



UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE  
EDILIZIA

I 73100 Lecce - PRINCIPE UMBERTO  
T +39 0832 293360 - 293258  
F +39 0832 293352  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)

## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso Regionale Smart-In Puglia "Community Library, biblioteca di comunità" (determinazione Regione Puglia n. 136 del 09/06/2017).

POR - FESR Puglia 2014, Asse VI, Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

Progetto degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del "Museo dell'Ambiente" e dello "Studium 2000".

**Indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti Pubblici). Contratto misto di appalto (lavori e forniture).**

**CUP: F35B17000770002 - CIG: 756340928E**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Rende noto:** l'Università del Salento, giusta Decreto Rettorale n. 306 prot. n. 68125-IX/2 del 31/05/2018 e successiva Delibera del C. di A. n. 161/2018 prot. n. 78500 del 22/06/2018, intende espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici (in prosieguo "Codice") – per l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del "Museo dell'Ambiente" (sito nel "Centro Ecotekne", Strada Comunale Lecce-Monteroni, in Comune di Monteroni di Lecce) e dell'"Edificio 5" (sito presso "Studium 2000", via San Nicola angolo via di Valesio, in Comune di Lecce).

**Stazione Appaltante:** Università del Salento, Piazza Tancredi, n. 7 – 73100 – Lecce (LE); PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it) – telefono +39 0832.291111, P.I. 00646640755 – C.F. 80008870752.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Giovanni D'Amato, Ripartizione Tecnica e Tecnologica dell'Università del Salento, Staff di Progettazione Edilizia, viale Gallipoli n. 49 – 73100 – Lecce (LE); mail [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it) – PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it) – telefono +39 0832.293258.

**Finalità:** Il presente avviso è finalizzato a un'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla predetta procedura di gara; lo stesso avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante; non è idoneo a ingenerare negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara (cfr. Linee Guida ANAC n. 4).

#### Oggetto dell'appalto:

Il progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto da professionisti interni alla Stazione Appaltante e ammesso a finanziamento regionale per l'importo di € 1.363.300,60 – giusta Determina Dirigenziale, Regione Puglia, Sezione Valorizzazione Territoriale n. 56 del 07/02/2018 – interessa due presidi bibliotecari, individuati come "porte" di accesso e fruizione al patrimonio librario di Ateneo.

Il primo presidio bibliotecario – "porta" d'integrazione con il contesto urbano – è collocato presso il complesso denominato "Studium 2000", all'interno dell'"Edificio 5"; il secondo presidio bibliotecario – "porta" d'integrazione con il contesto extra-urbano – è collocato presso il complesso "Ecotekne", all'interno del "Museo dell'Ambiente".

Il progetto ha quale finalità l'istituzione di una "biblioteca di comunità" da intendersi quale centro innovativo e inclusivo di aggregazione e di animazione dei servizi bibliotecari e culturali di Ateneo, al fine di qualificare, innovare e incrementare l'offerta di fruizione culturale pubblica, a beneficio della comunità universitaria della città di Lecce e dei comuni del territorio del Sistema Ambientale e Culturale (SAC) "Terre





UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE  
EDILIZIA

I 73100 Lecce - PRINCIPE UMBERTO  
T +39 0832 293360 - 293258  
F +39 0832 293352  
E giovanni.damato@unisalento.it

di Lupiae".

Nel dettaglio, il progetto – oltre ad alcuni interventi edilizi di modesta entità, relativi all'adeguamento funzionale di alcuni ambienti, anche al fine di consentire il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi – prevede l'implementazione dei servizi telematici favorendo l'accesso integrato all'attuale patrimonio librario cartaceo (che resta escluso dall'intervento edilizio di cui trattasi), potenziando la fruizione digitale attraverso sistemi e linguaggi innovativi; prevede, inoltre, di migliorare l'accessibilità da parte dei diversamente abili, con dotazioni specificamente dedicate, secondo le più innovative concezioni di fruizione.

L'intervento presso "Studium 2000" prevede esclusivamente le seguenti forniture:

- Arredi e allestimenti;
- Arredi multimediali.

L'intervento presso il "Museo dell'Ambiente" prevede i seguenti lavori e forniture:

- Opere edili;
- Impianti elettrici;
- Impianti di climatizzazione;
- Sistemazione impianto elevatore;
- Arredi e allestimenti;
- Arredi multimediali;
- Trasmissione dati e apparati informatici.

**Importo dei lavori:** L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 996.797,76 (euro novecentonovantaseimilasettecentonovantasette/76) oltre IVA, così come di seguito distinti:

- Importo dei lavori (a corpo), da assoggettare a ribasso d'asta € 499.066,76
- Importo delle forniture, da assoggettare a ribasso d'asta € 487.731,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 10.000,00

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**Categoria prevalente:**

OG1 Opere Edili, classifica I

€ 292.313,82 (euro duecentonovantadueemilatrecentotredici/82)\*, di cui:

- Lavori, da assoggettare a ribasso d'asta € 289.381,29
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 2.932,53

\* Importo della categoria di cui all'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale, corrispondente all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, commi 2 e 4, del Regolamento generale, è richiesta la classifica OG1.

Ai sensi degli articoli 92, comma 1, e 108, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

**Categorie scorporabili:**

OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, classifica I

€ 158.170,87 (euro centocinquantomilacentosettanta/87)\*\*, di cui:





UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE  
EDILIZIA

I 73100 Lecce - PRINCIPE UMBERTO  
T +39 0832 293360 - 293258  
F +39 0832 293352  
E giovanni.danato@unisalento.it

- Lavori, da assoggettare a ribasso d'asta € 156.584,08
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 1.586,79

**\*\* Categoria scorporabile che, singolarmente, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 supera il 10% dell'importo complessivo dei lavori; ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la SIOS è subappaltabile nel limite massimo del 30% del relativo importo e che tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016; ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 per le SIOS non è ammesso il ricorso all'avvallimento.**

#### Forniture arredi e allestimenti multimediali

€ 492.673,56 (diconsi euro quattrocentonovantaduemilaseicentotrentantatre/56)\*\*\*, di cui:

- Lavori, da assoggettare a ribasso d'asta € 487.731,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 4.942,56

**\*\*\* I concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica, attraverso la presentazione della seguente documentazione:**

a) capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da dimostrarsi mediante dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa nel settore delle forniture di arredi oggetto della gara, realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari 2015-2016-2017, non inferiore al doppio dell'importo delle forniture poste a base d'asta, pari ad € 985.347,12 (€ 492.673,56 x 2);

b) capacità tecnica di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 attraverso la produzione di un elenco e delle relative certificazioni delle principali forniture nel settore degli arredi oggetto della gara per Amministrazioni Pubbliche o Enti, effettuate negli ultimi tre anni 2015-2016-2017, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un totale complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta di euro 492.673,56.

#### **Categorie scorporabili e sub-appaltabili per intero:**

##### OS 28 Impianti termici e di condizionamento, classifica I

€ 53.639,51 (euro cinquantatremilaseicentotrentanove/51), di cui:

- Lavori, da assoggettare a ribasso d'asta € 53.101,39
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 538,12

##### OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori, importo già ricompreso nella cat. OG1 a qualificazione obbligatoria

€ 10.293,26 (euro diecimiladuecentonovantatre/26), di cui:

- Lavori, da assoggettare a ribasso d'asta € 10.190,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 103,26

#### **Manifestazione d'interesse:**

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 dello stesso Codice, secondo le categorie e classifiche sopra indicate.

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni, rispettivamente, dell'art. 47 e dell'art. 48 del Codice.

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;





UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE  
EDILIZIA

I 73100 Lecce – PRINCIPE UMBERTO  
T +39 0832 293360 – 293258  
F +39 0832 293352  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)

- insussistenza di situazioni e condizioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del Codice e della vigente normativa antimafia;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. clausola di pantouflage);
- insussistenza di ulteriori divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrattare con la pubblica amministrazione;
- qualificazione per la categoria di lavorazioni richiesta.

Ai sensi del D.M. 11 gennaio 2017 che adotta i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) per l'affidamento di lavori di ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e dell'art. 34 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", è richiesto, ai fini dell'ammissione, almeno uno tra i seguenti criteri ambientali minimi (Delibera ANAC n. 422 del 12 aprile 2017):

- 1 - Attestazione sistemi di gestione ambientale;
- 2 - Riduzione rischi ambientali del cantiere;

da dimostrare attraverso il possesso, a pena di esclusione, di una registrazione EMAS, oppure di una certificazione secondo la norma ISO14001, oppure secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, oppure altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale.

#### **Aggiudicazione dell'appalto:**

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 97, comma 2, del Codice.

#### **Avvalimento:**

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

#### **Tipologia di contratto:**

Il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

#### **Subappalto:**

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni e i limiti di cui all'art. 105 del Codice.

Con riferimento alla categoria Forniture arredi e allestimenti multimediali, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del d. Lgs. 50/2016, il sub-appalto è ammesso, vista la particolarità della fornitura, esclusivamente per il trasloco, il trasporto e la posa degli arredi.

#### **Presentazione delle istanze:**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara tramite apposita istanza, predisposta preferibilmente secondo il modello allegato al presente avviso, sottoscritta da legale rappresentante dell'operatore economico interessato, corredata da copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore, da inviare **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/07/2018 (a pena di esclusione)**, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it).





UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE  
EDILIZIA

I 73100 Lecce - PRINCIPE UMBERTO  
T +39 0832 293360 - 293258  
F +39 0832 293352  
E giovanni.damato@unisalento.it

L'oggetto della e-mail di trasmissione dell'istanza via PEC dovrà riportare (**a pena di esclusione**) la seguente dicitura "*Manifestazione interesse procedura negoziata Smart-In Puglia Community Library, biblioteca di comunità, Progetto degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del Museo dell'Ambiente e dello Studium 2000*".

Non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

Decorso il termine per la presentazione delle istanze, la stazione appaltante, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 15 (art. 36, comma 2, lett. c, del Codice), si riserva fin d'ora la facoltà di selezionare, tramite sorteggio – di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso inserito nel profilo del committente <https://www1.unisalento.it/gare-appalti> – gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione. Delle operazioni di eventuale sorteggio verrà redatto il relativo verbale; i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici sorteggiati verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

**Nullità delle offerte:**

Le eventuali offerte contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico-funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nel presente avviso e nel Capitolato Speciale d'Appalto, saranno considerate nulle.

**Pubblicazione degli avvisi:**

Il presente avviso ed i successivi, fino all'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, saranno pubblicati sul profilo della stazione appaltante nella sezione "*amministrazione trasparente*" – "*bandi e concorsi*" – "*gare e appalti*".

**Trattamento dei dati personali:**

I dati personali saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge n. 196/2003 esclusivamente per le finalità della presente procedura di gara.

**Allegati:**

Modello istanza di manifestazione d'interesse e connessa auto-dichiarazione.

Lecce, lì 10/07/2018

il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Giovanni D'Amato)

