



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici, sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici i proprietà o in uso dell'Università del Salento – Quadriennio 2018-2021
CIG 7321983384

CHIARIMENTO N. 5

QUESITO:

Considerato che il Disciplinare di gara al punto 7.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE richiede alla lettera c) l' "Esecuzione negli ultimi tre anni di un servizio integrato di manutenzione degli impianti analogo di importo non inferiore a € 1.600.00,00 Iva esclusa oppure n. 2 servizi integrati di manutenzione degli impianti analoghi ciascuno di importo non inferiore a € 800.000,00 Iva esclusa, oppure n. 3 servizi integrati di manutenzione degli impianti analoghi ciascuno di importo non inferiore a € 533.333,33 Iva esclusa";

Si chiede di confermare che il requisito sopra indicato possa essere soddisfatto tramite contratti aventi ad oggetto attività di manutenzione di impianti tecnologici e contratti aventi ad oggetto attività di manutenzione di sola rete fognaria senza evidenza di tutte le attività minori (depurazione delle acque nere, autoclavi, gas speciali ed aria compressa).

RISPOSTA:

In risposta al quesito si precisa che il requisito speciale di cui al punto 7.3. del Disciplinare consiste nel pregresso svolgimento di servizi integrati di manutenzione di impianti tecnologici analoghi a quello oggetto della gara.

Non risulta necessario che si tratti degli stessi identici impianti oggetto di gara, bensì di impianti analoghi, fermo restando che comunque deve trattarsi di servizio integrato, consistente nella gestione integrata di più impianti.

L'analogia ricorre laddove trattasi di contratti aventi ad oggetto la manutenzione di più impianti ubicati all'interno di edifici che proprio per la loro ubicazione all'interno di un unico sito vengono ad intersecarsi e ad intrecciarsi fra loro e richiedono pertanto una gestione integrata.

Pertanto non sussiste il requisito richiesto dal disciplinare di gara per difetto di analogia e perché risulta carente la gestione integrata di più impianti, nell'ipotesi di contratti che abbiano ad oggetto la gestione di un impianto non ubicato all'interno di edifici, non integrata dalla contestuale gestione di ulteriori servizi, anche minori.

Lecce, 31.01.2018

Il RUP

(Dott.ssa Maria Grazia Mazzotta)