

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione strutturale, funzionale ed energetica degli edifici dell'ex Collegio Fiorini in agro del Comune di Monteroni di Lecce. CUP: F39I11000150001 – CIG: 66714731AF

VERBALE N.3
(DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE)

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di giugno alle ore 10,30 presso l'Edificio "ex Principe Umberto", situato in Lecce in Viale Gallipoli n. 49, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice in intestazione, costituita con D.D. n° 209 del 7 giugno 2016, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura di cui all'oggetto.

Sono presenti:

- 1 l'ing. Gabriella Gianfrate (Dirigente), Presidente;
- 2 l'arch. Domenico Antonelli, (funzionario della Ripartizione Tecnica), componente interno;
- 3 l'ing. Domenico Camarda, (funzionario della Ripartizione Tecnica), componente interno.

Il Presidente richiama in via ricognitiva le operazioni di gara delle precedenti sedute di gara. La Commissione procede pertanto all'esame analitico e tecnico della documentazione prodotta dai concorrenti in gara relativamente al:

■ **Subcriterio A3: Interventi sugli infissi esterni (nel rispetto dei vincoli posti dalla Soprintendenza): punti 10** "Miglioramento delle prestazioni funzionali, termiche, acustiche e di sicurezza ottenibili negli interventi previsti sugli infissi dell'ex Collegio, con esclusione di quelli presenti nella parte storica, la "Villa" per i quali il vincolo di tutela blocca le scelte alla sola ipotesi di conservazione e restauro. Il punteggio è diviso in 2 sottopesi:

• **Subpeso A3.1- Su infissi esterni Corpi 1 e 2 di Matematica: subpunteggio 5.**

Miglioramento delle prestazioni funzionali, termiche, acustiche e di sicurezza ottenibili negli interventi sugli infissi previsti per i Corpi 1 e 2 di Matematica, che prevede la sostituzione di tutti gli infissi esterni, a meno di alcuni portoncini in legno per i quali è previsto la conservazione, il restauro e la pitturazione.

• **Subpeso A3.2- Su infissi esterni Corpi 1 e 2 di Fisica: subpunteggio 5.**

Miglioramento delle funzionali, termiche, acustiche e di sicurezza ottenibili negli interventi sugli infissi dei Corpi 1 e 2 di Fisica, dove il progetto prevede la completa sostituzione di tutti gli infissi esterni per i prospetti B,C,D, la revisione e pitturazione per gli infissi presenti sui prospetti A e H, e nessun intervento per le porte dei Capannoni-Laboratori presenti nel prospetto G. Nessun intervento è invece previsto per gli infissi del Corpo 3 di Fisica, realizzati in un tempo relativamente recente e costituiti da profili in alluminio e specchiature in vetrocamera.

■ **Subcriterio A4: Interventi per il rinnovo dei servizi igienici: punti 5**

Miglioramento delle condizioni estetiche, igieniche, di sicurezza e di manutenzione dei servizi igienici oggetto di ristrutturazione.

B. VALORIZZAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI E DELLA SICUREZZA – Punti totali 15

■ **Subcriterio B1: Metodologie e approntamenti per la protezione degli utenti nell'uso di percorsi e accessi che sono parte della viabilità esistente: punti 5**

Saranno valutate positivamente le proposte migliorative che portano a contenere l'impatto del cantiere sulla mobilità interna al Campus universitario e a ridurre i disagi all'utenza ed al personale nell'uso dei percorsi consolidati.

■ **Subcriterio B2: Soluzioni operative applicabili all'appalto ed utili a ridurre il disturbo del cantiere alle attività di didattica e ricerca (polvere, rumore, vibrazioni, odori): punti 5**

Saranno valutate positivamente le migliorie proposte, rispetto alle metodologie di intervento indicate in progetto e nel PSC, che offrono la possibilità di contenere i disagi nel contesto dovuti a polveri, rumori, vibrazioni, fumi e odori, ovvero migliorino la compartimentazione dei lavori e dei

depositi rispetto a detti fattori di disturbo, in modo da evitare criticità, anche tramite il loro monitoraggio continuo.

■ **Subcriterio B.3: Soluzioni operative applicabili all'appalto e caratterizzate da innovazione ed ecocompatibilità nell'approvvigionamento e nello smaltimento dei materiali: punti 5**

Saranno valutate positivamente le soluzioni operative connesse con le attività di cantiere che prevedono l'uso prevalente di:

- a) Prodotti di bioedilizia.
- b) Prodotti certificati come non tossici per l'ambiente.
- c) Prodotti e processi non inquinanti l'aria, acqua o il terreno.
- d) Prodotti e processi che consentono una limitazione o un facile riciclaggio dei rifiuti di vario tipo generati dalle attività previste.

Vengono esaminate le offerte tecniche di tutti i concorrenti.

Le operazioni si concludono alle ore 15,20; le offerte tecniche vengono riposte in armadio chiuso presente nella Sala Riunioni dell'Edificio "Ex Principe Umberto" e la Commissione si riconvoca per le successive operazioni in seduta riservata.

Il presente verbale è immediatamente approvato e sottoscritto e la Commissione dà mandato al Presidente di trasmetterlo al RUP per gli atti di competenza.

Ing. Gabriella Gianfrate (Presidente)



Arch. Domenico Antonelli (Componente)



Ing. Domenico Camarda (Componente)

