



UOR Proponente: Area Negoziale - Ufficio Appalti

OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento. CIG: 78123402EA. Aggiudicazione, autorizzazione stipula contratto e approvazione bozza contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la deliberazione n. 246 in data 26.09.2018, con cui il Consiglio di Amministrazione, fra l'altro:
- si è espresso favorevolmente in ordine alla indizione della gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato presso i vari plessi dell'Università del Salento, per la durata di 4 anni con importo a base d'asta di € 8.100.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - ha delegato il Direttore Generale alla adozione di tutti gli atti necessari per l'indizione, tra le altre, della citata gara;
- VISTO** il D.D. n. 123 del 06.03.2019, con cui è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del decreto medesimo, della gara europea per l'affidamento del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento della durata di 5 anni, per un importo a base d'asta pari ad € 7.825.437,81 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero;
- CONSIDERATO** che il bando di gara è stato pubblicato nella GUUE al n. 2019/S 053-122053 del 15.03.2019 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici al n. 33 del 18.03.2019;
- CONSIDERATO** che il bando di gara è stato impugnato innanzi al Tar Puglia - sez di Lecce, con ricorso n. 582/2019;
- VISTO** il D.D. n. 255 del 16.05.2019 con cui si è provveduto a differire la seduta pubblica per l'apertura delle buste elettroniche amministrative e la verifica della documentazione amministrativa a successiva data da fissarsi all'esito del contenzioso innanzi al giudice amministrativo;
- VISTA** la sentenza del T.A.R. Puglia, sezione staccata di Lecce, sez. II 21 maggio 2019 n. 788, che ha accolto in parte il ricorso n. 582/2019 con cui è stato chiesto l'annullamento del bando di gara per l'affidamento del servizio di portierato di che trattasi;
- VISTA** la deliberazione n. 126/2109 con cui il C.d.A. di questa Università ha disposto l'impugnazione della sentenza del TAR Puglia Sezione di Lecce n. 00788/2019, con contestuale istanza di sospensione, per il tramite dell'Avvocatura generale dello Stato;
- VISTA** la sentenza del Consiglio di Stato n. 8607/2019 con cui, all'esito dell'Appello presentato dall'Università, è stato respinto il ricorso di primo grado;
- VISTO** il D.D. n. 11 del 17.01.2020 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e lo svolgimento delle operazioni previste dall'art. 19 del Disciplinare di gara;
- VISTI** i verbali n. 1 del 20 gennaio 2020, n. 2 del 27 gennaio 2020, n. 3 del 31 gennaio 2020, n. 4 del 17 febbraio 2020 e n. 5 del 16 aprile 2020, da cui si evincono le operazioni effettuate dal Seggio di Gara e l'ammissione alle fasi successive della procedura dei 12 operatori economici partecipanti che di seguito di riportano:
- 1) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA ROMA, VIA DI CERVARA N. 143/B-C - 00155 ROMA - P.I.: 01484180391;



- 2) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE, VIA DEGLI ORAFI 2 - 51100 PISTOIA - P.I.: 01535090474;
- 3) REAR SOC. COOPERATIVA, VIA PIETRINO BELLI N° 55 - TORINO - P.I.: 04560130017;
- 4) SICURITALIA GROUP SERVICE, VIA BELVEDERE N. 2/A - 22100 COMO - P.I.: 03003290131;
- 5) COSMOPOL, VIA CONTRADA SANTORELLI ZONA INDUSTRIALE PIANODARDINE - 83100 AVELLINO - P.I.: 01764680649;
- 6) CNS, VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 - BOLOGNA - P.I.: 03609840370;
- 7) TEAM SECURITY S.R.L, VIA G. PORZIO SNC CENTRO DIREZIONALE ED. E3 - 80143 NAPOLI - P.I.: 08856511004;
- 8) RTI CONSORZIO PRODEST GE.U.S., VIA GIUSEPPE RIPAMONTI N° 115 - 20141 MILANO - P.I.: 12584570151;
- 9) SERVICE GROUP, VIA NAZIONALE N° 289 - 83013 MARCOGLIANO AVELLINO P.I.: 04006341215;
- 10) CONSORZIO GECOM, VIA CANELLI, 2 - 00166 ROMA - P.I.: 12781921007;
- 11) I.S.I. GROUP S.R.L. CON ALMAROMA S.R.L., VIA F. DE MURA, n° 21 - 73100 LECCE - P.I.: 04118880758;
- 12) RTI CEGS DIEM E TDS, VIA DI TORREVECCHIA N° 901 - 00168 ROMA - P.I.: 07422281001;

VISTO l'Avviso pubblico per l'individuazione di componenti esperti per la formazione della Commissione giudicatrice, nell'ambito della gara di che trattasi pubblicato in data 16.04.2020 sul portale Appalti&Contratti dell'Università del Salento, nonché sul profilo del committente, nella pagina internet dedicata alla procedura di gara, e trasmesso alle Università Pugliesi, nonché al Comune di Lecce ai fini della più ampia pubblicizzazione con nota prot. n. 48602 del 15.04.2020;

VISTO il D.D. n. 215 del 14.05.2020 con cui si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, alla nomina della Commissione giudicatrice per lo svolgimento degli adempimenti previsti dall'art. 21 del Disciplinare di gara;

VISTO il D.D. n. 264 del 29.06.2020 con cui si è proceduto alla sostituzione di uno dei componenti della Commissione;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice aventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche presentate e segnatamente i verbali n. 1 del 25 maggio 2020, n. 2 del 13 luglio 2020, n. 3 del 15 luglio 2020 e n. 4 del 20 luglio 2020;

PRESO ATTO che, in seguito alla valutazione delle offerte tecniche è risultata esclusa la ditta I.S.I. GROUP S.R.L. avendo essa ottenuto un punteggio pari a 35, inferiore alla soglia di sbarramento di punti 42 prevista dall'ultimo comma del paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 03 agosto 2020, avente ad oggetto la valutazione, in seduta pubblica, delle offerte economiche presentate e l'assegnazione del punteggio complessivo riparametrato agli operatori economici concorrenti;

PRESO ATTO dal succitato verbale n. 5 del 3 agosto 2020 che l'offerta presentata dall'Impresa Consorzio Stabile Leonardo Servizi Società Cooperativa con sede in via degli Orafi 2 - 51100 Pistoia - P.I.: 01535090474 è risultata anormalmente bassa in quanto i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal bando di gara;

PRESO ATTO dal medesimo verbale, che anche l'offerta presentata dalla Team Security s.r.l. con sede in via G. Porzio snc Centro Direzionale ed. E3 - 80143 NAPOLI - P.I.: 08856511004 è risultata non congrua ai sensi dell'art. 97, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale n. 6 del 2 novembre 2020 da cui si evince (pag. 18), all'esito della valutazione di anomalia, che l'offerta dell'impresa Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile con sede in via degli Orafi 2 - 51100 Pistoia - P.I.: 01535090474, non rispetta le prescrizioni della lex specialis di gara che tutti i concorrenti erano invece tenuti a



osservare, né garantisce il mantenimento dei trattamenti retributivi attualmente riconosciuti al personale che sarà interessato dall'applicazione della clausola sociale. Oltre a ciò non risultano adeguatamente supportate le giustificazioni offerte in punto di riduzione del tasso di assenteismo, né emerge un quadro globale dei costi dell'appalto adeguato a garantire la complessiva attendibilità dell'offerta economica, visto anche il ridottissimo margine di utile dichiarato dallo stesso Consorzio;

VISTO il verbale n. 7 del 22 dicembre 2020 da cui si evince (pag. 17), all'esito della valutazione di congruità, l'offerta della ditta Team Security s.r.l. con sede in via G. Porzio snc Centro Direzionale ed. E3 - 80143 NAPOLI - P.I.: 08856511004, non rispetta le prescrizioni della lex specialis di gara che tutti i concorrenti erano invece tenuti a osservare, né garantisce il mantenimento dei trattamenti retributivi attualmente riconosciuti al personale che sarà interessato dall'applicazione della clausola sociale. Oltre a ciò non risultano adeguatamente supportate le giustificazioni offerte in punto di riduzione del tasso di assenteismo, né emerge un quadro globale dei costi dell'appalto adeguato a garantire la complessiva attendibilità dell'offerta economica, visto anche il ridottissimo margine di utile dichiarato dalla stessa ditta;

CONSIDERATO che, come emerge dal predetto verbale, la Commissione ed il RUP hanno proposto all'unanimità:

- di escludere dalla procedura di gara il Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile con sede in via degli Orafi 2 – 51100 Pistoia – P.I.: 01535090474;
- di escludere dalla procedura di gara la ditta Team Security s.r.l. con sede in via G. Porzio snc Centro Direzionale ed. E3 - 80143 NAPOLI - P.I.: 08856511004;
- di aggiudicare la gara in favore del CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3 – 41100 Bologna, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 83,71 di cui punti 70 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 13,71 per la valutazione dell'offerta economica avendo offerto un ribasso del 14,308 % di cui € 33.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza ed € 6.325.003,55 per costi della manodopera previsti per un prezzo complessivo di € 6.705.774,168 al netto di Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziali esclusi;

VISTA la relazione in data 23.12.2020, con cui il RUP ha:

- proposto di approvare i verbali redatti dal Seggio, nonché quelli redatti dalla Commissione giudicatrice, da cui emerge, fra l'altro, l'intervenuta esclusione dalla gara dell'RTI I.S.I. GROUP S.R.L. - ALMAROMA S.R.L., avendo esso ottenuto un punteggio pari a 35, inferiore alla soglia di sbarramento di punti 42 prevista dall'ultimo comma del paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara;
- proposto di escludere dalla gara il Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile con sede in via degli Orafi 2 – 51100 Pistoia – P.I.: 01535090474, nonché la ditta Team Security s.r.l. con sede in via G. Porzio snc Centro Direzionale ed. E3 - 80143 NAPOLI - P.I.: 08856511004 per i motivi sintetizzati nella narrativa della relazione e argomentati in maniera analitica nei relativi verbali di verifica dell'anomalia;
- proposto altresì di aggiudicare la gara in favore del CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3 – 41100 Bologna, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 83,71 di cui punti 70 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 13,71 per la valutazione dell'offerta economica avendo offerto un ribasso del 14,308 % di cui € 33.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza ed € 6.325.003,55 per costi della manodopera previsti per un prezzo complessivo di € 6.705.774,168 al netto di Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziali esclusi.
- chiesto che, in ragione della particolare complessità dell'appalto, si proceda con la nomina di apposito Direttore dell'Esecuzione del contratto.



- RITENUTO** di procedere in conformità alla proposta formulata dal RUP, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti autocertificati dalla Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e all'acquisizione dell'informazione antimafia;
- CONSIDERATO** che con il citato D.D. n. 123 del 06.03.2019 è stato approvato, fra gli altri, lo schema di contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario del servizio;
- VISTA** l'allegata bozza di contratto da sottoscrivere in forma pubblico-amministrativa con la ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, redatta in conformità al predetto schema di contratto (**All. 1**);
- VISTA** l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (**All. 2**) in estratto da pubblicarsi:
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it ;
 - Sul portale web dell'Università del Salento dedicato alle gare d'appalto all'indirizzo <https://unisalento.ubuy@cineca.it>;
 - Sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- VISTA** l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (**All. 3**) da pubblicarsi sugli stessi quotidiani su cui è stato pubblicato il bando di gara;
- CONSIDERATO** che gli affidamenti per le pubblicazioni di cui sopra saranno autorizzati con determina semplificata del Capo Area Negoziabile, dott. Alessandro Quarta, giusta delega di cui al D.D. n. 271 del 09.04.2020;
- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere con la nomina del Direttore dell'Esecuzione del contratto in ragione della particolare complessità dell'appalto;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO** il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016;
- VISTO** il Regolamento per l'Attività negoziale di questa Università emanato con D.R. n. 774 del 3/12/2018 e successivamente modificato con D.R. n. 384 del 24/05/2019;

DECRETA

- Art. 1 APPROVARE** per le motivazioni indicate in narrativa,
- i verbali n. 1 del 20 gennaio 2020, n. 2 del 27 gennaio 2020, n. 3 del 31 gennaio 2020, n. 4 del 17 febbraio 2020 e n. 5 del 16 aprile 2020, redatti dal Seggio di Gara nominato con DD. n. 11 del 17 gennaio 2020;
 - i verbali n. 1 del 25 maggio 2020, n. 2 del 13 luglio 2020, n. 3 del 15 luglio 2020 e n. 4 del 20 luglio 2020 della Commissione giudicatrice nominata con i D.D. n. 215 del 14 maggio 2020, aventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche;
 - il verbale n. 5 del 03 agosto 2020 redatto dalla Commissione giudicatrice avente ad oggetto la valutazione delle offerte economiche e contenente la graduatoria di merito;
 - i verbali n. 6 del 2 novembre 2020 e n. 7 del 22 dicembre 2020 aventi ad la valutazione, a cura del RUP e con l'ausilio della Commissione giudicatrice, delle offerte anomale delle ditte Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile e Team Security S.r.l.;
 - la relazione in data 23.12.2020, con cui il RUP ha proposto di escludere il Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile e la ditta Team Security S.r.l dalla gara per i motivi indicati nella relazione medesima e argomentati in modo analitico nei citati verbali n. 6 del 2 novembre 2020 e n. 7 del 22 dicembre 2020;
- Art. 2 ESCLUDERE** dalla procedura di gara, per le motivazioni indicate in narrativa:
- il Rti I.S.I. Group S.R.L. - Almaroma S.R.L., Via F. De Mura, n° 21 - 73100 Lecce - P.I.:



04118880758;

il Consorzio Leonardo Servizi Società Cooperativa Consortile Stabile con sede in via degli Orafi 2 – 51100 Pistoia – P.I.: 01535090474;

- la ditta Team Security s.r.l. con sede in via G. Porzio snc Centro Direzionale ed. E3 - 80143 Napoli - P.I.: 08856511004;

- Art. 3 AGGIUDICARE** alla ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3 - 41100 Bologna, P.I.: 03609840370 la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 83,71 di cui punti 70 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 13,71 per la valutazione dell'offerta economica avendo offerto un ribasso del 14,308 % di cui € 33.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza ed € 6.325.003,55 per costi della manodopera previsti per un prezzo complessivo di € 6.705.774,168 al netto di Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziali esclusi;
- Art. 3 FAR GRAVARE** la spesa complessiva per l'affidamento dell'appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento pari ad € 8.181.044,48 compresa IVA sulla UPB RIAF.RIAF1.Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301004 "Portierato" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;
- Art. 4 DARE ATTO** che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione deve intendersi sospensivamente subordinata al completamento della verifica dei requisiti di partecipazione e che si procederà alla stipula del contratto al termine della decorrenza del termine "stand still" di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione dell'informazione antimafia;
- Art. 5 AUTORIZZARE** la stipula del contratto con CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e per gli effetti, approvare l'allegata bozza di contratto (**AII. 1**) redatta in conformità allo schema di contratto approvato con D.D. n. 123 del 06.03.2019;
- Art. 6 APPROVARE** l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (**AII. 2**) e disporre la pubblicazione:
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it ;
- Sulla piattaforma telematica delle gare d'appalto dell'Università all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>;
- Sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Art. 7 APPROVARE** l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (**AII. 3**) da pubblicarsi sugli stessi quotidiani su cui è stato pubblicato il bando di gara;
- Art. 8 DARE ATTO** che i servizi di pubblicazione saranno autorizzati con determina semplificata a cura del Capo Area Negoziabile, giusta delega di cui al D.D. n. 271 del 09.04.2020;
- Art. 9 NOMINARE** Direttore dell'Esecuzione del contratto la dott.ssa Stefania Creti, Capo Ufficio Servizi Generali presso l'Università del Salento;
- Art. 10 PUBBLICARE** il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, co. 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul sito web www.unisalento.it ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto

*Alla Raccolta
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Appalti
All'Ufficio Servizi Generali*

Repertorio n.

Atto informatico in forma pubblico-amministrativa

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO ALL'INTERNO DELLE SEDI
DELL'UNIVERSITÀ DEL SALENTO - CODICE CIG: 78123402EA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____ in Lecce, Palazzo del Rettorato, io Dott.

Alessandro Quarta, in servizio presso l'Università del Salento, nominato Ufficiale Rogante con il compito di

redigere e ricevere i contratti da stipularsi per conto della medesima Università giusta D.D.n. 436 del 04 ottobre

2019, a norma dell'art. 18, comma 1, del Regolamento per l'attività negoziale emanato con D.R. n. 774 del

03.12.2019, in possesso di firma digitale a me medesimo intestata rilasciata da _____ S.p.A. in data

_____, valida sino al _____ e non revocata, senza / con l'assistenza di testimoni

_____, sono comparse le parti come di seguito specificate, la cui identità

personale ho proceduto previamente ad accertare:

- Dott. Donato De Benedetto, nato a Tricase (LE) il 7 Agosto 1968, il quale interviene in questo atto nella sua

qualità di Direttore Generale dell'Università del Salento, domiciliato per la carica presso la sede legale sita in

presso la sede legale sita in Lecce, Piazza Tancredi, n. 7 (ex Caserma Roasio), autorizzato con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 255 del 26.09.2017 alla firma del presente contratto in nome e per conto

della medesima Università (C.F. 80008870752 - P.IVA 00646640755), di seguito, per brevità, anche indicata

come "La Committenza" o "Il Committente", dotato di firma digitale al medesimo intestata, rilasciata da

_____ in data _____ e valida sino al _____ e non revocata;

-Dott./Ing. _____, nato a _____ () il _____, il quale

interviene in questo atto nella sua qualità di _____ della ditta CNS - Consorzio

Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in via della Cooperazione n. 3 - 41100 Bologna, (C.F.

02884150588 - P.I.: 03609840370), iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

_____ al numero in _____, via _____, CAP _____, dotato di firma digitale al

medesimo intestata, rilasciata e valida sino al _____ e non revocata (*nel caso di procuratore speciale*:

a quanto infra autorizzato in forza di procura conferita in data _____ mediante atto a rogito notaio Dott.

_____, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____, Repertorio n. _____,

Raccolta n. _____), domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, di seguito, per brevità, anche

indicata come "l'Appaltatore";

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Direttore Generale n. 123 del 06.03.2019 è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi dell'art.

60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della gara europea, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del decreto medesimo, per l'affidamento del

servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento della durata di 5 anni, per un importo a

base d'asta pari ad € 7.825.437,81 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2019/S 053-122053 in data 15.03.2019 sulla G.U.R.I.

5° Serie Speciale, n. 33 del 18.03.2019, sulla piattaforma telematica dell'Università del Salento raggiungibile

al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it> in data 21.03.2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it) in data 18.03.2019, e pubblicato per estratto sui due quotidiani a

rilevanza nazionale "Corriere della Sera" e "Messaggero" nonché sui due ulteriori quotidiani a diffusione

locale "Nuovo Quotidiano di Puglia" e "Gazzetta del Mezzogiorno", secondo quanto previsto dall'art. 3 del

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25

gennaio 2017) in attuazione dell'art. 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- gli atti di gara sono stati messi a disposizione degli operatori economici interessati mediante pubblicazione

sulla piattaforma telematica U-BUY e sul sito internet del committente www.unisalento.it;

- con Decreto del Direttore Generale n. 11 del 17.01.2020 è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della

documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti;

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 1 in data 20 gennaio 2020, n. 2 in data 27 gennaio 2020 e n. 3 in data

31 gennaio, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della predetta documentazione;

- con Decreto del Direttore Generale n. 215 del 14.05.2020, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs.

n. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

- nelle successive sedute dei giorni 25 maggio, 13 luglio, 15 luglio e 20 luglio 2020 di cui rispettivamente ai

verbali nn. 1, 2, 3 e 4 sono stati espletati i lavori della Commissione Giudicatrice di valutazione delle offerte

tecniche, ed infine nella seduta pubblica del 3 agosto di cui al verbale n. 5 in pari data sono state aperte le offerte

economiche e la Commissione giudicatrice ha formulato la graduatoria e ha individuato le offerte

anormalmente basse;

- il RUP, pertanto, avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice ha proceduto con la verifica

dell'anomalia delle offerte all'esito della quale facendo propri i pareri della Commissione medesima, ha proposto

l'esclusione delle prime due classificate come emerge da appositi verbale in data 02.11.2020 e 22.12.2020 e ha

formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico CNS- Consorzio Nazionale Servizi

Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3-41100 Bologna, che ha conseguito il punteggio

complessivo pari a 83,71 di cui punti 70 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 13,71 per la valutazione

dell'offerta economica avendo offerto un prezzo di € 6.705.774,168 corrispondente ad una percentuale di

ribasso del 14,308 % (oltre IVA al 22%);

- con Decreto del Direttore Generale n. _____ del _____, sono stati approvati:

a) i verbali della Commissione giudicatrice aventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche presentate e

segnatamente i verbali n. 1 del 25 maggio 2020, n. 2 del 13 luglio 2020, n. 3 del 15 luglio 2020 e n. 4 del 20

luglio 2020;

b) il verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 3 agosto 2020, avente ad oggetto la valutazione delle

offerte economiche presentate, l'assegnazione del punteggio complessivo a ciascuna ditta concorrente, la

formulazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione;

- con il predetto Decreto del Direttore Generale si è disposto di aggiudicare alla ditta CNS- Consorzio

Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3-41100 Bologna, la procedura

aperta per l'affidamento del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento per la durata

di 5 anni per un importo complessivo pari ad € 6.705.774,168 al netto d'IVA;

- con il medesimo decreto si è altresì disposto di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario;

- con dichiarazione in data _____ (prot. n. _____ del _____), il RUP ha comunicato al Direttore Generale l'avvenuta positiva ultimazione della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale anche mediante il Sistema AVCpass, con conseguente efficacia del provvedimento di aggiudicazione a decorrere dalla medesima data;

- con nota prot. n. _____ del _____, sono state effettuate le comunicazioni ex art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

- è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011

- è decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto, di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

quanto sopra premesso, tra i predetti componenti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le prestazioni relative al servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento, così come espressamente e più dettagliatamente specificate nel Capitolato Tecnico e Prestazionale e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario.

I predetti documenti, ancorché non allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'elenco delle portinerie oggetto del presente appalto è contenuto nel Capitolato Tecnico e Prestazionale.

Trattandosi di un servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento, l'Appaltatore assume la piena responsabilità di risultato, secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico e Prestazionale e

nell'offerta tecnica.

ART. 3 – DISCIPLINA DELL'APPALTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

a. Bando di gara e documento complementare "Disciplinare di gara" nonché le dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta;

b. Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;

Si allega altresì al presente contratto l'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara **sotto la lettera A)**, per farne parte integrale e sostanziale.

In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

a. Contratto d'appalto;

b. Capitolato Tecnico e Prestazionale;

c. Leggi, regolamenti e norme in materia vigenti alla data di pubblicazione della gara.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata di 5 anni decorrenti dalla data di effettiva attivazione del servizio risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio fra questa Amministrazione nella persona del Direttore dell'Esecuzione del contratto e la ditta appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la Committenza si riserva la facoltà di disporre eventualmente la proroga tecnica dei servizi di che trattasi nella misura massima di sei mesi per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 5 - ONERIE E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni previste dal Capitolato Tecnico e Prestazionale, garantendo la gestione del servizio e l'esecuzione a perfetta regola d'arte di ogni prestazione nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, nei suoi allegati ed atti richiamati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

L'appaltatore si impegna ad ottemperare agli obblighi di condotta derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e dal Codice di comportamento dell'Università del Salento, emanato con D.R. n. 81 del 31.01.2014, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 in esso definiti, nonché agli obblighi previsti nel "Patto di integrità" che, sottoscritto dall'appaltatore, si allega al presente contratto **sotto la lettera B)**. La violazione di detti obblighi comporterà la risoluzione del contratto da valutarsi nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità.

ART. 6 - IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore dall'Amministrazione per le prestazioni contrattuali a canone è di complessivi ed onnicomprensivi Euro: 6.705.774,168 esclusa I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii.

Le prestazioni straordinarie di cui all'art. 6 del Capitolato Tecnico e Prestazionale sono invece eventuali e verranno attivate solo qualora l'Amministrazione lo ritenga utile, conveniente e necessario anche in relazione alle proprie disponibilità finanziarie, senza che perciò derivi alcun diritto in capo all'aggiudicatario all'affidamento delle stesse. L'importo da corrisponderci all'Appaltatore in corso di esecuzione dipenderà dall'entità delle prestazioni straordinarie effettivamente richieste ed espletate. Si precisa, inoltre, che tutte le prestazioni straordinarie possono essere affidate dalla stazione appaltante separatamente e autonomamente l'una dall'altra senza che perciò derivi alcun diritto in capo all'aggiudicatario all'affidamento congiunto delle stesse.

Le parti convengono che l'integrale servizio oggetto del presente appalto è compensato sulla base degli importi derivanti dagli sconti percentuali indicati nell'offerta economica, che si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie e di tutte le spese inerenti e consequenziali alle prestazioni contrattuali oggetto di appalto previste dal Capitolato Tecnico e Prestazionale.

ART. 7 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI - CESSIONE CREDITI - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il prezzo per il servizio verrà corrisposto a corpo in rate mensili posticipate. Il prezzo per le prestazioni

straordinarie sarà corrisposto previo specifico ordinativo a misura in un'unica rata al completamento delle attività richieste, secondo quanto previsto dal par. 6 del Capitolato Tecnico e Prestazionale, e sarà quantificato con le modalità previste al medesimo paragrafo.

Il Committente procederà alla corresponsione di ciascuna rata, alle scadenze previste e comunque entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura e previa acquisizione di DURC regolare.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito con Legge 23 giugno 2014, n. 89 è prescritto a far data dal 31 marzo 2015 l'obbligo di fatturazione elettronica nei rapporti economici tra Pubblica Amministrazione e Fornitori. Non saranno pertanto accettate le fatture emesse o trasmesse in forma cartacea e non si potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino all'invio in forma elettronica.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico avverrà attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni aventi ad oggetto lo *Split Payment* (versamento dell'IVA sulle fatture fornitori direttamente all'Erario)", l'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. Le fatture emesse dovranno pertanto indicare la frase "scissione dei pagamenti".

I pagamenti avverranno sul conto dell'Appaltatore. Ai sensi dell'articolo 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con legge n. 89/2014, nelle fatture dovrà essere indicato, pena l'impossibilità di procedere al pagamento delle medesime, il CIG (Codice identificativo di gara), specificato nel bando e nel disciplinare di gara.

Sull'importo netto di ciascuna fattura, verrà operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale previa emissione del certificato finale di regolare esecuzione. A tal fine ogni fattura dovrà evidenziare il corrispettivo, la ritenuta nella suddetta percentuale e l'importo del canone corrispettivo, al netto della ritenuta medesima. La fattura a saldo dovrà riportare l'importo totale delle ritenute precedentemente effettuate. Al corrispettivo saranno dedotti gli importi relativi alle mancate prestazioni e le eventuali penali applicate.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Affidatario, impiegato nell'esecuzione del Contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In attuazione dell'art. 30, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al precedente comma 1, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso di esecuzione del contratto direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Affidatario del Contratto. Il pagamento è subordinato all'acquisizione da parte dell'Amministrazione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC).

I pagamenti avverranno sul conto corrente dell'Appaltatore con le seguenti coordinate IBAN: _____, presso _____, Agenzia _____, intestato a _____

Le persone fisiche delegate ad operare sul conto sono: _____, nato a _____ il _____, CF _____ (in qualità di _____ dell'Appaltatore) e _____, nato a _____ il _____, CF _____ (in qualità di _____ dell'Appaltatore).

In caso di successive variazioni, le generalità, i riferimenti anagrafici ed il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Qualora il pagamento della prestazione non sia effettuato, per causa imputabile al Committente, entro il termine di cui sopra, saranno dovuti gli interessi moratori secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.lgs. n. 231/2002 ss.mm.ii. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2 del codice civile.

L'Appaltatore potrà cedere i crediti ad esso derivanti dal presente Contratto osservando le formalità di cui all'art.

106, comma 13, del Codice. La Stazione appaltante potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base all'appalto.

L'Università potrà compensare, anche ai sensi dell'art. 1241 c.c. quanto dovuto all'Appaltatore a titolo di corrispettivo con gli importi che quest'ultimo sia tenuto a versare all'Università a titolo di penale o a qualunque altro titolo. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'Appaltatore deve comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il Committente non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

Il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in contrasto con quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010.

L'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, ivi compreso quello di comunicare al Committente i dati di cui sopra, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

ART. 8 - REVISIONE DEL CORRISPETTIVO

Il prezzo del servizio si intende fisso per tutta la durata del contratto, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.

ART. 9 - VARIABILITÀ DELL'APPALTO NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI.

1. Nel corso dell'esecuzione contrattuale, il contratto potrà subire delle variazioni, in aumento o in diminuzione.

In particolare, la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di ridurre o aumentare le prestazioni oggetto del servizio nei limiti di un quinto dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.: la riduzione dovrà essere esplicitamente motivata in relazione alle ragioni di interesse che la giustificano.

La variazione dovrà essere applicata ed il relativo compenso quantificato secondo quanto previsto dal Capitolato Tecnico e Prestazionale.

Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore qualsivoglia diritto di recesso o di richiedere la risoluzione del rapporto, e lo stesso rimarrà comunque, obbligato all'esecuzione delle prestazioni così ridotte.

ART. 10 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PORTIERATO

Il servizio di portierato dovrà essere eseguito nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Tecnico e Prestazionale, nonché nel rispetto delle migliori previste dall'offerta tecnica.

ART. 11 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

In conformità a quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Codice degli Appalti Pubblici, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il relativo Contratto stipulato.

Resta fermo quanto previsto agli artt. 48, 106, comma 1, lett. d), 110 del Codice degli Appalti Pubblici, in caso di modifiche soggettive dell'esecutore del contratto.

Non è previsto il subappalto.

ART. 12 - RESPONSABILE DEI SERVIZI PER L'APPALTATORE

L'appaltatore affida al sig. _____ il compito di Coordinatore e referente della ditta aggiudicataria, per tutte le problematiche e contestazioni inerenti il servizio stesso.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato Tecnico e Prestazionale, il Referente Unico dell'Appaltatore dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto ed essere munito dei necessari poteri per la gestione del servizio.

Il Referente unico avrà la piena rappresentanza dell'appaltatore nei confronti dell'Amministrazione, con la conseguenza che tutte le eventuali contestazioni di inadempienza allo stesso indirizzate avranno uguale valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante dell'appaltatore.

In caso di impedimento personale, l'incaricato dovrà comunicare, per iscritto, all'Amministrazione il nominativo di un sostituto.

ART. 13 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

In attuazione di quanto previsto agli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 l'Amministrazione ha nominato il "Direttore dell'esecuzione del contratto" (D.E.C.) nella persona del Dott. _____, il quale ha il compito di approvare la pianificazione del lavoro e la sua eventuale messa in opera, nonché assicurare eventuali autorizzazioni necessarie per operare da parte dell'Amministrazione, fermo restando le specifiche competenze del R.U.P.

Per tutte le sedi il Direttore dell'Esecuzione del contratto potrà avvalersi di altri referenti che saranno individuati dall'Amministrazione.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto dovrà verificare la corretta esecuzione del contratto nonché fornire parere favorevole sull'andamento del servizio ai fini del pagamento delle fatture ed all'applicazione delle penali.

La mancata approvazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto delle prestazioni determina il mancato riconoscimento del servizio effettuato, con la conseguente applicazione delle penali previste, o finanche la non corresponsione dei relativi corrispettivi.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO UNILATERALE

La Committente potrà chiedere, oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 C.C. nonché dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 in materia di risoluzione del contratto per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, la risoluzione del contratto prima della scadenza ai sensi dell'art. 1456 C.C., in ogni momento, previa diffida formale inviata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, nei casi previsti dall'art. 19 del

Capitolato tecnico e Prestazionale, nonché nei seguenti casi:

a. sopravvenuta situazione di incompatibilità;

b. apertura a carico dell'Appaltatore di una procedura concorsuale, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, di cessione dell'azienda, di cessazione di attività fatte salve le disposizioni previste agli artt. 48, commi 17 e 18 e 110 del Codice;

c. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro; violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti;

d. violazione ripetuta del requisito di correttezza e regolarità contributiva, fiscale e retributiva da parte dell'Appaltatore

e. divulgazione non autorizzata di dati o informazioni relativi ad utenti, aziende e servizi o loro utilizzo non conforme, e, in generale, violazione del dovere di riservatezza;

f. inosservanza del divieto di subappalto;

g. inosservanza del divieto di cessione in tutto o in parte del contratto;

h. frode da parte dell'Appaltatore;

i. mancata tempestiva comunicazione, da parte dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante, di eventi che possano comportare in astratto, o comportino in concreto, la perdita della capacità generale a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del Codice e delle altre norme che disciplinano tale capacità generale;

l. perdita, in capo all'Appaltatore, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, anche temporanea, ai sensi dell'art. 80 del Codice e delle altre norme che stabiliscono forme di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

m. violazione degli obblighi di condotta derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e dal Codice di comportamento dell'Università del Salento, emanato con

D.R. n. 81 del 31.01.2014, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

n. mancata reintegrazione del deposito cauzionale;

o. violazione degli obblighi di condotta previsti nel "Patto di integrità" sottoscritto dall'appaltatore e allegato al presente atto **sotto la lettera B)**, da valutarsi nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità;

Il presente appalto si risolverà, altresì, ai sensi dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, nel caso in cui venga stipulata una convenzione Consip contenente condizioni economiche più vantaggiose per i Servizi oggetto di affidamento, salva la facoltà dell'Appaltatore di adeguare le condizioni economiche offerte ai parametri Consip.

In caso di mancato adeguamento, la Committente recede dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. n. 95/2012 ed alla relativa legge di conversione n. 135/2012 è nullo.

Al verificarsi di una delle cause di risoluzione sopraelencate, la Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore la propria volontà di avvalersi della risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. .

I casi sopraelencati saranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Committente previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Committente non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

Nell'ipotesi di risoluzione del contratto la Committente ha il diritto di incamerare la cauzione definitiva a titolo di penale, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore possa dar luogo.

L'Appaltatore riconosce e dichiara di essere perfettamente consapevole che a seguito di eventuali pronunce, anche di carattere interinale, del Tribunale Amministrativo Regionale o pronunce del Consiglio di Stato, qualora sia interposto appello, la Committente potrà adottare i provvedimenti conseguenti, ivi compresi quelli di revoca/annullamento della determinazione di affidamento di cui alle premesse con conseguente facoltà di risoluzione e/o di recesso e/o di dichiarazione di inefficacia del presente contratto e di indizione di nuova gara o di affidamento del servizio ad altro soggetto.

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del Codice, la Stazione appaltante potrà risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nelle ipotesi previste all'art. 108, comma 1 del Codice e sarà in ogni caso sottoposto a risoluzione nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 2 del Codice.

Nel caso in cui la Ditta manchi all'adempimento dei patti contrattuali, pregiudicando in tal modo il buon andamento del servizio, l'Amministrazione appaltante si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio alla risoluzione del contratto mediante denuncia da farsi con semplice lettera raccomandata o PEC senza che la Ditta possa accampare pretese di sorta salvo il diritto al pagamento del servizio regolarmente eseguito ed accertato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, impregiudicati maggiori danni ed interessi a favore dell'Amministrazione.

Nel caso in cui la mancata prestazione, il ritardo o la negligenza della Ditta comporti l'interruzione dell'attività lavorativa degli uffici dell'Università, oltre alla penale contrattualmente prevista, la Ditta è tenuta a risarcire all'Amministrazione universitaria, l'importo per la mancata prestazione dei dipendenti interessati, sulla base del costo orario relativo a ciascuno di essi e delle ore di servizio non espletate.

Per quanto non disciplinato dal presente articolo si fa rinvio alla normativa in materia di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.

Quando il Direttore dell'esecuzione del contratto accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali

da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al Responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Stazione appaltante su proposta del Responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. Qualora, al di fuori di quanto sopra previsto l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile del Procedimento gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, escluso ogni risarcimento o indennizzo, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il provvedimento di risoluzione del contratto sarà oggetto di notifica all'Appaltatore secondo le vigenti disposizioni di legge.

In sede di liquidazione finale del servizio, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa il servizio ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1 del Codice.

Nel caso di risoluzione, il Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese sostenute rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto.

In tutti i casi di risoluzione del presente Contratto, imputabili all'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la cauzione prestata da quest'ultimo ai sensi dell'art. 103 del Codice, a titolo di penale, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore possa dar

luogo.

Ove non fosse possibile l'escussione della cauzione, la Stazione Appaltante applicherà in danno dell'Operatore una penale di importo pari alla cauzione predetta. Resta salvo il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante.

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011, la Stazione Appaltante può inoltre recedere in via unilaterale dal contratto in qualunque momento dal contratto al verificarsi di circostanze che rendano non opportuna la sua prosecuzione, in attuazione di quanto previsto all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, fatto salvo quanto innanzi riportato nel presente contratto, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile e 109 del Codice, dal Committente a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale. Il provvedimento di scioglimento del contratto sarà oggetto di notifica all'Appaltatore secondo le vigenti disposizioni di legge.

ART. 15 - GARANZIE E ASSICURAZIONI

L'appaltatore, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti e prima della stipula del contratto, ha costituito un deposito cauzionale definitivo, di Euro _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ nelle forme ammesse dalla legge ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Il Committente, in presenza di inadempimenti dell'Appaltatore o ricorrendo i presupposti di cui all'art. 103, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, potrà trattenere, in tutto o in parte, la garanzia di cui al presente articolo, previa contestazione dell'inadempimento. In caso di diminuzione della garanzia per escussione parziale o totale ad opera dell'Istituto, l'Appaltatore sarà obbligato a reintegrarla nel termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Committente. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia sarà progressivamente svincolata con il progredire dell'avanzamento del Contratto, secondo le

modalità stabilite dal comma 5 dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. L'Appaltatore avrà l'obbligo di adeguare proporzionalmente la cauzione definitiva, nel caso di eventuale affidamento di servizi analoghi e di proroga nelle more dell'esperimento delle procedure di scelta del nuovo affidatario del servizio. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o del Committente.

In relazione a quanto sopra l'Appaltatore ha stipulato, con primaria compagnia di assicurazione, idonea polizza assicurativa CAR/RCT/RCO a copertura rischi, infortuni e responsabilità civili volta a coprire tutte le ipotesi di responsabilità civile verso terzi e verso i dipendenti e per danni arrecati ai beni o/e cose di proprietà e/o in disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice durante l'esecuzione del contratto, con massimali non inferiori ad Euro 5.000.000,00 per sinistro e a Euro 1.000.000,00 per persona in ciascun sinistro, restando inteso che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative alla stesura del contratto, al bollo e alla registrazione sono ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto è apposto su una copia cartacea dello stesso, conservata agli atti dell'Area Negoziale della Ripartizione Finanziaria e Negoziale dell'Università.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 17 - NORME APPLICABILI TRIBUNALE COMPETENTE

L'appalto è regolato dal bando, dal disciplinare di gara e dal Capitolato Tecnico e Prestazionale e quindi dalle

disposizioni ivi contenute o espressamente richiamate.

Per quanto qui non contenuto si farà riferimento:

- alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici;

- al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili.

Il contratto stipulato con il soggetto aggiudicatario è regolato dalla legge italiana. Qualora sorgessero controversie in ordine alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto, le parti esperiranno un tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Appaltatore, formulerà, previa istruttoria, una proposta di accordo bonario da sottoporre all'Appaltatore per l'accettazione. L'accettazione dell'Appaltatore dovrà pervenire per iscritto nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della proposta; l'accordo bonario dovrà poi essere sottoscritto dalle parti e farà parte integrante del contratto.

Nel caso in cui le parti non raggiungessero l'accordo bonario, competente a conoscere controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto sarà l'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Lecce.

ART. 18 - VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO.

Il pagamento di ciascuna rata sarà effettuato previa dichiarazione di regolare esecuzione della quota di servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Al termine ultimo di scadenza di tutte le prestazioni e dei servizi prescritti dal contratto di appalto il Direttore dell'Esecuzione del Contratto redigerà il Certificato finale di regolare esecuzione dell'appalto.

Le operazioni di redazione del certificato avranno inizio entro 30 giorni dalla scadenza contrattuale finale e dovranno concludersi entro 60 giorni dall'inizio e comprenderanno tutte le verifiche sul posto e d'ufficio necessarie a verificare che l'Appaltatore abbia ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali.

L'esito favorevole del certificato consentirà lo svincolo della fideiussione bancaria o la restituzione del deposito cauzionale a garanzia.

Il documento sarà sottoscritto per accettazione dal Committente e dall'Assuntore.

Alla scadenza del contratto, si procederà alla riconsegna delle portinerie.

Della consegna verrà redatto apposito verbale di riconsegna, redatto in contraddittorio tra le parti e dalle stesse sottoscritto.

L'obbligo di custodia sussistente in capo all'Appaltatore si intenderà cessato con effetto dalla sottoscrizione del verbale di riconsegna dei locali adibiti a portineria.

ART. 19 – PENALITÀ E PROCEDURA DI CONTESTAZIONE DELL'INADEMPIMENTO

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte della Appaltatore, l'Amministrazione ha facoltà di applicare le penali di cui all'art. 18 del Capitolato Tecnico e Prestazionale.

L'applicazione della penale non esime l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligo contrattuale per il quale si è reso inadempiente.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle predette dovranno essere contestati all'appaltatore per iscritto dalla Committenza.

In tal caso, l'appaltatore potrà controdedurre per iscritto, all'Amministrazione richiedente medesima entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le predette deduzioni non pervengano alla committenza nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Amministrazione, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate al Fornitore le penali di cui sopra a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La Committenza potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La Committenza potrà applicare all'appaltatore penali nella misura massima del 10% (dieci per cento) del valore complessivo del contratto; in ogni caso l'applicazione delle penali non preclude il diritto a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento

dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ART. 20 - NORME A TUTELA DEI LAVORATORI – CLAUSOLA SOCIALE.

L'Appaltatore è responsabile, sia nei confronti dell'Amministrazione sia di terzi, della tutela della sicurezza, dell'incolumità e della salute dei propri lavoratori e garantisce il pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari sulla sicurezza e sull'igiene del lavoro, sia di carattere generale che specifico.

L'Appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro della categoria e della zona e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Amministrazione prende atto che l'Appaltatore è regolare ai fini del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, come risulta dal Documento unico di regolarità contributiva rilasciato dagli Sportelli Unici Previdenziali competenti e depositato agli atti dell'Amministrazione.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare integralmente il CCNL di miglior favore ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire le informazioni sul personale utilizzato nel corso dell'esecuzione contrattuale a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

ART. 21 - DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

L'Amministrazione, in merito alla presenza dei rischi da interferenze, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii. precisa che è allegato al presente contratto il D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza -, in quanto in relazione alle attività oggetto dell'appalto, si sono riscontrate interferenze per le quali è necessario intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi.

Il D.U.V.R.I. viene allegato al presente atto **sotto la lettera C)** per formarne parte integrante dello stesso e ha validità immediata dalla sottoscrizione del presente contratto. Gli oneri relativi ai rischi di cui sopra sono stati

quantificati e riportati sul documento stesso.

La valutazione dei rischi interferenti in esso contenuta potrà essere aggiornata dall'Amministrazione nel caso in cui se ne ravvisassero le necessità a seguito di modifiche di carattere tecnico, logistico od organizzativo incidenti sulle modalità realizzative del servizio anche su proposta della Appaltatore da formularsi entro 30 (trenta) giorni dalla consegna della documentazione di pertinenza dell'Amministrazione; in tal caso, la revisione del D.U.V.R.I. sarà consegnata per presa visione all'Appaltatore e sottoscritta per accettazione.

L'Appaltatore si impegna ed obbliga ad osservare e rispettare tutte le previsioni e misure contenute nel D.U.V.R.I. nonché, in relazione ai rischi specifici propri delle attività oggetto dell'appalto, tutti gli obblighi su di essa incombenti.

A tale proposito, l'Appaltatore dichiara di aver avuto a disposizione dall'Amministrazione la documentazione formata ai sensi D.lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii., relativa ai luoghi di lavoro di competenza del Committente; per gli altri luoghi di lavoro non di competenza dell'Amministrazione, l'Appaltatore dovrà procurarsi direttamente tali documenti.

Resta inteso che permangono immutati gli obblighi a carico delle imprese e lavoratori autonomi i merito alla sicurezza sul lavoro.

Poiché nei beni costituenti il patrimonio dell'Amministrazione operano altri assuntori e prestatori di servizi non compresi nel lavoro appaltato, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi derivanti da eventuali interferenze operative, sia sotto il profilo del coordinamento delle lavorazioni/servizi sia per quanto concerne il rispetto delle norme di sicurezza. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di eseguire interventi, attività o prestazioni sui beni oggetto del presente appalto sia con personale dipendente sia tramite appalti a terzi.

In tali occasioni, l'Amministrazione comunicherà tempestivamente all'Appaltatore le modalità esecutive di tali interventi.

L'Appaltatore si farà carico di coordinare le prestazioni oggetto del presente contratto con le imprese terze affidatarie per garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti e per condurre i lavori nel modo migliore. Ogni onere relativo è a carico dell'operatore.

ART. 22 — CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI E OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il trattamento dei dati personali forniti all'Università del Salento viene svolto ai fini degli obblighi contrattuali.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti negli artt. da 15 a 22 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

I dati suddetti vengono registrati con sistemi manuali ed informatizzati, sono resi disponibili ad ogni soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 ss.mm.ii.

Il titolare del trattamento dei dati riguardanti l'operatore economico è l'Università del Salento, con sede in Lecce, Piazza Tancredi, n. 7.

Il Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer, DPO) dell'Università del Salento è raggiungibile all'indirizzo email: dpo@unisalento.it.

L'Appaltatore è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti dei quali venisse a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'appalto, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore è tenuto ad operare in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n.196/2003 Codice in materia di "Protezione dei Dati Personali" e successive modifiche ed integrazioni. Ai predetti fini viene sottoscritto, contestualmente alla stipula del presente contratto, apposito contratto, mediante scrittura privata, avente ad oggetto definire gli obblighi delle parti in relazione alla protezione dei dati personali, in conformità a quanto prescritto dall'art. 28 GDPR

ART. 23 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi e per le finalità dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore non potrà concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, ovvero attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto dell'Università del Salento nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro (clausola cd. di pantouflage).

ART. 24 – ELEZIONE DI DOMICILIO – COMUNICAZIONI.

Per ogni comunicazione relativa al presente contratto le parti indicano i seguenti recapiti:

Il Committente: _____.

L'Appaltatore: _____.

Tuttavia nell'ottica della dematerializzazione dei procedimenti amministrativi resta stabilito che ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Appaltatore provvederà ad inviare alla committenza dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata: _____.

Analogamente la committente provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore alla casella di posta elettronica certificata: _____.

ART. 25 – FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie sarà competente esclusivamente il Foro di Lecce. Viene espressamente esclusa la competenza arbitrale per la definizione di qualsiasi controversia che potesse insorgere tra l'appaltatore e l'Università, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, qualunque sia la natura tecnica, amministrativa o giuridica

Il presente è redatto con procedure informatiche a norma degli artt. 47 bis, 47 ter e 52 bis della Legge 16 febbraio 1913, n. 89 e sottoscritto dai componenti in mia presenza con firma digitale.

Io, Ufficiale Rogante, attesto la validità dei certificati di firma a tal fine dai componenti utilizzati.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Ufficiale Rogante completato.

L'atto, contenuto in un unico documento informatico, oltre agli allegati portati da documenti informatici diversi, che occupa ____ (____) pagine intere e parte della _____ è stato da me Ufficiale Rogante letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti, che da me interpellati lo approvano.

L'atto, memorizzato su supporto informatico statico e non modificabile, è stato sottoscritto dalle parti in mia presenza con firma digitale, ed è quindi sottoscritto con firma digitale da me Ufficiale Rogante, alla presenza delle parti, a partire dalle ore _____ e minuti _____.

UNIVERSITA' DEL SALENTO

Il sottoscritto Dott. _____, Ufficiale Rogante dell'Università del Salento, dichiara

che il presente corrisponde alla bozza di contratto approvata con D.D. n. _____ in data _____.

Lecce, _____

L'UFFICIALE ROGANTE

UNIVERSITÀ DEL SALENTO

Avviso di aggiudicazione di appalto

I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e indirizzi: Università del Salento, Ripartizione Finanziaria e Negoziabile - Area Negoziabile - Ufficio Appalti, Via F. Calasso, 3, 73100 Lecce; Codice NUTS: ITF45 - Indirizzo internet: www.unisalento.it - Profilo di committente <https://unsalento.ubuy.cineca.it>; RUP: dott. Alessandro Quarta; Tel. 0832299213; email: alessandro.quarta@unsalento.it; Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico; Principale settore di attività: istruzione.

II) OGGETTO DELL'APPALTO - Denominazione: Appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento; CIG: 78123402EA; Codice CPV principale: 98341120-2; Tipo di appalto: servizi; L'appalto non è suddiviso in lotti; Codice NUTS: ITF45; Luogo di esecuzione: Lecce; Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 con parametri del 30% per l'offerta economica e del 70% per l'offerta tecnica; Opzioni: Proroga tecnica per la durata massima di 6 mesi (art. 106 co. 11 d.lgs. 50/2016). Variazioni nei limiti del quinto d'obbligo (art. 106, co. 12 d.lgs. 50/2016); L'appalto non è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'Unione Europea.

IV) PROCEDURA - Descrizione: procedura aperta; Non si è ricorso ad asta elettronica; Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura sulla GUUE: 15.03.2019 2019/S 053-122053. L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

V) AGGIUDICAZIONE DI APPALTO - L'appalto è stato aggiudicato; Data di conclusione del contratto: xx.xx.2021; Numero di offerte pervenute: 12; L'appalto non è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici; Nome e indirizzo del contraente: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3 - 41100 Bologna, P.IVA: 03609840370; Codice NUTS: ITH55; Tel. 0514195511; Email: cns@cnsonline.it; Il contraente non è una PMI; Valore totale stimato del contratto di appalto: € 7.825.437,81 oltre IVA; Valore totale dell'appalto aggiudicato: € 6.705.774,168 oltre IVA.

VI) ALTRE INFORMAZIONI - Procedure di ricorso - Organismo responsabile: TAR Puglia - sez. di Lecce; Termini per proporre ricorso: 30 giorni a decorrere dalla comunicazione ex art. 76 del d.lgs. 50/2016; Servizio per informazioni sulle procedure di ricorso: Area Negoziale, Viale Calasso, 3, Lecce, tel. 0832299213, email: alessandro.quarta@unisalento.it; Data di invio del presente avviso alla GUUE: xx.xx.2021

Il Direttore Generale Dott. Donato DE BENEDETTO



UNIVERSITA' DEL SALENTO

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento.

Codice CIG: CIG: 78123402EA

Amministrazione Aggiudicatrice: Università del Salento - Ripartizione Finanziaria e Negoziabile - Area Negoziabile - Ufficio Appalti, Via F. Calasso, n. 3; Tel. 0832-293213/3271; PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it; indirizzo Internet: www.unisalento.it;

Oggetto dell'appalto: gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di portierato all'interno delle sedi dell'Università del Salento. CIG: 78123402EA.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 60 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (U-BUY) presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Data di aggiudicazione: xx.xx.2021

Offerte ricevute: 12

Offerte ammesse all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 12

Offerte escluse all'esito della verifica di anomalia: 2

Aggiudicatario: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, corrente in via della Cooperazione n. 3 - 41100 Bologna, P.I: 03609840370

Sconto di aggiudicazione: 14,308 % (prezzo offerto € 6.705.774,168 oltre Iva)

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto