



Prot. n. 97387 - 1x/2

Decreto Direttoriale n. 462

Oggetto: Avviso Regionale Smart-In Puglia "*Community Library, biblioteca di comunità*" (determinazione Regione Puglia n. 136 del 09/06/2017). POR - FESR Puglia 2014, Asse VI, Azione 6.7 "*Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale*". Progetto degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del "Museo dell'Ambiente" e dello "Studium 2000". CUP: F35B17000770002 - CIG: 756340928E

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti Pubblici). Contratto misto di appalto (lavori e forniture). Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 237 del 26 settembre 2017, con cui è stato approvato il Progetto "*Uni.Salento Community Library*"; tanto, al fine di consentire all'Università del Salento la partecipazione all'Avviso pubblico, Regione Puglia, "*Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza*" nell'ambito del POR Puglia 2014/2020, Asse VI - Az. 6.7 "*Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale*" per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 da finanziare al 100%.
- Vista la Determina Dirigenziale della Sezione Valorizzazione Territoriale, Regione Puglia, n. 56 del 07.02.2018, con la quale il Progetto "*Uni.Salento Community Library*" è stato ammesso a finanziamento per l'importo di euro 1.363.300,60 con una decurtazione, rispetto alla predetta domanda di contributo, per complessivi € 50.408,82 – di cui € 49.773,10 per imprevisti ed € 635,72 per spese generali su servizi e forniture – così come risulta dal "*Format check list per valutazione ammissibilità domanda*" dell'11.12.2017.
- Visto il D.D. n. 443 del 07.11.2017 con il quale l'arch. Giovanni D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016.
- Vista la nota prot. n. 47494-IX/2 del 06.04.2018, con la quale il R.U.P. ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 27.04.2018.
- Vista la nota prot. n. 56707-IX/2 del 27.04.2018, con la quale il R.U.P. ha trasmesso agli Enti preposti, il Verbale della Conferenza di Servizi del 27.04.2018, corredato dei relativi pareri.
- Visto il D.R. n. 306 del 31.05.2018, prot. 68125-IX/2, con il quale venivano approvati il progetto esecutivo e il relativo quadro economico di spesa di seguito riportato, che presenta un importo complessivo di euro 1.363.300,60, redatto dagli ingg. Giuseppe A. Mesiano e Massimo Morciano incaricati con D.D. n. 428/2017, rettificato con D.D. n. 128 del 29.03.2018.
- Visto il D.R. n. 270 del 29.06.2018, prot. 79503-IX/2, con il quale venivano approvati: 1) l'avviso pubblico per indagine di mercato; 2) l'istanza di manifestazione d'interesse e connessa auto-dichiarazione; 3) la lettera d'invito; 4) la domanda di partecipazione - dichiarazione unica (modello 1); 5) la dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale e dei carichi pendenti (modello 2); 6) l'offerta economica (modello 3); 7) l'offerta a prezzi unitari (modello 4).
- Considerato che con il medesimo D.R. n. 270 del 29.06.2018 si dava mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla pubblicazione dell'"Avviso per indagine di mercato" con allegato modello "Istanza di manifestazione d'interesse e connessa auto-dichiarazione" e al conseguente affidamento dei lavori secondo l'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 97, comma 2, del citato D. Lgs. n. 50/2016.
- Considerato che il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Università del Salento, sottoscritto in data 07.02.2018, all'art. 4 "Crono-programma dell'intervento", punti c) e d) fissa, rispettivamente, al 30.06.2018 il termine per la "procedura (determina a contrarre) per l'affidamento dei lavori" e al 30.11.2018 "l'assunzione dell'obbligo giuridicamente vincolante (sottoscrizione del contratto di Lavori), per l'affidamento di lavori".



- Considerato che in data 10.07.2018, sul sito istituzionale di questa Università (<https://www.unisalento.it/gare-appalti>) e in data 11.07.2018, presso l'Albo Pretorio del Comune di Lecce (giusta nota prot. n. 81701-IX/2 a firma del RUP), è stato pubblicato l'Avviso pubblico per indagine di mercato, unitamente al D.D. n. 270 del 29.06.2018 relativo alla Determina a Contrarre, per l'individuazione e la selezione degli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.
- Considerato altresì, che in data 07.08.2018 si è conclusa la manifestazione di interesse – con l'invito degli Operatori economici la cui documentazione è risultata regolare e conforme a quanto richiesto dal predetto Avviso pubblico – giusta avviso pubblicato sul predetto sito istituzionale in pari data.
- Visto il D.D. n. 331 del 31.07.2018, prot. 85523-IX/2, con il quale è stato costituito il Seggio di Gara composto dall'arch. Giovanni D'Amato (Presidente), dall'ing. Giuseppe A. Mesiano (Teste) e dal geom. Antonio Pisano (Teste), in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Staff di Progettazione Edilizia, di questa Università.
- Visti i verbali del Seggio di Gara n. 1 dell'01.08.2018 e n. 2 del 07.08.2018, dai quali risulta che sono pervenute n. 17 manifestazioni d'interesse, di cui n. 5 risultate conformi a quanto richiesto dall'Avviso Pubblico per indagine di mercato.
- Visto il verbale del Seggio di Gara della seduta pubblica del 25.09.2018, dal quale risulta che, con note a mezzo PEC, sono stati invitati tutti i predetti n. 5 Operatori economici la cui documentazione è risultata regolare e conforme a quanto richiesto dal predetto Avviso Pubblico.
- Considerato che dal predetto verbale del Seggio di Gara del 25.09.2018, risulta pervenuta n. 1 sola offerta da parte dell'ATI "Leo Costruzioni SpA" (mandataria capogruppo) e "Ar.Co. Srl" (mandante), con sede alla via A. Gramsci n. 19, 73016, San Cesario di Lecce (LE) – risultata regolare – che ha offerto il ribasso percentuale del 4,321% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un prezzo complessivo dell'appalto pari ad € 944.158,23 e non € 944.158,67, come riportato nell'offerta economica.
- Tenuto conto che dal predetto verbale del Seggio di Gara n. 1 dell'01.08.2018 si evince che la "Leo Costruzioni SpA", con D.D. n. 71/2017, era risultata aggiudicataria, quale impresa singola, di altro affidamento – ultimato con esito positivo nell'anno 2017 – relativo *"all'intervento edilizio per il consolidamento statico e l'adattamento funzionale di una parte dell'edificio ex Istituto Principe Umberto, da destinare ad uffici per le esigenze dell'Università del Salento. Lavori di completamento - CIG 671795255D – CUP F81E16000290001"*, per la categoria OG2, diversa dalla categoria OG1 prevista dall'appalto di cui trattasi e che, pertanto, il Seggio di Gara ha ritenuto ammissibile alla manifestazione d'interesse il predetto Operatore economico, ritenendo che detta circostanza non viola, con riferimento alla Determinazione ANAC n. 4, il principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 7 dello stesso articolo, del D. Lgs. n. 50/2016 e di cui al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4.
- Considerato che le operazioni del Seggio di Gara si sono svolte nel rispetto delle norme vigenti e che, pertanto, sono risultate regolari; considerato, altresì, che in data 26.09.2018, sul sito istituzionale di questa Università (<https://www.unisalento.it/gare-appalti>) è stato pubblicato il predetto verbale del Seggio di Gara n. 3 del 25.09.2018 con il quale si è proposto all'Amministrazione l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'ATI "Leo Costruzioni SpA" (mandataria capogruppo) "Ar.Co. Srl" (mandante).
- Considerato che l'offerta, in ogni caso, non risulta anomala e contiene già le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, consentendo di formulare un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, della stessa offerta; tanto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.
- Considerato che il quadro economico di spesa – approvato, da ultimo, con Delibera n. 161/2018 del Consiglio di Amministrazione del 22.06.2018, prot. n. 78500-IX/2 – necessita di essere rideterminato a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, per così come di seguito riportato:

**Bando Regionale Smart-In Puglia "Community Library, biblioteca di comunità"
(Determinazione Regione Puglia n. 136 del 09.06.2017)
POR - FESR Puglia 2014, Asse VI, Azione 6.7
"Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale"**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA



Progetto esecutivo
interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale
del Museo dell'Ambiente e dello Studium 2000

Lavori a base d'asta (a corpo)		€ 986.797,76	
a) Lavori con ribasso d'asta del 4,321% (a corpo)		€ 944.158,23	
Di cui:			
a.1) lavori	€ 477.502,09		
a.2) servizi e forniture	€ 466.656,14		
b) Costi per la sicurezza (a misura)		€ 10.000,00	
1) Sommano lavori appaltati (a.1+a.2+b)		€ 954.158,23	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
c) Imprevisti e lavori in economia (€ 99.679,78 - € 49.773,10 *)		€ 49.906,68	
* importo decurtato (cfr. format check list valutazione ammissibilità domanda, all. 02)			
d) Spese generali (max 15% di € 1.363.300,60)		€ 39.935,95	
d.1) Incentivi per funzioni tecniche (2% su 1) art. 113, D.Lgs. n. 50/2016		€ 19.935,95	
d.2) Spese per accertamenti, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20.000,00	
e) IVA (10% su 1)		€ 95.415,82	
f) Spese per pubblicità del bando di gara		€ 8.906,73	
g) Economie di gara		€ 46.903,49	
2) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (c+d+e+f+g)		€ 241.068,67	
3) Totale progetto esecutivo "Lavori" (1+2)		1.195.226,90	
Progetto Unico Livello - Servizi e Forniture			
Servizi e Forniture da appaltare			
a) SIERRA	Q.tà	Costo Unitario	Costo Complessivo
a.1) Sierra Legacy API Implementation	1	€ 1.270,11	€ 1.270,11
a.2) Sierra Patron API License	1	€ 6.762,30	€ 6.762,30
a.3) Sierra Patron API	1	€ 811,48	€ 811,48
a.4) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 6.283,72	€ 6.283,72
a.5) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 774,15	€ 774,15
a.6) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 1.131,07	€ 1.131,07
a.7) SubTotale			€ 17.032,83
a.8) IVA (22% su a.7)			€ 3.747,22
4) Totale progetto SIERRA (a.7+a.8)			€ 20.780,05



b) Stampa Badge RFID	Q.tà	Costo Unitario	Costo Complessivo
b.1) HDP5600 300DPI completa di codificatore RFID	3	€ 5.005,00	€ 15.015,00
b.2) Creazione codifica card Rfid per card ISO 14443 da 1k-	1	€ 750,00	€ 750,00
b.3) CARDPRESSO XL	2	€ 913,00	€ 1.826,00
b.4) NASTRO YMCK HDP 4 PANNELLI 500 IMMAGINI - PER HDP5600 **	40	€ 231,00	€ 9.240,00
b.5) HDP FILM TRASPARENTE 1500 IMMAGINI **	14	€ 145,00	€ 2.030,00
** quantità necessaria per produrre 20.000 badge			
b.6) Cleaning kit X HPD 5600	1	€ 71,50	€ 71,50
b.7) Card ISO 14443 a da 1K neutre	20.000	€ 0,54	€ 10.800,00
b.8) SubTotale			€ 39.732,50
b.9) IVA (22% su b.8)			€ 8.741,15
5) Totale progetto Stampa Badge RFID (b.8+b.9)			€ 48.473,65
c) Fruizione digitale	Q.tà	Costo Unitario	Costo Complessivo
c.1) Risorse digitali	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
c.2) Adesione MLOL (MediaLibraryOnLine)	1	€ 0,00	€ 0,00
c.3) Prestito digitale	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
c.4) App su Store	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c.5) SubTotale			€ 81.000,00
c.6) IVA (22% su c.5)			€ 17.820,00
6) Totale progetto Fruizione Digitale (c.5+c.6)			€ 98.820,00
7) Totale progetto Livello Unico "Servizi e Forniture" (4+5+6)			€ 168.073,70
8) Totale generale "Lavori" + "Servizi e forniture" (3+7)			1.363.300,60
Cofinanziamento Uni.Salento di cui alla Delibera del C. di A. n. 161/2018 del 22.06.2018			
9) Incentivi per funzioni tecniche - art. 113, D. Lgs. n. 50/2016 (2% su a.7+b.8+c.5)			€ 2.755,31

Tenuto conto che l'importo complessivo del quadro economico di spesa di cui sopra, per complessivi euro 1.363.300,60 (di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Università del Salento, sottoscritto in data 07.02.2018), oltre ad euro 2.755,31 (cofinanziato dall'Università del Salento, giusta Deliberazione del C. di A. n. 161/2018 del 22.06.2018), grava sulla voce di bilancio 21002001 "Manutenzione Straordinaria Immobili" sulle disponibilità della UPB "CGA.CUGP.PRJ.Smart-In Puglia" in gestione al Centro Unico di Ateneo per la Gestione dei Progetti di Ricerca e il Fund Raising, che presenta la necessaria disponibilità.

Vista la Determina Dirigenziale della Regione Puglia, Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Valorizzazione Territoriale, n. 321 del 18.07.2018, assunta al



protocollo generale di questa Università al n. 88520 in data 04.09.2018-VIII/1, con la quale il Dirigente della Sezione Valorizzazione Territoriale della stessa Regione, Avv. Silvia Pellegrini, ha disposto la liquidazione del primo acconto di euro 545.320,24 quale anticipazione pari al 40% del finanziamento "Uni.Salento Community Library", concesso a favore di questa stessa Università.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016.
Visto il Regolamento sull'Attività Negoziabile di questo Ateneo.
Visto il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo.
Visto il vigente Statuto di Ateneo e le Deleghe al Rettore di cui alla delibera del C. di A. repertorio n. 260/2014, prot n. 87662 del 23.10.2014.

DECRETA

- Art. 1) Approvare i verbali del Seggio di Gara n. 1 dell'01.08.2018, n. 2 del 07.08.2018 ed il verbale della seduta pubblica del 25.09.2018, con cui è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'ATI "Leo Costruzioni SpA" (mandataria capogruppo) e "Ar.Co. Srl" (mandante), con sede alla via A. Gramsci n. 19, 73016, San Cesario di Lecce (LE), risultata regolare, che ha offerto il ribasso percentuale del 4,321% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo complessivo dell'appalto pari ad € 944.158,23, oltre ad euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge.
- Art. 2) Aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione degli "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale". Progetto degli interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del "Museo dell'Ambiente" e dello "Studium 2000". CUP: F35B17000770002 - CIG: 756340928E" a favore dell'ATI "Leo Costruzioni SpA" (mandataria capogruppo) e "Ar.Co. Srl" (mandante), con sede alla via A. Gramsci n. 19, 73016, San Cesario di Lecce (LE), per l'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 1).
- Art. 3) Approvare il quadro economico di spesa rideterminato a seguito delle risultanze di gara e di seguito riportato:

Bando Regionale Smart-In Puglia "Community Library, biblioteca di comunità" (Determinazione Regione Puglia n. 136 del 09.06.2017) POR - FESR Puglia 2014, Asse VI, Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale"		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Progetto esecutivo interventi di ristrutturazione, adeguamento e potenziamento funzionale del Museo dell'Ambiente e dello Studium 2000		
Lavori a base d'asta (a corpo)		€ 986.797,76
a) Lavori con ribasso d'asta del 4,321% (a corpo)		€ 944.158,23
Di cui:		
a.1) lavori	€ 477.502,09	
a.2) servizi e forniture	€ 466.656,14	
b) Costi per la sicurezza (a misura)		€ 10.000,00
2) Sommano lavori appaltati (a.1+a.2+b)		€ 954.158,23
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c) Imprevisti e lavori in economia (€ 99.679,78 - € 49.773,10 *)		€ 49.906,68
* importo decurtato (cfr. format check list valutazione ammissibilità domanda, all. 02)		



d) Spese generali (max 15% di € 1.363.300,60)		€ 39.935,95	
d.1) Incentivi per funzioni tecniche (2% su 1) art. 113, D.Lgs. n. 50/2016		€ 19.935,95	
d.2) Spese per accertamenti, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20.000,00	
e) IVA (10% su 1)		€ 95.415,82	
f) Spese per pubblicità del bando di gara		€ 8.906,73	
g) Economie di gara		€ 46.903,49	
2) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (c+d+e+f+g)		€ 241.068,67	
3) Totale progetto esecutivo "Lavori" (1+2)		1.195.226,90	
Progetto Unico Livello - Servizi e Forniture			
Servizi e Forniture da appaltare			
a) SIERRA	Q.tà	Costo Unitario	Costo Complessivo
a.1) Sierra Legacy API Implementation	1	€ 1.270,11	€ 1.270,11
a.2) Sierra Patron API License	1	€ 6.762,30	€ 6.762,30
a.3) Sierra Patron API	1	€ 811,48	€ 811,48
a.4) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 6.283,72	€ 6.283,72
a.5) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 774,15	€ 774,15
a.6) Integrazione Sierra Sistema LDAP Ateneo	1	€ 1.131,07	€ 1.131,07
a.7) SubTotale			€ 17.032,83
a.8) IVA (22% su a.7)			€ 3.747,22
4) Totale progetto SIERRA (a.7+a.8)			€ 20.780,05
b) Stampa Badge RFID	Q.tà	Costo Unitario	Costo Complessivo
b.1) HDP5600 300DPI completa di codificatore RFID	3	€ 5.005,00	€ 15.015,00
b.2) Creazione codifica card Rfid per card ISO 14443 da 1k-	1	€ 750,00	€ 750,00
b.3) CARDPRESSO XL	2	€ 913,00	€ 1.826,00
b.4) NASTRO YMCK HDP 4 PANNELLI 500 IMMAGINI - PER HDP5600 **	40	€ 231,00	€ 9.240,00
b.5) HDP FILM TRASPARENTE 1500 IMMAGINI **	14	€ 145,00	€ 2.030,00
** quantità necessaria per produrre 20.000 badge			
b.6) Cleaning kit X HPD 5600	1	€ 71,50	€ 71,50
b.7) Card ISO 14443 a da 1K neutre	20.000	€ 0,54	€ 10.800,00
b.8) SubTotale			€ 39.732,50
b.9) IVA (22% su b.8)			€ 8.741,15
5) Totale progetto Stampa Badge RFID (b.8+b.9)			€ 48.473,65
c) Fruizione digitale	Q.tà	Costo	Costo



		Unitario	Complessivo
c.1) Risorse digitali	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
c.2) Adesione MLOL (MediaLibraryOnLine)	1	€ 0,00	€ 0,00
c.3) Prestito digitale	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
c.4) App su Store	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
c.5) SubTotale			€ 81.000,00
c.6) IVA (22% su c.5)			€ 17.820,00
6) Totale progetto Fruizione Digitale (c.5+c.6)			€ 98.820,00
7) Totale progetto Livello Unico "Servizi e Forniture" (4+5+6)			€ 168.073,70
8) Totale generale "Lavori" + "Servizi e forniture" (3+7)			1.363.300,60
Cofinanziamento Uni.Salento di cui alla Delibera del C. di A. n. 161/2018 del 22.06.2018			
9) Incentivi per funzioni tecniche - art. 113, D. Lgs. n. 50/2016 (2% su a.7+b.8+c.5)			€ 2.755,31

L'importo complessivo del quadro economico di spesa di cui sopra, per complessivi euro 1.363.300,60 (di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Università del Salento, sottoscritto in data 07.02.2018), oltre ad euro 2.755,31 (cofinanziato dall'Università del Salento, giusta Deliberazione del C. di A. n. 161/2018 del 22.06.2018), grava sulla voce di bilancio 21002001 "Manutenzione Straordinaria Immobili" sulle disponibilità della UPB "CGA.CUGP.PRJ.Smart-In Puglia" in gestione al Centro Unico di Ateneo per la Gestione dei Progetti di Ricerca e il Fund Raising, che presenta la necessaria disponibilità.

- Art. 4) L'aggiudicazione definitiva di cui al presente decreto sarà efficace dopo la verifica positiva del possesso – in capo all'ATI "Leo Costruzioni SpA" (mandataria capogruppo) e "Ar.Co. Srl" (mandante), con sede alla via A. Gramsci n. 19, 73016, San Cesario di Lecce (LE) – dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.
- Art. 5) Dare mandato allo Staff di Progettazione Edilizia unitamente all'Area Gestione Progetti e Fund Raising, Ufficio Gestione e Rendicontazione Progetti, per quanto di rispettiva competenza, di predisporre la bozza del contratto di appalto e successivi adempimenti, per l'assunzione dell'obbligo giuridicamente vincolante (sottoscrizione del contratto di lavori), nel rispetto del termine del 30.11.2018, stabilito dall'art. 4, comma 1, lett. d) del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Università del Salento, sottoscritto in data 07.02.2018.

Lecce, li 17 OTT. 2018

Alla Raccolta
Alla Direzione Generale
Alla Direzione della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Alla Direzione della Ripartizione Finanziaria e Negoziata
Al Responsabile Unico del Procedimento
All'Area Fund Raising



Il Direttore Generale
(Dott. Renato De Benedetto)