



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e
Negoziale
Area Negoziale
Ufficio Appalti**

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
E
mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it

D.D. n. 427

OGGETTO: Procedura aperta da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento. CIG 7837596CD0. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il proprio Decreto n. 121 del 05.03.2019, con cui si è proceduto ad autorizzare l'espletamento - ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso - della procedura aperta, da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA, per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento, per un importo a base d'asta pari ad € 160.727,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.500,00 ed oltre IVA;
- CONSIDERATO che con il citato D.D. n. 121 del 05.03.2019 sono stati approvati gli atti di gara, tra i quali anche le condizioni generali di contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario del servizio;
- VISTO il D.D. n. 146 del 18.03.2019, con il quale:
- si è preso atto che il nuovo CIG, in sostituzione del precedente non perfezionato e cancellato dall'ANAC, a cui fare riferimento nella procedura aperta in oggetto è: 7837596CD0 e si è disposta la rettifica di tutti gli atti di gara come approvati con il precedente D.D. n. 121 del 05.03.2019 mediante sostituzione del vecchio CIG 77382730E5 assunto in data 17.12.2018, con il nuovo CIG 7837596CD0;
 - è stata approvata la bozza di Avviso di rettifica del Bando da pubblicarsi sulla GURI;
- CONSIDERATO che l'Avviso di rettifica il Bando di Gara è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 36 del 25.03.2019;
- CONSIDERATO che gli atti di gara corredati del nuovo CIG sono stati regolarmente pubblicati sulla piattaforma ANAC e sul MIT, sul sito internet dell'Ateneo e sul MEPA;
- CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 15.04.2019;
- VISTO il D. D. n. 197 del 18.04.2019 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 18 del Disciplinare della Gara sul MEPA per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento;
- VISTO il verbale del seggio di gara n. 1 del 19.4.2019 con cui ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle 9 ditte partecipanti, ha deciso di avviare il soccorso istruttorio nei confronti di n. 2 ditte, si è riservato di effettuare approfondimenti prima di qualsiasi determinazione in ordine a n. 1 ditta ed ha ammesso le altre ditte alla fase successiva della gara;
- VISTO il verbale del seggio di gara n. 2 del 20.5.2019 da cui si evince che le Ditte ammesse alle fasi successive della procedura di gara sono le seguenti:



1. TECNO ASCENSORI ROMA s.r.l.s., via Petritoli, n. 19, ROMA, P.IVA 14185641009;
2. EFFAR s.r.l., viale O. Respighi, n. 67, BARI, P.IVA 07540150724;
3. E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI, via Trattati Comunitari Europei nn. 1957-2007, n. 9, BOLOGNA, P.IVA 03246871200;
4. KONE S.p.A., via Figino, n. 41, Pero (MI), P.IVA 12899760156;
5. DI MADERO & FIGLIE s.r.l., via Emanuele Gianturco, n. 6/B NAPOLI, P.IVA 07766950633;
6. I.M.A.R.G. ASCENSORI s.r.l., via Arco Sant'Antonio, n. 57, Giugliano in Campania (NA), P. IVA 02701221216;
7. MARROCCO ELEVATORS, via Tiburtina, n. 652/A, ROMA, P.IVA 03986821001;
8. BRINDISI ELEVATORI, STRADA PICCOLI, nn. 27/29, BRINDISI, P.IVA 01697770749;
9. IT.EL. GULLI, via Orazio Flacco, n. 91, BRINDISI, P.IVA 01422680742;

CONSIDERATO che, come emerge dal verbale n. 2, successivamente all'ammissione delle 9 ditte partecipanti alla procedura aperta, il Seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste economiche delle ditte medesime, ha formulato la graduatoria provvisoria ed ha applicato il criterio di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta precedentemente sorteggiato, individuando tale soglia in € 99.874,62;

CONSIDERATO che, come emerge dal citato verbale n. 2, le offerte risultate anormalmente basse sono quelle presentate dalle ditte:

- 1) BRINDISI ELEVATORI, prima classificata;
 - 2) TECNO ASCENSORI ROMA s.r.l.s., seconda classificata;
 - 3) DI MADERO & FIGLIE s.r.l., terza classificata
- in quanto inferiori alla soglia di anomalia;

CONSIDERATO che, pertanto, il RUP ha avviato il sub procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, previsto dall'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7 del D.lgs. n. 50/2016, richiedendo alle Ditte interessate di fornire le giustificazioni, entro 15 giorni, in merito agli elementi costitutivi delle stesse offerte;

VISTE le relazioni in data 05.06.2019 e 26.07.2019, da cui emerge che il RUP ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata da BRINDISI ELEVATORI, prima classificata, ha ritenuto congrua tale offerta nel suo complesso ed ha proposto di aggiudicare la gara alla Ditta medesima;

RITENUTO di aggiudicare la gara in favore della ditta BRINDISI ELEVATORI, corrente in Brindisi alla via STRADA PICCOLI n° 27/29 p. iva 01697770749 che ha offerto il miglior prezzo di € 66.314,67 oltre oneri e IVA - corrispondente ad una percentuale di ribasso del 58,74%;

PRESO ATTO che è stata ultimata con esito positivo ad opera del RUP la comprova dei requisiti in capo alla ditta BRINDISI ELEVATORI;

RITENUTO di dover approvare i nn. 2 verbali del Seggio di gara e le nn. 2 relazioni sulle giustificazioni fatte pervenire dalla Ditta BRINDISI ELEVATORI a firma della RUP, dott.ssa Maria Grazia Mazzotta,

VISTO l'allegato Avviso di aggiudicazione che sarà pubblicato sul sito web di Ateneo www.unisalento.it nella sezione "Amministrazione Trasparente";

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al presente appalto – trattandosi di procedura aperta ex art. 60 D.lgs. n. 50/2016 espletata sul MEPA- non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;



- CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante sottoscrizione, con firma digitale, del documento di stipula generato dalla Piattaforma MePA;
- DATO ATTO che a quest'ultimo verranno allegati le Condizioni Generali di contratto e il Capitolato tecnico prestazionale già approvati con D.D. n° 121 del 05.03.2019 le cui condizioni sono state integralmente accettate dalla ditta BRINDISI ELEVATORI in sede di partecipazione alla gara;
- RITENUTO necessario nominare il Direttore dell'Esecuzione del contratto e due Direttori Operativi, uno per il Polo Urbano e uno per il Polo Extraurbano;
- VISTO l'art. 6 delle Condizioni generali di contratto che prevede che "l'appalto avrà durata di 3 anni (36 mesi) decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto";
- CONSIDERATO che la spesa per l'affidamento della fornitura di che trattasi, pari ad € 83.953,90 oneri ed IVA inclusi graverà pro quota sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti" della UPB RTI.RTI1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari di competenza;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016;
- VISTO il Regolamento per l'attività negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. n. 384 del 24.05.2019;

DECRETA

- 1) Approvare, per le motivazioni esposte in premessa:
 - il verbale n. 1 del 19.4.2019 e il verbale n. 2 del 20.5.2019 redatti dal Seggio di Gara nominato con D.D. n. 197 del 18.04.2019;
 - le relazioni datate 05.06.2019 e 26.07.2019, con cui il RUP, all'esito del sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta BRINDISI ELEVATORI s.r.l., ha ritenuto congrua nel suo complesso l'offerta medesima e ha proposto di aggiudicare la gara in favore della predetta ditta;
- 2) Aggiudicare l'anzidetta procedura aperta alla ditta BRINDISI ELEVATORI (p. iva 01697770749), corrente in Brindisi alla Strada Piccoli n° 27/29, che ha offerto il miglior prezzo di € 66.314,67 oltre IVA (Euro sessantaseimilatrecentoquattordici/67) IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 2.500,00) esclusi, corrispondente a un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 58,74%;
- 3) Approvare l'Avviso di Aggiudicazione (All. 1);
- 4) Dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, essendosi conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati dalla ditta BRINDISI ELEVATORI;
- 5) Dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante sottoscrizione, con firma digitale, del documento di stipula generato dalla Piattaforma MePA al quale saranno allegati le Condizioni Generali di contratto e il Capitolato tecnico prestazionale già approvati con D.D. n. 121 del 05.03.2019 e accettati in tutti i contenuti dalla Ditta BRINDISI ELEVATORI in sede di partecipazione alla gara;
- 6) Dare atto che la sottoscrizione dell'anzidetto documento di stipula avverrà una volta decorso il periodo dilatorio di "stand still", trattandosi di procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, espletata sul MEPA;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e
Negoziale**
Area Negoziale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
E
mariagrazia.mazzotta@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it

- 7) Autorizzare la spesa per l'affidamento della fornitura di che trattasi, pari ad € 83.953,90 oneri ed IVA inclusi;
- 8) Far gravare l'anzidetto importo pro quota sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti" della UPB RTI.RTI1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari di competenza;
- 9) Disporre che l'amministrazione corrisponda alla Ditta BRINDISI ELEVATORI l'importo oggetto di contratto in contratto in 2 rate semestrali posticipate di pari importo entro 30 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa dichiarazione di regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- 10) Nominare:
 - l'Ing. Raffaele Tommasi, Capo Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare, Direttore della esecuzione del contratto;
 - il Geom. Luciano Carluccio, Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano, Direttore operativo per il Polo Extra Urbano;
 - il Geom. Lucio Perrone, Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano, Direttore operativo per il Polo Urbano;
- 11) Disporre, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web di questo Ateneo www.unisalento.it, ai fini della generale conoscenza.

Lecce, 25.9.2019

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato DE BENEDETTO

DE
BENEDETTO
DONATO
25.09.2019
07:48:26 UTC

Alla Raccolta
Alla Direzione Generale
All'Area Negoziale
All'Ufficio Appalti
Alla Ripartizione Tecnica e Tecnologia