



PROT.149683-X/4

D.D. n. 525

OGGETTO: Servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso dell'Università del Salento. Indizione procedura di gara e determinazioni conseguenti. CIG: 7321983384

IL DIRETTORE

- VISTO** il contratto rep. n. 763/2014 sottoscritto con la ditta Cofely Italia SPA, attualmente Engie Servizi S.p.A., avente ad oggetto il servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso dell'Università del Salento della durata triennale;
- VISTA** la deliberazione n. 255 in data 26.09.2017, con cui il Consiglio di Amministrazione:
- ha approvato i documenti tecnici (Capitolato Tecnico completo di allegati) relativi all'affidamento quadriennale del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso all'Università del Salento;
 - ha stabilito che tale servizio dovrà essere affidato previo svolgimento di procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un peso dell'offerta tecnica pari al 70% e un peso per l'offerta economica pari al 30%;
 - ha fissato l'importo a base di gara, in € 2.149.336,19 oltre incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 ed IVA;
 - ha stabilito che l'importo graverà pro-quota sulla UPB RIT.RIT1 Spese contratti obbligatori voce 10303001 – Manutenzione ordinaria immobili ed impianti, degli anni 2018-2021;
 - ha delegato il Direttore Generale alla firma di tutti gli atti propedeutici e conseguenti e, ove se ne ravvisi la necessità, ha delegato il Rettore alla firma per uno stanziamento superiore in ragione del rinnovo prevedibile negli atti di gara;
 - ha approvato il rinnovo per sei mesi del contratto rep. n. 763/2014 in scadenza al 30.09.2017 ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.lgs. 163/2006 trattandosi di ripetizione di servizi analoghi, per un importo complessivo compreso IVA pari a € 216.084,06;
- VISTA** la nota mail del 27.11.2017, con cui il Capo Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare, ha trasmesso il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze in relazione al servizio da affidare, predisposto dal Servizio Prevenzione e Protezione;
- VISTA** la nota mail in data 13.12.2017, con cui la Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha trasmesso il Capitolato Tecnico, rimodulato nella parte relativa ai requisiti di



capacità tecnica e ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, con una marginale modifica della base d'asta;

CONSIDERATO che le predette modifiche si sono rese necessarie al fine di rendere omogeneo il capitolato rispetto agli altri atti di gara in relazione ai requisiti di capacità tecnica e ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ed altresì in considerazione della necessità di quantificare l'importo presunto dei lavori extra-canone da affidare a misura, fermo restando che i predetti lavori saranno comunque commissionati con separati ordinativi, ricorrendone i presupposti;

VISTA la nota mail in data 18.12.2017, con cui la Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha trasmesso il Capitolato Tecnico ulteriormente rimodulato in ragione della previsione dei criteri minimi ambientali applicabili al contesto, nonché i relativi allegati integrati mediante l'aggiunta dell'Allegato C relativo allo Stato degli impianti termici del polo extraurbano;

VISTA la nota mail in data 19.12.2017, con cui la Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha comunicato l'elenco delle unità lavorative impegnate nel contratto di manutenzione ad oggi in corso, ai fini della predisposizione della clausola sociale negli atti di gara;

CONSIDERATO che il nuovo importo a base d'asta riveniente dal Capitolato Tecnico, rimodulato a seguito della esatta quantificazione degli oneri per la sicurezza nell'ambito del DUVRI, è pari ad € 2.149.567,88;

CONSIDERATO che, trattandosi di appalto misto con netta prevalenza della componente servizi, è applicabile la normativa riguardante gli appalti di servizi;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'opzione di estendere la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle future procedure occorrenti all'individuazione di un nuovo contraente, e, comunque, per non più di ulteriori 6 mesi dalla data di scadenza del contratto medesimo per un importo aggiuntivo, esclusa IVA, di € 258.570,98;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo a base d'asta, la gara è assoggettata alla normativa per l'affidamento degli appalti sopra soglia;

VISTO il Capitolato Tecnico predisposto e rimodulato dalla Ripartizione Tecnica e Tecnologica, corredato dei relativi tre allegati (Allegato A: Programma di Manutenzione Impianti Tecnologici; Allegato B: Elenco Impianti e Ubicazioni; - Allegato C: Stato impianti termici polo extraurbano);

VISTO il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) predisposto dal Servizio Prevenzione e Protezione;

VISTI gli ulteriori atti di gara predisposti dall'Area Negoziabile/Ufficio Appalti della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile e consistenti in:

- Bando di gara;
- Estratto bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di contratto;
- Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
- Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;
- Allegato F al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni sostitutive ex art. 80 del Codice;
- Allegato G al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica
- Allegato H al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione conviventi;
- Allegato I al Disciplinare di Gara: Modello attestazione di sopralluogo



- Allegato L al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;

RITENUTO necessario pubblicare:

- 1) Il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;
- 2) gli atti di gara sul sito web dell'Università all'indirizzo <https://www.unisalento.it/web/guest/gare> e [appalti/-/gare/view/64104566](https://www.unisalento.it/web/guest/gare);
- 3) l'estratto del bando di gara sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "La Repubblica" e sui quotidiani a diffusione locale "Il Nuovo Quotidiano di Puglia" e "La Gazzetta del Mezzogiorno";

CONSIDERATO che la spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai Contratti Pubblici, è pari presuntivamente ad € 1.000,00 IVA esclusa che graverà sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la spesa occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani a diffusione locale "Il Nuovo Quotidiano di Puglia" e "La Gazzetta del Mezzogiorno" è pari presuntivamente ad € 4.000,00 IVA esclusa che graverà sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la spesa occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "La Repubblica" è pari presuntivamente ad € 3.000,00 IVA esclusa che graverà sul programma sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTA la deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con cui l'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 ha fissato per il 2017, fra l'altro, gli importi della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del decreto legislativo n. 50/2016;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto di che trattasi, questa Amministrazione è tenuta al versamento di € 600,00 in favore dell'ANAC;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016;

DECRETA

Art.1 Per le motivazioni indicate in premessa, autorizzare l'espletamento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del decreto medesimo, la procedura aperta per l'affidamento quadriennale del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di



- riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso dell'Università del Salento, per un importo a base d'asta pari ad € 2.149.567,88 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Art. 2 Dare atto che l'Università del Salento potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'opzione di estendere la durata del contratto per un periodo ulteriore, non superiore a 6 mesi, strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione del servizio che equivale ad un importo aggiuntivo, esclusa IVA, di € 258.570,98 oltre iva.
- Art. 3 Approvare gli atti di gara di seguito elencati:
- Bando di gara;
 - Estratto bando di gara;
 - Capitolato Tecnico;
 - DUVRI;
 - Disciplinare di gara;
 - Schema di contratto;
 - Allegato A al Capitolato Tecnico - Programma di Manutenzione Impianti Tecnologici;
 - Allegato B al Capitolato Tecnico - Elenco Impianti e Ubicazioni;
 - Allegato C al Capitolato Tecnico - Stato impianti termici polo extraurbano;
 - Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
 - Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;
 - Allegato F al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni sostitutive ex art. 80 del Codice;
 - Allegato G al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica
 - Allegato H al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione conviventi;
 - Allegato I al Disciplinare di Gara: Modello attestazione di sopralluogo
 - Allegato L al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
- Art. 4 Disporre la pubblicazione:
- del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;
 - degli atti di gara sul sito web dell'Università all'indirizzo https://www.unisalento.it/web/guest/gare_e_appalti/-/gare/view/64104566;
- Art. 5 Far gravare la spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presumibilmente pari ad € 1.000,00 IVA esclusa, sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- Art. 6 Disporre la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani a diffusione locale "Il Nuovo Quotidiano di Puglia" e "La Gazzetta del Mezzogiorno" e far gravare la relativa spesa, pari presuntivamente ad € 4.000,00 IVA esclusa sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

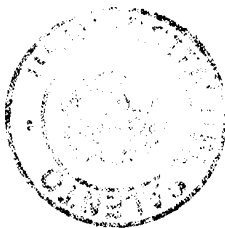
**Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile**
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Viale Gallipoli, 49
73100 Lecce
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019

- Art. 7 Disporre la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "La Repubblica" e far gravare la relativa spesa, pari presuntivamente ad € 3.000,00 IVA esclusa sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.
- Art. 8 Far gravare la spesa occorrente relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 600,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV che sarà reso disponibile nell'area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi;
- Art. 9 Nominare Responsabile di Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Capo Area Negoziabile di questo Ateneo, dott.ssa Maria Grazia Mazzotta.

Lecce,

21 DIC. 2017



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele FIDORA

Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
Al Capo Area Negoziabile
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al Capo Ufficio Uscite