € 3.400.000,00 indicato al p. 3, trova copertura finanziaria sulla voce CUGP. PIANO PER IL SUD. Az. A4.2. Polo Extraurbano: Lavori di ammodernamento e adeguamento strutturale - Ex Collegio Fiorini, 21002001- Manutenzione straordinaria immobili che al momento presenta una disponibilità di € 3.400.000,00 giusta Situazione Bilancio di Spesa in data 29 giugno 2016.

Lecce, 30 GIU. 2016



Direttore Generale
(dott. Emanuele Fidoca)

Alla Raccolta
Alla Struttura di Missione Piano per il Sud - RUP
Alla Ripartizione Affari Finanziari
Alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica