



OGGETTO: *Concessione Servizio Bar presso Ecotekne codice CIG: 60112700EF; Contratto Rep. n. 800/2015 I&B Multiservice s.r.l. – Concessione Servizio Bar presso Ex Collegio Fiorini codice CIG: 60113112C4; Contratto Rep. n. 801/2015 I&B Multiservice s.r.l. - Concessione del Servizio Bar Giurisprudenza – R2 Codice Cig: 7035759BF. Contratto Rep. 818/2018 Contratto Rep. 818/2018 GE.COM S.r.l.s. – emergenza epidemiologica da COVID-19 –*

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che il servizio bar presso Ecotekne è stato avviato in data 8 ottobre 2015 dopo la sottoscrizione, in data 3 settembre 2015, del Contratto rep. n. 800 con I&B MULTI-SERVICE s.r.l. e ad avvenuta consegna dei locali il 9 settembre 2015;

CONSIDERATO che il servizio bar presso l'Ex Collegio Fiorini –contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015, è stato avviato il 4 settembre 2017 dopo la realizzazione di alcuni interventi edilizi, della conclusione dell'iter autorizzativo presso il Comune di Monteroni di Lecce con la presentazione di "*Segnalazione certificata di Agibilità*" e di uno slittamento dei termini di apertura del bar per pausa estiva (D.D.31 agosto 2017, n. 371);

CONSIDERATO che il servizio bar presso la Facoltà di Giurisprudenza è stato avviato il 19 marzo 2018 a seguito della sottoscrizione, il 21 febbraio 2018, del contratto rep. n. 818;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, nel marzo del 2020, a causa delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha adottato specifici provvedimenti di sospensione dei servizi bar tenuto conto anche delle richieste di chiusura delle attività con contestuale riduzione del canone e posticipo del pagamento avanzate da I&B MULTI-SERVICE s.r.l. e da GE.COM. s.r.l.s. tramite proprio legale tra cui,:

- D.D. 26 marzo 2020, n. 140 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso ex Collegio Fiorini affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015, comunicato alla Società ed al legale con nota 27 marzo 2020, prot. n. 43153;
- D.D. 26 marzo 2020, n. 141 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso R2 affidato in concessione a GE.COM. s.r.l.s. con Contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018 comunicato alla società ed al legale con nota 27 marzo 2020, prot. n. 43155;
- D.D. 31 marzo 2020, n. 155 di presa d'atto della sospensione del servizio bar presso l'Ecotekne affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 800 sottoscritto il 3 settembre 2015, comunicato alla società ed al legale con nota 1° aprile 2020 prot.n. 44214;

CONSIDERATO che con detti decreti, l'Amministrazione, preso atto della sospensione del servizio bar a far data dal 12 marzo 2020, ha disposto che "*per tutto il periodo di sospensione del servizio bar*", i Concessionari non fossero tenuti al pagamento del canone concessorio, è stato posticipato il pagamento dei canoni dovuti alla data del 12 marzo 2020 fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i canoni concessori contrattualmente previsti;

VISTI i provvedimenti per il riavvio dei servizi bar presso il Centro Ecotekne, a far data del 1° settembre 2020, adottati in vista della ripresa delle attività, tra cui,

- D.D. 5 agosto 2020, n. 304 di riavvio del servizio bar presso ex Collegio Fiorini comunicato a I&B Multi Service s.r.l. con nota pari data, prot. n. 104165;
- D.D. 5 agosto 2020, n. 303 di riavvio del servizio bar presso R2 comunicato a GE.COM. s.r.l.s. con nota pari data, prot. n. 104167;
- D.D. 5 agosto 2020, n. 310 di riavvio del servizio bar presso l'Ecotekne comunicato a I & B Multi Service s.r.l.s. con nota pari data prot.n. 104359;

CONSIDERATO che con detti decreti, è stata posticipata l'originaria scadenza contrattuale ed è stato disposto che, per tutto il periodo di sospensione del servizio, i Concessionari non fossero tenuti al pagamento del canone concessorio nonché differito il pagamento dei canoni eventualmente dovuti alla data del 12/03/2020 fatto salvo il diritto a percepire quelli pregressi;

VISTA la nota 17 settembre 2020, prot. n. 114123 con cui il Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano ha fornito le informazioni e le planimetrie richieste dal Capo

Area Negoziabile con nota 7 settembre 2020 per consentire, l'uso da parte dei concessionari di spazi interni ed esterni adiacenti ai locali destinati a bar stante le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO quanto emerso nel corso della riunione svoltasi il 21 settembre 2020 presso l'Area Negoziabile con i concessionari ed i propri legali per l'indisponibilità a riavviare i servizi in assenza di una rinegoziazione delle condizioni contrattuali;

VISTA la PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione il 25 settembre 2020 con il n. 188338, con cui il legale di I&B Multiservice ha rappresentato la disponibilità della società a riaprire i servizi bar dal 5 ottobre al 31 dicembre 2020 a precise condizioni quali:

- "azzeramento del canone di concessione dalla riapertura sino al 31/12/2020;
- chiusura anticipata del servizio alle ore 16.00"

con una valutazione all'approssimarsi del 31 dicembre 2020 da operare sulla base dei dati economici dell'attività nel trimestre e della situazione epidemiologica e, "se del caso, nuovo accordo in termini differenti";

VISTA l'analoga richiesta avanzata dallo stesso legale per GE.COM.s.r.l.s. con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione il 25/09/2020 con il n. 118343;

VISTA la deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173 con cui il Consiglio di Amministrazione ha disposto, fatta salva ogni determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, il riavvio -in via sperimentale- del servizio bar a decorrere dalla data di apertura comunicata e sino al 31/12/ 2020;

CONSIDERATO che con detta deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha disposto che:

- "I concessionari nel periodo di svolgimento in via sperimentale del servizio..., potranno utilizzare le aree adiacenti interne ed esterne individuate nelle.. planimetrie... alle condizioni nelle stesse riportate";
- "Il Direttore dell'Esecuzione attesterà in apposito verbale redatto in contraddittorio, l'uso delle ulteriori aree";
- "Lo svolgimento del servizio bar.., avverrà nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia ... dettate da disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università ... con le modalità e nei termini nei medesimi indicati";
- "Sulla base dei dati economici dell'attività riferita ai mesi di novembre e dicembre 2020 ed in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica" procedere "entro e non oltre il 31 gennaio termine dello stato di emergenza, all'eventuale rinegoziazione dei contratti ... tramite specifico atto integrativo";
- "Per effetto del periodo di sospensione del servizio bar ..., posticipare le originarie scadenze contrattuali per il periodo corrispondente";
- "Per lo svolgimento del servizio bar.. in via sperimentale sino al 31dicembre 2020 i concessionari non sono tenuti al pagamento dei canoni di concessione";
- "Come già previsto negli specifici decreti ..,per tutto il periodo di sospensione del servizio bar, i concessionari non sono tenuti al pagamento del canone concessorio".
- "Il pagamento dei canoni eventualmente dovuti alla data del 12 marzo 2020 è posticipato alla cessazione dello stato dell'emergenza.";
- "E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i pregressi canoni concessori dovuti dai concessionari alla data del 12 marzo 2020.";

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione è stata assunta dal Consiglio di Amministrazione tenuto conto delle allora vigenti misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica e dello squilibrio contrattuale sopraggiunto alla concessione dei servizi bar dovuto ad un evento straordinario ed imprevedibile quale l'emergenza epidemiologica ritenendo opportuno procedere ad un riequilibrio della stessa anche in relazione ai capitali investiti per avvio, allestimento ed arredo dei locali;

CONSIDERATO che detta deliberazione del Consiglio di Amministrazione è stata assunta anche in relazione alla disposizione in materia di ritardi o inadempimenti contrattuali derivanti dall'attuazione delle misure di contenimento in materia di contratti pubblici di cui all'art. 91 del D.L. 17/03/2020, n. 18 convertito, con modificazioni, con legge 24/04/2020, n. 27, da valutare ai fini dell'esclusione della responsabilità del debitore in ordine all'applicazione di eventuali decadenze o penali per ritardi o omessi adempimenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 1218 e 1223 del c.c.;

TENUTO CONTO che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica avessero finito per incidere sulle concessioni del servizio durante il lockdown, per l'impossibilità temporanea a svolgere lo stesso, e dall'altro avessero determinato una eccessiva onerosità delle prestazioni contrattuali e, in particolare, del canone concessorio per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili – artt. 1467 e 1468 c.c.;

CONSIDERATO che, nelle more dell'esecuzione di detta deliberazione, sono intervenuti il DPCM 3 novembre 2020 recante ulteriori misure per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e l'Ordinanza del Ministro della salute 4 novembre 2020 per l'aggravarsi della situazione particolarmente in *"alcune aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di elevata gravità e da un livello di rischio alto"*;

CONSIDERATO che con detta Ordinanza del Ministro della Salute è stato stabilito l'applicazione alla Regione Puglia delle misure indicate all'art. 2 del DPCM 3 novembre 2020, a partire dal 6 novembre e per un periodo di 15 giorni tra cui la sospensione *"a far data dal giorno successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle ordinanze"* delle *"attività dei servizi di ristorazione (fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie)"*;

VISTE le note 10 novembre 2020 con cui nel comunicare ai Concessionari quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale ha chiesto agli stessi la sospensione del servizio bar nel rispetto delle ultime disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica riservandosi di adeguare la determinazione del Consiglio di Amministrazione alle nuove misure di contenimento dell'epidemia;

CONSIDERATO che con PEC del 7 novembre 2020 acquisite al protocollo dell'Amministrazione il 16 novembre 2020 con il n. 140709 e 140716, rispettivamente, I&B Multiservice srl e GE.COM s.r.l.s. hanno comunicato la chiusura dei bar;

VISTE le note con cui il Direttore Generale in data 4 dicembre 2020, ha rappresentato ai Concessionari la volontà dell'Amministrazione di non dare avvio al servizio bar nell'eventualità in cui nella Regione Puglia fossero consentite nuovamente le attività dei servizi di ristorazione *(fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie)* per effetto di una diversa individuazione dello scenario di gravità e rischio connesso all'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO che il Direttore Generale ha motivato la scelta per il ridotto bacino di utenza dei servizi per lo svolgimento della didattica a distanza per tutti i corsi eccezion fatta per le attività formative e curriculari relative al primo anno svolte, normalmente, in presenza (art. 1, comma 9, lettera U, del D.P.C.M. 06/11/2020) nonché per l'elevato numero di personale in smart working nonché la chiusura delle sedi durante le festività natalizie;

CONSIDERATO che con le anzidette note è stato comunicato ai Concessionari la previsione dell'Amministrazione che il riavvio del servizio, sempre in via sperimentale e fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, non potesse essere previsto prima del 10 gennaio 2021 previa adozione di un apposito provvedimento per adeguare quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173 alle nuove misure anche in relazione ai due mesi cui riferire i dati economici ai fini della rinegoziazione dei contratti;

VISTO il decreto rettorale 25 gennaio 2021, n. 43 adottato d'urgenza con cui *"fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-2019, in modifica e ad integrazione di quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173,"* si è preso atto della sospensione del servizio bar, tra l'altro, presso Ecotekne, ex Collegio Fiorini e R2 *"a decorrere dal 6 novembre per effetto delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre 2020"*

e connesse ordinanze del Ministro della Salute 4 novembre 2020, 20 novembre 2020, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 dicembre 2020 ed ordinanza del Ministro della Salute 5 dicembre 2020 e da ultimo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 gennaio 2021 ed Ordinanza del Ministero della Salute 16 gennaio 2021”;

CONSIDERATO che con decreto rettorale n. 43/2021 è stato previsto:

- la cessazione degli effetti della sospensione del servizio bar, se ed in quanto esplicitamente disposto da disposizione di legge, regolamentare, nazionale o regionale con decorrenza dalla data fissata in specifico decreto del Direttore Generale;
- il riavvio dei servizi bar e lo svolgimento in via sperimentale degli stessi con specifico decreto del Direttore Generale per una durata di 2 mesi tale consentire il riscontro sui dati economici dell'attività previsto, originariamente, per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti;
- l'attestazione del riavvio dei servizi bar, anche in relazione all'uso delle ulteriori aree concesse con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, in apposito verbale redatto in contraddittorio a cura del Direttore dell'Esecuzione,
- il riavvio del servizio in ogni caso, nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia COVID-19 dettate da disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università del Salento con le modalità e nei termini nei medesimi indicati;
- la rinegoziazione dei contratti sulla base dei dati economici rilevati nel periodo di 2 mesi di svolgimento del servizio in via sperimentale individuato con l'apposito decreto rettorale ed in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, da effettuare nel mese successivo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, tramite specifico Atto Integrativo approvato dal Direttore Generale;
- il posticipo, per effetto del periodo di sospensione del servizio bar, delle originarie scadenze contrattuali per il periodo corrispondente;
- escludere il pagamento del canone concessorio da parte dei Concessionari durante lo svolgimento del servizio bar in via sperimentale come già disposto con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i pregressi canoni concessori previsti dai contratti;

VISTE le note del 25 gennaio 2021 con cui il Direttore Generale ha comunicato ai Concessionari quanto disposto con il decreto rettorale 25 gennaio 2021, n. 43;

VISTA la nota 3 maggio 2021 prot. n. 70429 con cui è stata chiesta ai Concessionari stante la ripresa, sia pur parziale, delle attività economiche ed universitarie in ragione delle nuove misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica, la disponibilità a riavviare il servizio Bar in modalità sperimentale, così come disposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173, nell'ipotesi in cui la Regione Puglia fosse stata dichiarata "Zona Gialla";

CONSIDERATO che con detta nota è stato precisato che il riavvio del servizio bar, sempre in via sperimentale, sarebbe stato disposto con specifico provvedimento del Direttore Generale ed avverrà in ogni caso, nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia COVID-19 dettate da disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università del Salento con le modalità e nei termini nei medesimi indicati e, quindi, alla luce delle disposizioni vigenti sino al 31 maggio 2021, solo con consumo ai tavoli all'aperto e con servizio di asporto;

CONSIDERATO che nella nota del 3 maggio 2021 è stato comunicato che il riavvio del servizio sarebbe stato attestato anche in relazione all'uso delle ulteriori aree concesse con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, in apposito verbale redatto in contraddittorio a cura del Direttore dell'Esecuzione e che nel provvedimento con cui sarebbe stato disposto il riavvio, sarebbe stata anche individuata la data di avvio della fase sperimentale ai fini della rinegoziazione dei contratti tramite specifico Atto Integrativo come anche i periodi di rilevamento dei dati economici;

VISTA la nota acquisita al protocollo in data 12 maggio 2021, con il numero 72917 con cui I&B MULTI-SERVICE s.r.l. ha dichiarato la propria disponibilità alla

riapertura del servizio *"solo con consumo ai tavoli all'aperto e con servizio di asporto dalle ore 8 alle ore 16.00"* circoscrivendo detta disponibilità al solo servizio bar presso Ecotekne e non anche presso l'ex Collegio Fiorini per una decisione imprenditoriale connessa a fattori di tipo logistico e, principalmente, a criteri di economicità e convenienza;

- CONSIDERATO** che secondo I&B MULTI-SERVICE s.r.l. *"le limitazioni contenute nelle disposizioni del nuovo decreto, in uno alla disamina dei corrispettivi prodotti durante la pregressa apertura in periodo di cd lockdown"* avrebbero dimostrato *"una drastica riduzione dell'afflusso della clientela"* al bar ubicato presso l'Ex Collegio Fiorini tali da non rendere *"economicamente sostenibile la riapertura"*;
- VISTA** la nota acquisita al protocollo in data 12 maggio 2021, con il numero 72919 con cui GE.COM s.r.l.s. ha dichiarato la propria disponibilità alla riapertura del servizio *"solo con consumo ai tavoli all'aperto e con servizio di asporto dalle ore 8 alle ore 16.00"*;
- VISTO** il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020 n. 35, recante *"Misure Urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- VISTO** il decreto legge 16 maggio 2020, n. 33 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020 n. 74, recante *"Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- VISTO** il decreto legge 7 ottobre 2020, n. 125 convertito con modificazioni dalla legge 27 novembre 2020 n. 159, recante *"Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19.."*;
- VISTO** il decreto legge 2 dicembre 2020, n. 158 recante *"Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione dello stato di emergenza epidemiologica del virus COVID-19"*;
- VISTO** il decreto legge 18 dicembre 2020, n. 172 recante *"Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione dello stato di emergenza epidemiologica del virus COVID-19"* le festività natalizie e di inizio anno nuovo per il periodo dal 24 dicembre 2020 al 6 gennaio 2021;
- VISTO** il decreto legge 5 gennaio 2021, n. 1 recante *"Ulteriori misure di contenimento e gestione Urgenti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- VISTO** il decreto-legge 14 gennaio 2021, n. 2, recante *"Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di svolgimento delle elezioni per l'anno 2021"* convertito con modificazioni dalla legge 12 marzo 2021, n. 29;
- VISTO** il decreto legge 13 marzo 2021, n. 30 convertito con modificazioni dalla legge 6 maggio 2021, n. 61;
- VISTO** il decreto legge 1° aprile 2021, n. 44, recante *"Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-Cov-2, e di giustizia e di concorsi pubblici"*;
- VISTO** il decreto legge 22 aprile 2021, n. 52 recante *"Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19"*;
- VISTO** il decreto legge 18 maggio 2021, n. 65 recante *"Misure urgenti relative all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020, del 13 gennaio 2021 e del 21 aprile 2021 con le quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da COVID-19;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 gennaio 2021, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante: Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante: "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19", nonché del decreto-legge 2 dicembre 2020, n. 158, recante: "Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19»;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 marzo 2021, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante: Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» e decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante: "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19" e del decreto-legge 23 febbraio 2021, n. 15, recante: "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19»;
- VISTE** le misure urgenti connesse alla proroga al 1 luglio 2021 della dichiarazione dello stato di emergenza;
- VISTE** le disposizioni di legge e regolamentari in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili all'intero territorio nazionale o nella sola Regione Puglia susseguitesesi nel tempo e, in particolare, quelle disposte con ordinanze del Ministro della Salute 4 novembre 2020, 19 novembre 2020, 5 dicembre 2020, 16 gennaio 2021, 29 gennaio 2021, 9 e 11 febbraio 2021, 12 marzo 2021, 26 marzo 2021, 2 aprile 2021, 16 aprile 2021, 23 aprile 2021, 7 maggio 2021 applicabili al territorio della Regione Puglia;
- VISTI** i decreti rettorali succedutisi a partire dal 12 marzo recanti "Nuove misure dell'Università del Salento in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019" e, in particolare, gli ultimi del 31/07/2020, n. 572, 17/09/2020, n. 629, 30/09/2020, n. 684, 05/11/2020 n. 793, 10/02/2021, n. 81, 22/02/2021, n. 95, 13 marzo 2021, n. 142, 16 marzo 2021, n. 152, 9 aprile 2021, n. 205 e 28 aprile 2021, n. 255;
- VISTI** i decreti direttoriali 28 ottobre 2020, n. 437, 30 ottobre 2020, n. 453, 2 novembre 2020, n. 457, 11 novembre 2020, n. 485 e 23 dicembre 2020, n. 551, 15 gennaio 2021, n. 11, 15 marzo 2021, n. 100, 30 aprile 2021, n. 169, 17 maggio 2021, n. 189 recanti modalità di svolgimento della prestazione lavorativa a distanza;
- VISTO** l'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 rubricato "Rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni" e, in particolare, il comma 6 ai sensi del quale "il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operator economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto";
- CONSIDERATO** che quanto previsto in materia di concessioni dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 non è applicabile ai contratti Rep. n. 800/2015, rep. n. 811/2016 e rep n. 801/2015 in quanto l'indizione della procedura di gara è antecedente alla data di entrata in vigore del decreto medesimo;
- CONSIDERATO** che detti contratti risultano ancora regolati dall'art.30 del D.lgs. n. 163/2006;
- CONSIDERATO** prendere atto della sospensione dei servizi bar tra cui Ecotekne, ex collegio Fiorini e R2 a far data dal 6 novembre 2020 per l'entrata in vigore delle disposizioni di cui al decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 3 novembre

2020 e all'Ordinanza del Ministro della salute 4 novembre 2020 con la prevista applicazione alla Regione Puglia delle misure indicate all'art. 2 del DPCM 3 novembre 2020;

CONSIDERATO che l'evolversi della situazione epidemiologica ha portato, al momento, l'adozione di *"Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19"*;

CONSIDERATO necessario ed opportuno coerentemente a quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 27 ottobre 2020, n. 173, procedere al riavvio del servizio Bar da parte dei Concessionari dichiaratisi disponibili e nei limiti dagli stessi indicati al fine di garantire al personale e agli studenti, la possibilità di usufruire del servizio bar nel Complesso di Ecotekne, isolato e distante da analoghi servizi offerti nei centri urbani in una fase di ripresa, sia pur ancora parziale, delle attività lavorativa da parte del personale e della

CONSIDERATO opportuno e necessario che lo svolgimento in via sperimentale del servizio abbia una durata di 2 mesi per consentire il riscontro sui dati economici dell'attività originariamente previsto per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti tramite specifico atto;

CONSIDERATO che con decreto rettorale 25 gennaio 2021, n. 43 è stato disposto che la cessazione degli effetti della sospensione del servizio bar, se ed in quanto esplicitamente disposto da disposizione di legge, regolamentare, nazionale o regionale sarebbe stata fissata con specifico decreto del Direttore Generale;

CONSIDERATO che il medesimo D.R. n. 42/2021 ha disposto, tra l'altro, che con specifico provvedimento del Direttore Generale sarebbe stato disposto il riavvio del servizio bar e lo svolgimento in via sperimentale dello stesso per una *"per una durata di 2 mesi tale consentire il riscontro sui dati economici dell'attività previsto, originariamente, per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti"*;

VISTO lo Statuto dell'Università del Salento e, in particolare, l'art. 43, com. 5, lett. f);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTI gli articoli 1218 e 1467 del codice civile ;

VISTO il vigente Statuto dell'Università del Salento;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'attività negoziale dell'Università e, in particolare, l'art. 6, commi 1 e 2 ai sensi dei quali rientra nella competenza del Direttore Generale l'adozione di tutti gli atti relativi ai procedimenti di forniture e servizi anche oltre la soglia comunitaria come anche di tutte le altre procedure comprese le concessioni, compatibilmente con quanto previsto dallo Statuto;

D E C R E T A

Art.1 Fatta salva qualsiasi diversa determinazione in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-2019, come da decreto rettorale 25 gennaio 2021, n. 43 adottato in modifica e ad integrazione di quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, disporre il riavvio, in modalità sperimentale, dei servizi bar di seguito riportati:

- a) Ecotekne affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 800 sottoscritto il 3 settembre 2015;
- b) R2 affidato in concessione a GE.COM. s.r.l.s. con Contratto rep. n. 818 sottoscritto il 21 febbraio 2018.

Art. 2 Il riavvio, in via sperimentale, dei servizi bar di cui all'articolo 1 entro e non oltre il 3 giugno 2021, sarà attestato, anche in relazione all'uso delle ulteriori aree concesse con

deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, in apposito verbale redatto in contraddittorio a cura del Direttore dell'Esecuzione ed avverrà nel pieno rispetto delle misure di contenimento dell'epidemia COVID-19 dettate da disposizioni normative e regolamentari nazionali, regionali nonché da provvedimenti adottati dall'Università del Salento con le modalità e nei termini nei medesimi indicati.

- Art. 3 Dalla data di riavvio del servizio attestata secondo quanto previsto dall'articolo 2, decorrerà il periodo sperimentale avente una durata di 2 mesi tale consentire il riscontro sui dati economici dell'attività previsto, originariamente, per i mesi di novembre e dicembre dall'articolo 5 della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173 al fine di una eventuale rinegoziazione dei contratti.
- Art. 4 La rinegoziazione dei contratti di cui all'articolo 1, sulla base dei dati economici rilevati nel periodo di 2 mesi di svolgimento del servizio in via sperimentale individuato con il decreto direttoriale di cui all'art. 3 ed in relazione all'evoluzione della situazione epidemiologica, sarà effettuata nel mese successivo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, tramite specifico Atto Integrativo approvato dal Direttore Generale.
- Art.5 Il riavvio, in via sperimentale, del servizio bar in via sperimentale presso ex Collegio Fiorini affidato in concessione a I & B Multi Service s.r.l. con Contratto rep. n. 801 sottoscritto il 3 settembre 2015, avrà luogo entro e non oltre il 1° ottobre 2021 con le medesime modalità di cui agli articoli 2, 3 e 4.
- Art. 6 Come già disposto con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173, i Concessionari non sono tenuti al pagamento del canone concessorio per lo svolgimento del servizio bar in via sperimentale.
- Art. 7 E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione a percepire i pregressi canoni concessori contrattualmente previsti se dovuti.
- Art. 8 Il presente decreto è comunicato all'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale per gli adempimenti di competenza.
- Art. 9 Rinviare, per tutto quanto non previsto dal presente decreto, alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 ottobre 2020, n. 173e dal decreto rettorale 25 gennaio 2021, n. 43 in quanto compatibile.
- Art. 10. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Generale
(*Donato De Benedetto*)

Alla Raccolta
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Concessioni e Comodati
All'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale
All'Ufficio Servizi Generali
Agli interessati