



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I-73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

UOR: Area Negoziale – Ufficio Appalti

Prot. n. 59861 x/4

D.D. n. 198

OGGETTO: Gara Europea per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso dell'Università del Salento. Indizione procedura di gara e determinazioni conseguenti. CIG: 7321983384. Ammissione Ditte.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

la Deliberazione n. 255 in data 26.09.2017, con cui il Consiglio di Amministrazione, fra l'altro:
- ha approvato i documenti tecnici (Capitolato Tecnico completo di allegati) relativi all'affidamento quadriennale del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso all'Università del Salento;
- ha stabilito che tale servizio dovrà essere affidato previo svolgimento di procedura aperta da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ha delegato il Direttore Generale alla firma di tutti gli atti propedeutici e conseguenti e, ove se ne ravvisi la necessità, ha delegato il Rettore alla firma per uno stanziamento superiore in ragione del rinnovo prevedibile negli atti di gara;

VISTO

il D.D. n. 525 del 21.12.2017, con cui è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del decreto medesimo, della procedura aperta per l'affidamento quadriennale del servizio integrato di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermici sanitari e di riscaldamento, condizionamento, sollevamento e depurazione delle acque nere, antincendio, autoclavi, gas speciali ed aria compressa degli edifici di proprietà o in uso dell'Università del Salento, per un importo a base d'asta pari ad € 2.149.567,88 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
VISTO il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 27.12.2017 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 29.12.2017;
VISTO il Disciplinare di gara ed in particolare, l'art. 19, comma 4;

VISTO

VISTO

7974



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I 73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

- CONSIDERATO che alle ore 13:00 del 22.02.2018 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- CONSIDERATO che, nei predetti termini, sono pervenuti n. 7 plichi recanti la dicitura di cui all'art. 13, comma 4 del Disciplinare di Gara di seguito individuati:
- Costituendo R.T.I. MODUS FM S.p.A. (Impresa Mandataria) corrente in Pescara, alla via Lungomare Papa Giovanni XXIII n. 22, e Soc. Coop. Trefiammelle (Impresa Mandante) corrente in Foggia, alla Via delle Casermette S.n.c.;
 - Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" corrente in Ravenna, alla Via Pier Traversari n. 63;
 - Siram S.p.A corrente in Milano alla via Bisceglie, 95;
 - Manutencoop Facility Management S.p.A. "Società a Socio Unico" corrente in Zola Predosa (BO) alla Via Poli n. 4;
 - Engie Servizi S.p.A. corrente in Roma, alla Via Giorgio Ribotta, 31;
 - S.a.c.c.i.r. S.p.A. corrente in Roma alla Via delle Ande, 39;
 - Meit Multiservices S.r.l., corrente in Bari, alla Via Bottalico, 43.
- VISTO il D. D. n. 71 del 26.02.2018 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per lo svolgimento delle seguenti attività:
- verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.
 - verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;
 - attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare;
 - redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
 - adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- VISTI i verbali n.1 in data 27.02.2018, n. 2 in data 02.03.2018 e n. 3 in data 27.03.2018, redatti dal Seggio di Gara, da cui si evince l'elenco delle Ditte che, avendo prodotto documentazione conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, sono state ammesse alla fase successiva della valutazione dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica;
- VISTA la nota prot. n. 44842 del 28.03.2018 con la quale il R.U.P. ha comunicato al Direttore Generale e al Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile che in data 28.03.2018, alla presenza di altro componente del Seggio, il RUP medesimo ha proceduto a sistemare le buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica prodotte dalle ditte concorrenti in un apposito scatolo in vista della consegna alla nominanda Commissione di gara e che nell'occasione si è avveduto che la busta contenente l'offerta economica di una delle ditte concorrenti risultava aperta e nello specifico essa risultava completamente tranciata di netto su uno dei due lati corti, per tutta la sua lunghezza;
- CONSIDERATO che, come emerge dalla predetta nota, all'esito di una ricostruzione della dinamica della vicenda, il RUP ha dedotto che la busta economica è stata tagliata erroneamente ed involontariamente nel corso della prima seduta pubblica, durante le operazioni di apertura del plico esterno, a causa della particolare aderenza di tale plico con le buste interne e tenuto conto che la busta economica, essendo più lunga del plico esterno, risultava piegata sul lato di tale plico da cui si è proceduto all'apertura;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I.73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area_negoziale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

- CONSIDERATO che il RUP, accortosi del taglio, al fine di salvaguardare la segretezza dell'offerta, ha immediatamente inserito la busta economica all'interno di altra busta più grande che ha provveduto a sigillare e controfirmare;
- CONSIDERATO che nessun soggetto ha avuto accesso al documento contenuto nella busta erroneamente aperta in ragione delle cautele di cui sopra adottate dal RUP e tenuto conto che tutti i plichi pervenuti sono stati sempre custoditi nell'armadietto chiuso a chiave ubicato nell'Ufficio del R.U.P. e che ad essi ha avuto accesso solo ed esclusivamente il R.U.P. medesimo;
- VISTA la nota prot. n. 45339 del 26.04.2018 con la quale è stato chiesto parere all'Area legale di questo Ateneo sulle possibili legittime determinazioni da assumere ad opera dell'Amministrazione;
- VISTO il parere reso dal Capo Area Legale con nota prot. n. 49423 dell'11.04.2018;
- CONSIDERATO che, con il predetto parere, l'Area Legale dell'Università, fra le soluzioni prospettate, ha segnalato la possibilità di superare la criticità sopravvenuta mediante acquisizione da parte delle ditte partecipanti del consenso espresso alla prosecuzione della gara *rebus sic stantibus*, con acquiescenza e rinuncia a qualsivoglia futura contestazione ed a qualsiasi azione inerente l'episodio in questione in considerazione della totale buona fede dell'Amministrazione e tenuto conto che l'episodio verificatosi non ha in alcun modo pregiudicato la segretezza dell'offerta, in ragione delle cautele adottate dal RUP nella custodia dei plichi ed in ragione delle ulteriori cautele adottate contestualmente alla scoperta del taglio presente sulla busta;
- CONSIDERATO che il RUP, sentito il Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile, ha valutato l'opportunità di procedere in conformità alla soluzione prospettata dall'Area Legale e nel rispetto dei principi di trasparenza e partecipazione degli Interessati al procedimento, con nota prot. n. 49901 del 12.04.2018, modificata con nota prot. n. 50323 del 13.04.2018, ha convocato una quarta seduta pubblica per le comunicazioni consequenziali;
- VISTO il verbale n. 4 del 20.04.2018 dal quale emerge che i delegati delle ditte presenti alla seduta pubblica hanno preso contezza dell'accaduto, hanno preso visione del taglio presente sulla busta e hanno controfirmato la nuova busta chiusa all'interno della quale la busta risultata tagliata è stata riposta;
- CONSIDERATO che, come emerge dal predetto verbale, il RUP ha preannunciato l'intenzione dell'Amministrazione di proporre alle ditte partecipanti di formulare richiesta di consenso alla prosecuzione della gara e declaratoria di rinuncia a qualsiasi azione in ordine all'infortunio occorso;
- VISTA la nota prot. n. 55626 del 26.04.2018, con cui l'Amministrazione ha invitato ciascuna delle 7 ditte partecipanti "ad esprimere il proprio consenso e la propria accettazione alla prosecuzione della gara *rebus sic stantibus*, con acquiescenza e rinuncia a qualsivoglia futura contestazione ed a qualsiasi azione inerente l'episodio di cui si tratta, ferma restando l'ammissione di tutte le ditte alle fasi di gara successive" segnalando che, nel caso di dissenso esplicito alla prosecuzione della gara, ovvero di mancato riscontro alla nota l'Amministrazione avrebbe proceduto con l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela dell'intera procedura;
- VISTE le note:
- prot. n. 56980 del 30.04.2018 della società Meit Multiservices S.r.l.;
 - prot. n. 57718 del 2.05.2018 della società Engie Servizi S.p.A.;
 - prot. n. 57914 del 3.05.2018 della società Manutencoop Facility Management S.p.A.;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I 73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

- prot. n. 58107 del 3.05.2018 della società SACCIR S.p.A.;
- prot. n. 58119 del 3.05.2018 del costituendo R.T.I. FM S.p.A. – Soc. Coop. Trefiammelle ;
- prot. 58150 del 4.05.2018 della SIRAM S.p.A.;
- prot. n. 58504 del 7.05.2018 del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti";

- CONSIDERATO** che con le predette note tutte le ditte partecipanti hanno espresso il loro esplicito ed incondizionato consenso alla prosecuzione della gara;
- CONSIDERATO** che i consensi pervenuti risultano idonei a sanare il vulnus creatosi in ragione dell'infornuto occorso e pertanto, a seguito dei medesimi, risulta possibile procedere con gli adempimenti conseguenti in ordine alla prosecuzione della gara tenuto conto che comunque, in ragione dell'evento per come verificatosi e tenuto conto delle cautele adottate dal RUP non risultano violati né il principio di segretezza né quello della *par condicio* tra i concorrenti;
- RITENUTO** quindi di approvare i verbali n. 1 in data 27.02.2018, n. 2 in data 02.03.2018, n. 3 in data 27.03.2018 e n. 4 in data 20.04.2018 redatti dal Seggio di Gara e di ammettere a partecipare alle successive fasi della procedura aperta di cui trattasi le 7 ditte che hanno presentato domanda di partecipazione, siccome in possesso dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico – professionali risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta da ciascuna di esse in sede di gara;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- VISTO** il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento in quanto applicabile;
- RITENUTO** necessario dare avviso del provvedimento di ammissione alle ditte concorrenti, nonché procedere alla pubblicazione del provvedimento medesimo nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37, comma 1 lett. b) D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2017 sulla pagina internet del portale di Ateneo dedicata alla procedura;

DECRETA

Per le motivazioni in premesse indicate di:

- 1) **PRENDERE ATTO** dei consensi alla prosecuzione della gara fatti pervenire da tutte le ditte partecipanti;
- 2) **APPROVARE** i verbali n. 1 in data 27.02.2018, n. 2 in data 02.03.2018, n. 3 in data 27.03.2018 e n. 4 in data 20.04.2018 redatti dal Seggio di Gara, da cui si evince che le Ditte ammesse alle fasi successive della procedura di gara, all'esito della verifica del possesso dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico – professionali sulla base della documentazione amministrativa prodotta da ciascuna di esse, sono le seguenti:
 - Costituendo R.T.I. MODUS FM S.p.A. (Impresa Mandataria) corrente in Pescara, alla via Lungomare Papa Giovanni XXIII n. 22, e Soc. Coop. Trefiammelle (Impresa Mandante) corrente in Foggia, alla Via delle Casermette S.n.c.;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

PRINCIPE UMBERTO
Viale Gallipoli, 49
I 73010 Lecce (Le)
T +39 0832 299213
F +39 0832 293019
E mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert.unile.it

- Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" corrente in Ravenna, alla Via Pier Traversari n. 63;
- Siram S.p.A corrente in Milano alla via Bisceglie, 95;
- 4) Manutencoop Facility Management S.p.A. "Società a Socio Unico" corrente in Zola Predosa (BO) alla Via Poli n. 4;
- 5) Engie Servizi S.p.A. corrente in Roma, alla Via Giorgio Ribotta, 31;
- 6) S.a.c.c.i.r. S.p.A. corrente in Roma alla Via delle Ande, 39;
- 7) Meit Multiservices S.r.l., corrente in Bari, alla Via Bottalico, 43.

3) **DISPORRE** ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 la notifica dell'avviso di ammissione a ciascuna ditta partecipante, nonché la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sulla pagina internet del portale di Ateneo, dedicata alla procedura ai fini della generale conoscenza, nonché ai fini del decorso del termine di impugnazione previsto dall'art. 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo.

Lecce, 14 MAG. 2018



Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Alla Raccolta
Al Capo Area Negoziiale
Al Capo Ufficio Appalti
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica

PUBBLICATO IL 14-05-2018

IL RUP

(Dott.ssa Maria Grazia MAZZOTTA)