



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile
Area Negoziabile
Ufficio Appalti**

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213

Prot. N. 75138

Cl. X14

D.D. n. 121

OGGETTO: Procedura aperta da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento. Indizione procedura di gara e determinazioni conseguenti.

Gara: CIG: 77382730E5

Pubblicazione bando: CIG: Z2026B9722

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il proprio decreto n. 102 del 16/4/2015 con cui è stata aggiudicata in favore della Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. corrente in Brindisi la procedura di acquisto in economia mediante cottimo fiduciario, esperita tramite RDO sul MEPA, avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala al prezzo di € 59.680,68 oltre IVA, comprensivo dei costi relativi alla sicurezza, pari ad € 100,00;
- VISTO** il contratto stipulato a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 per l'importo complessivo di € 72.810,42 Iva e oneri per la sicurezza compresi con la ditta Brindisi Elevatori S.r.l. della durata di 3 anni a decorrere dall'1/06/2015;
- VISTO** il D.D. n. 216 del 23.05.2018 con cui, nelle more dell'aggiudicazione del lotto di interesse della Convenzione CONSIP "Facility Management 4", è stato prorogato per un mese il contratto MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per il periodo 01.06.2018 - 30.06.2018 agli stessi patti e condizioni ivi indicati, fatta salva la variazione nei limiti del quinto d'obbligo in ragione della dismissione di vecchi impianti e attivazione di nuovi come da tabella allegata alla nota prot. n. 59751 dell'11.05.2018 per un importo complessivo di € 1.959,32 IVA ed oneri di sicurezza inclusi;
- VISTO** il D.D. n. 261 del 25.06.2018 con cui, nelle more della definizione della procedura di gara indetta da CONSIP per la sottoscrizione della Convenzione "Facility Management 4", è stato prorogato, tra l'altro, il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. per il periodo intercorrente tra il 01.07.2018 e il 30.09.2018, agli stessi prezzi, patti e condizioni oggi in essere, per un importo complessivo di € 5.877,96 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, ed è stata autorizzata la variazione nei limiti del quinto d'obbligo mediante estensione del servizio di manutenzione per il periodo 30.08.2018-30.09.2018 ad altri due impianti elevatori ubicati nell'edificio Studium 5 con correlativo aumento di spesa pari ad € 51,81 oltre IVA da imputarsi in aggiunta al canone di settembre;
- VISTO** il D.D. n. 404 del 28/09/2018 con cui, preso atto della impossibilità di acquisire informazioni certe sulla data di sottoscrizione della Convenzione CONSIP "Facility Management 4" e ritenuto pertanto doversi procedere mediante autonoma gara per l'affidamento del nuovo servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala, il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori,



- montacarichi e servoscala è stato prorogato per la durata di ulteriori 3 mesi, fino alla data del 31.12.2018, al fine di consentire l'avvio della nuova procedura di gara;
- VISTA** la nota prot. n. 162938 del 18.12.2018 con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha chiesto l'avvio di una procedura aperta sul MEPA, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'attivazione del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento per un importo massimo di € 220.000,00 IVA inclusa a valere in quota parte sui bilanci 2019, 2020, dettagliato nell'allegato Quadro Economico sulla UPB: RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO, voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti";
- CONSIDERATO** che con la predetta nota sono stati trasmessi il Capitolato Tecnico e Prestazionale comprensivo delle tabelle contenenti l'esatta individuazione degli impianti oggetto di gara, All.ti 1 e 2 al Capitolato Tecnico e Prestazionale, nonché il documento di calcolo del corrispettivo a base d'asta;
- VISTO** il DUVRI, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008, trasmesso con nota mail in data 21/12/2018 dal Servizio Prevenzione e Protezione da cui emerge che gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari ad € 2.500,00;
- VISTA** la nota prot. n. 164750 del 20.12.2018, con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha precisato le ragioni che giustificano il ricorso al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, precisando che, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, trattasi di servizio, le cui attività sono *"molto ben descritte e cadenzate dalle norme di riferimento e, considerati gli importi sotto la soglia comunitaria, si ritiene preponderante l'interesse pubblico volto ad attuare nel minor tempo possibile azioni programmate che peraltro impattano direttamente sulla sicurezza di studenti, lavoratori e cittadini"*;
- VISTO** il D.D. n. 586 del 27/12/2018 con cui è stata autorizzata la proroga tecnica del contratto avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala fino alla data del 31.03.2018, nelle more della gara per l'affidamento del nuovo servizio, al fine di non creare soluzioni di continuità nella erogazione del servizio ed impedire situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica, per una spesa pari a complessivi € 6.067,58 IVA ed oneri di sicurezza inclusi;
- VISTA** la nota prot. n. 68958 del 25.02.2019, con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha trasmesso i nuovi documenti tecnici rimodulati da utilizzare per la gara di che trattasi e segnatamente il Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Elenco degli Impianti Attivi, il Quadro Economico e il documento contenente la determinazione della base d'Asta, nonché l'incidenza della manodopera;
- VISTO** il Capitolato Tecnico e Prestazionale e l'allegato Elenco degli Impianti Attivi, trasmessi con la citata nota prot. n. 68958 del 25.02.2019;
- CONSIDERATO** che il servizio di cui sopra non è presente in Convenzioni CONSIP attive;
- CONSIDERATO** che la categoria merceologica del servizio è presente sul MEPA ma è priva di catalogo e pertanto, trattandosi di Forniture "a corpo", sulla piattaforma sarà necessario utilizzare lo strumento informatico della RDO;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 ss.mm.ii, l'Università è tenuta all'osservanza dei principi di contenimento della spesa ed a fare ricorso al Mercato elettronico della P.A.;



- RITENUTO** necessario ed urgente avviare una procedura aperta, da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b);
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. 60 co. 1 e 36 co. 9 del d.lgs. n. 50/2016, nella parte relativa al termine minimo di ricezione delle offerte per le procedure ordinarie sotto soglia;
- CONSIDERATO** che questa Amministrazione intende prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, l'opzione di estendere la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle future procedure occorrenti all'individuazione di un nuovo contraente, e, comunque, per non più di ulteriori 6 mesi dalla data di scadenza del contratto medesimo per un importo aggiuntivo, esclusa IVA, di € 27.204,63;
- VISTO** il quadro economico e di spesa allegato alla citata nota prot. n. 162938 del 18.12.2018 e che si ritiene di integrare come segue in ragione della previsione della eventuale proroga:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
OGGETTO DELLA SPESA	IMPORTO al netto dell'IVA
1. Servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento	160.727,76
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00
3. Proroga (eventuale) fino ad un massimo di 6 mesi compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.204,63
4. Contributo in favore ANAC	225,00
5. Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% su importo di cui al punto 1)	3.264,56
6. Servizi accessori extra-canone, imprevidi ed arrotondamenti	12.000,00
7. Varianti	3.298,00
Tot.	209.219,95

- VISTI** gli atti di gara predisposti dall'Area Negoziabile/Ufficio Appalti della Ripartizione Finanziaria e Negoziabile e consistenti in:
1. Bando di gara;
 2. Disciplinare di gara;
 3. Condizioni generali di contratto;
 4. Patto di integrità;
 5. Allegato A al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
 6. Allegato B al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;
 7. Allegato C al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni sostitutive ex art. 80 del Codice;



8. Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica;
9. Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
10. Allegato F al Disciplinare di Gara: Informativa Privacy;
11. Allegato G al Disciplinare di Gara: modello attestazione di sopralluogo;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per il servizio di cui trattasi pari a € 163.227,76 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, graverà pro quota sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti" della UPB RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021;

RITENUTO necessario pubblicare:

- 1) Il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it;
- 2) gli atti di gara sul sito web dell'Università all'indirizzo <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/64419969>;

VISTO il preventivo prot. n. 2544 del 15/01/2019 assunto al protocollo dell'Amministrazione con il n. 4424 pari data, formulato dalla società Editrice S.I.F.I.C. S.r.l. corrente in Ancona, via Valle Miano, 13/H, avente ad oggetto la pubblicazione sulla GURI del bando di gara per l'affidamento triennale del servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala dell'Università del Salento, per l'importo di € 1.022,50 IVA compresa, da ritenersi congruo in rapporto al costo sostenuto dall'Amministrazione per la pubblicazione di altri bandi similari e in relazione al quale è stato acquisito il codice CIG: Z2026B9722;

ATTESO che la pubblicazione del bando sulla GURI viene effettuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto del principio di rotazione dei fornitori, attingendo dall'elenco pubblicato sul sito internet dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato, previa stipula di contratto - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 - mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO che la spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai Contratti Pubblici, pari ad € 1.022,50 IVA compresa, graverà sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTA la deliberazione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con cui l'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 ha fissato per il 2018, fra l'altro, gli importi della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del decreto legislativo n. 50/2016;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto di che trattasi, questa Amministrazione è tenuta al versamento di € 225,00 in favore dell'ANAC;

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 225,00 graverà sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;

VISTO il Regolamento per l'attività negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. n. 774 del 3.12.2018;

VISTI gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";



DECRETA

- Art.1** Per le motivazioni indicate in premessa, autorizzare l'espletamento - ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso - della procedura aperta, da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA, per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento, per un importo a base d'asta pari ad € 160.727,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.500,00 ed oltre IVA;
- Art. 2** Dare atto che l'Università del Salento potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, dell'opzione di estendere la durata del contratto per un periodo ulteriore, non superiore a 6 mesi, strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni di aggiudicazione del servizio che equivale ad un importo aggiuntivo, esclusa IVA, di € 27.204,63 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- Art. 3** Approvare gli atti di gara di seguito elencati:
1. Bando di gara;
 2. Capitolato Tecnico e Prestazionale
 3. Disciplinare di gara;
 4. DUVRI
 5. Condizioni generali di contratto;
 6. Patto di integrità;
 7. Allegato 1 al Capitolato Tecnico: Elenco degli Impianti Attivi;
 8. Allegato A al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
 9. Allegato B al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;
 10. Allegato C al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni sostitutive ex art. 80 del Codice;
 11. Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica;
 12. Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
 13. Allegato F al Disciplinare di Gara: Informativa Privacy
 14. Allegato G al Disciplinare di Gara: modello attestazione di sopralluogo;
- Art. 4** Disporre la pubblicazione:
- del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it;
 - degli atti di gara sul sito web dell'Università all'indirizzo <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/64419969>;
- Art. 5** Autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla GURI del bando di gara avente ad oggetto il servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento in favore della società Editrice S.I.F.I.C. S.r.l, corrente in Ancona, via Valle Miano, 13/H, (P.IVA 00205740426) per l'importo di € 1.022,50 IVA compresa, come da preventivo assunto al protocollo dell'Amministrazione n. 4424 del 15.01.2019, in relazione al quale è stato acquisito il codice CIG Z2026B9722;
- Art. 6** Far gravare la spesa complessiva pari a € 163.227,76 IVA esclusa per il l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento,



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile**
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213

- sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti" della UPB RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021 pro quota;
- Art. 7 Far gravare la spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pari ad 1.022,50 IVA compresa, sul programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- Art. 8 Far gravare la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 225,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV che sarà reso disponibile nell'area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi;
- Art. 9 Dare atto che l'espletamento delle attività di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. svolte dal Responsabile di Procedimento, dal personale in servizio presso l'Ufficio Appalti che ha curato la predisposizione degli atti gara, comportano il riconoscimento dei relativi incentivi per funzioni tecniche pari ad € 3.264,56;
- Art. 10 Nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Capo Area Negoziabile di questo Ateneo, dott.ssa Maria Grazia Mazzotta;
- Art. 11 Pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web www.unisalento.it ai fini della generale conoscenza.

Lecce,

05 MAR. 2019



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato DE BENEDETTO

PUBBLICATO IL 07/03/2019

IL RUP

(Dott.ssa Maria Grazia MAZZOTTA)

Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
Al Capo Area Negoziabile
Al Capo Ufficio Appalti