



OGGETTO: *Concessione del Servizio Bar presso la Facoltà di Giurisprudenza per sei anni – Codice Cig: 7035759BFD – Contratto Rep. 818/2018 – emergenza epidemiologica da COVID-19*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la deliberazione 29 marzo 2017, n. 89 con cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta da aggiudicare per l'affidamento in concessione - per sei anni - del servizio Bar presso la Facoltà di Giurisprudenza - Edificio R2 - ubicato all'interno del Complesso Ecotekne;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione con la suddetta deliberazione, ha disposto l'approvazione da parte del Direttore Generale, delle modifiche agli atti eventualmente necessarie per l'entrata in vigore del correttivo al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché la sottoscrizione degli atti di gara e l'approvazione di ogni altro adempimento connesso;

VISTO il decreto direttoriale 27 novembre 2017, n. 483 con cui, preso atto del D.D. 26 maggio 2017, n. 237 di approvazione dei verbali del Seggio di gara e di ammissione degli operatori economici alle fasi successive della procedura di gara, sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice e approvata la proposta di aggiudicazione ivi formulata ed aggiudicata, ex articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la procedura aperta per l'affidamento in concessione, per sei anni, del servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza - Edificio R2 - ubicato all'interno del Complesso Ecotekne - Codice Cig: 7035759BFD alla Ditta GE.COM. s.r.l.s. - Via Basento, 14 - 73047 Monteroni di Lecce (LE) per un canone annuale di concessione offerto in rialzo, pari a € 30.264,12 e per la percentuale di ribasso sul listino dei prodotti - importo complessivo pari a € 181.584,12;

VISTO il contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018;

VISTI i verbali di verifica di conformità degli impianti e di avvio del servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza - Edificio R2, entrambi riportanti le date del 19 marzo 2019;

VISTA la nota prot. 95549 del 10 ottobre 2018 con cui l'Amministrazione ha chiesto a GE.COM. S.r.l.s. il rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione della procedura di cui trattasi;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40592 con cui l'avv. Luigi Quinto, in nome e nell'interesse della GECOM srls, ha formulato richiesta di chiusura del bar fino al 3 aprile 2020 con contestuale riduzione del canone in funzione dei giorni di chiusura dell'esercizio in ragione dell'emergenza nazionale dovuta *"alla diffusione del cosiddetto Coronavirus che ha portato il Governo a decretare la chiusura di scuole ed Università su tutto il territorio italiano fino al prossimo 3 aprile"*;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta è avanzata dal legale della Società ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto rep. n. 818-2018 per il quale *"Nell'ipotesi di chiusura del bar per circostanze imprevedibili e*

indipendenti dalla volontà del Concessionario o per cause di forza maggiore, il corrispettivo mensile verrà ridotto in proporzione di un numero pari a quello di effettiva chiusura”;

CONSIDERATO che il legale della società GECOM srls con l’anzidetta nota ha inoltre, precisato che l’autorizzazione alla chiusura a far data dal 12 marzo 2020 sino al 3 aprile 2020 potrebbe essere oggetto di successiva valutazione, di concerto, sulla data di riapertura;

CONSIDERATO che oltre a ciò il Concessionario, tramite il proprio legale, chiede la proroga de termine di pagamento del canone concessorio in ragione *“dell’emergenza nazionale e del fatto”* di essere *“in crisi economica essendo l’attività del bar non produttiva da giorni”;*

CONSIDERATO che come comunicato dal Direttore dell’Esecuzione del contratto con e-mail del 19 marzo in risposta a quanto richiesto dall’Ufficio Concessioni e Comodati, la società GECOM srls non risulterebbe in regola con il pagamento di quanto dovuto per canone concessorio;

VISTE le disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale e, in particolare i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 8, 9 e 11 marzo 2020 recanti questi ultimi due, *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;*

VISTO il decreto Rettorale 12 marzo 2020, n. 199 recante *“Nuove misure dell’Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covis-2019”;*

CONSIDERATO che, ai sensi del D.R. n. 199/2020 le misure dell’Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-2019 dal medesimo previsto ad integrazione delle misure già adottate in precedenza dall’Amministrazione medesima, trovano applicazione nei casi espressamente previsti sino al 25 marzo 2020 ed in altri casi sempre espressamente elencati sino a diversa determinazione;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologia da COVI-19”* e, in particolare, le disposizioni contenute nell’articolo 91 *“in materia di ritardi o inadempimenti contrattuali derivante dall’attuazione delle misure di contenimento e di anticipazione del prezzo in materia di contratti pubblici”;*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 marzo 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 dello stesso giorno con cui sono state sospese con decorrenza dal 23 marzo 2020 e fino al 3 aprile 2020 tutte le attività produttive ritenute non essenziali;

CONSIDERATO necessario prendere atto della sospensione del servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza - Edificio R2 – ubicato all’interno del Complesso Ecotekne a far data dal 12 marzo 2020 come comunicato dal Legale del Concessionario con nota acquisita al protocollo dell’Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40592;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto rep. n. 818/2018, *"Nell'ipotesi di chiusura del bar per circostanze imprevedibili e indipendenti dalla volontà del Concessionario o per cause di forza maggiore, il corrispettivo mensile verrà ridotto in proporzione di un numero pari a quello di effettiva chiusura"*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto dell'Università del Salento;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;

VISTO il Regolamento per l'attività negoziale;

D E C R E T A

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, prendere atto della sospensione del servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza - Edificio R2 - ubicato all'interno del Complesso Ecotekne a far data dal 12 marzo 2020 come comunicato dal Legale del Concessionario con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 12 marzo 2020, con il n. 40592 in ragione delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili e, in particolare i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 8, 9, 11 e 22 marzo 2020 questi ultimi recanti *"Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale"* nonché del decreto Rettorale 12 marzo 2020, n. 199.

Art. 2 - La sospensione di cui all'articolo 1, cesserà di produrre effetti alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-2019 ovvero fino ad altra data stabilita con D.P.C.M. o con altra disposizione di legge o regolamentare nonché da apposito decreto rettorale.

Art. 3 - Per tutto il periodo di sospensione del servizio bar di cui all'articolo 2, la Società GE.COM s.r.l.s. non è tenuto al pagamento del canone concessorio ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018 come anche è posticipato il pagamento dei canoni dovuti alla data del 12 marzo 2020.

Art. 4 - E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i canoni concessori previsti dal contratto rep. n. 818/2018 come anche le spese per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione dovute ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 5 - Il presente decreto è comunicato all'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale per gli adempimenti di competenza.

Art. 8 - Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Alla Raccolta
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Concessioni e Comodati
All'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale
All'Ufficio Servizi Generali
Agli interessati