



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e
Negoziale
Area Negoziiale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via Francesco Calasso n. 3
73100 Lecce
appalti@unisalento.it
T +39 0832 293271

Prot. n° 176582-x/4
D.D. n° 503

U.O.R. proponente Ufficio Appalti

OGGETTO: Procedura aperta da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA per l'affidamento del servizio quinquennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento. Codice CIG: 78473920BE. Aggiudicazione e autorizzazione stipula contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.D. n. 200 del 19.04.2019, con cui è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 5, lett. b) del decreto medesimo, l'espletamento della procedura aperta sul MEPA, per l'affidamento quinquennale del servizio di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori di incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento per un importo a base d'asta pari ad Euro 191.436,83 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.500,00, ed oltre IVA;
- CONSIDERATO** che con il citato D.D. n. 200 del 19.04.2019 sono stati approvati, fra gli altri, il Capitolato Tecnico prestazionale comprensivo dell'allegato tecnico contenente la dotazione e datazione degli estintori, nonché le condizioni generali di contratto;
- VISTO** il D.D. n. 241 del 15.05.2019, con il quale è stato modificato sia il disciplinare di gara sia il "Modello Dichiarazioni Integrative" (allegato C al disciplinare medesimo), al fine di allineare la predetta documentazione alle modifiche del D.lgs. n. 50/2016, intervenute a seguito dell'emanazione del D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri) e del D.L. n. 135/2018 convertito in L. n. 12/2019;
- VISTA** la Determina n. 20 del 26.06.2019 della Capo Area Negoziiale con cui è stato nominato il Seggio di gara per lo svolgimento delle seguenti attività:
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
 - attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara;
 - redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
 - decidere sulle esclusioni e le ammissioni alla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
 - effettuare il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D. n. 356 del 16.07.2019 con il quale sono stati approvati i verbali n. 1 in data 26.06.2019 e n. 2 in data 09.07.2019 redatti dal Seggio di Gara, da cui si evince l'esclusione di una Ditta dalla gara e l'ammissione delle altre 6 ditte per come di seguito indicate, alle fasi successive:
- AGDV S.r.l.s, via Savoia, n. 78 ROMA, P.IVA 01526921000;
 - GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, via Ferri Rocco, n. 32 Altamura (BA), P.IVA 0152692100;
 - AIR FIRE S.p.a, Via Tenuta della Mistica, n. 33/37 ROMA, P.IVA 01526921000;
 - CAMPANELLA IMPIANTI S.r.l., via Turi, n. 16, Castellana Grotte (BA), P.IVA 07249110722;
 - BLITZ ANTINCENDIO S.r.l., via di Torre Spaccata, 224/A ROMA, P.IVA 01750131003;
 - SALENTO ANTINCENDIO DI CARLUCCIO SILVANO, via Gallipoli, n. 133 Galatina (LE), P.IVA 01992330751;



- VISTO** il verbale n. 3 del 23.07.2019 redatto dal predetto Seggio di Gara da cui emerge la valutazione delle offerte economiche presentate, la formulazione della graduatoria e il calcolo della soglia di anomalia fissata 32,107% di ribasso;
- CONSIDERATO** che, come emerge dal citato verbale n. 3, le offerte risultate anormalmente basse sono quelle presentate dalle ditte:
- 1) Campanella Impianti srl (prima classificata) con un ribasso del 37,781%;
 - 2) Gielle Di Galantucci Luigi (seconda classificata) con un ribasso del 32,635%;
- CONSIDERATO** che, pertanto, il RUP ha avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte così come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di Gara, richiedendo alle Ditte interessate di fornire le giustificazioni, entro 15 giorni, in merito agli elementi costitutivi delle stesse offerte;
- VISTO** il DD. n. 438 del 4.10.2019 con cui, nell'ambito della procedura de qua, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Avv. Francesco dell'Anna, Capo Ufficio Appalti, in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Mazzotta, collocata in ferie fino al 30.11.2019 ed a partire da tale ultima data collocata a riposo per sopraggiunti limiti di età;
- VISTA** la relazione in data 17.10.2019 con cui il nuovo RUP, alla luce delle giustificazioni fatte pervenire, ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi in favore della ditta Campanella Impianti S.r.l. prima classificata, avendo ritenuto congrua tale offerta nel suo complesso;
- PRESO ATTO** che è stata ultimata con esito positivo ad opera del RUP la comprova dei requisiti in capo alla ditta Campanella Impianti S.r.l.;
- RITENUTO** di dover approvare il verbale n. 3 del 23.07.2019 redatto dal Seggio di gara e la relazione in data 17.10.2019 del RUP, Avv. Francesco Dell'Anna sulle giustificazioni in ordine all'anomalia dell'offerta, fatte pervenire dalla Ditta Campanella Impianti S.r.l.;
- RITENUTO** di aggiudicare la gara in favore della Ditta Campanella Impianti S.r.l. corrente in Via Turi, n. 16 Castellana Grotte, p. iva 07249110722 che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 119.110,08 (corrispondente ad una percentuale di ribasso del 37,781%) oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 2.500,00 e oltre IVA,
- VISTO** l'allegato Avviso di aggiudicazione che sarà pubblicato sul sito web di Ateneo www.unisalento.it nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- CONSIDERATO** che, trattandosi di procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 espletata sul MEPA, per espressa previsione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, al presente appalto non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- CONSIDERATO** che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione, con firma digitale, del documento di stipula generato dalla Piattaforma MePA;
- CONSIDERATO** che a quest'ultimo verrà allegato il Capitolato tecnico prestazionale, comprensivo del relativo allegato tecnico contenente dotazione e datazione degli estintori, nonché le Condizioni generali di contratto già approvati col citato D.D. n. 200 del 19.04.2019, i cui contenuti sono stati integralmente accettati dalla ditta Campanella Impianti S.r.l. in sede di partecipazione alla gara;
- CONSIDERATO** che al documento di stipula sarà altresì allegato il DUVRI, nonché il Patto di Integrità debitamente firmato dalla ditta;
- RITENUTO** necessario nominare il Direttore dell'Esecuzione del contratto e due Direttori Operativi, uno per il Polo Urbano e uno per il Polo Extraurbano;
- CONSIDERATO** che la spesa per l'affidamento della fornitura di che trattasi, pari ad € 148.364,30, oneri non soggetti a ribasso e IVA inclusi, graverà pro quota sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti" della UPB RIT.RTI1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari di competenza;



- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;
VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016;
VISTO il Regolamento per l'attività negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. n. 384 del 24.05.2019;

DECRETA

- 1) Approvare per le motivazioni esposte in premessa:
 - il verbale n. 3 del 23.07.2019 redatto dal Seggio di Gara nominato con Determina n. 20 del 26/06/2019 della Capo Area Negoziale;
 - la relazione in data 17.10.2019 con cui il RUP, all'esito del sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta Campanella Impianti S.r.l. corrente in Castellana Grotte (BA), ha ritenuto congrua nel suo complesso l'offerta medesima e ha proposto di aggiudicare la gara in favore della predetta ditta;
- 2) Aggiudicare la procedura aperta sul MEPA per l'affidamento del servizio quinquennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento (Codice CIG: 78473920BE) alla ditta Campanella Impianti S.r.l. (p.iva 07249110722), corrente in via Turi, n. 16, Castellana Grotte (BA) che ha offerto il prezzo di € 119.110,08 (Euro centoundicimilacentodieci/08), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 2.500,00) e oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 37,781%;
- 3) Dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, essendosi conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti auto dichiarati dalla ditta Campanella Impianti S.r.l.;
- 4) Approvare l'Avviso di Aggiudicazione (All.1) da pubblicarsi sul sito web dell'Università del Salento all'indirizzo www.unisalento.it nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 5) Dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, mediante sottoscrizione, con firma digitale, del documento di stipula generato dalla Piattaforma MePA al quale saranno allegati il Capitolato tecnico prestazionale ed il relativo allegato Tecnico, le condizioni generali di contratto già approvati con D.D. n. 200 del 19.04.2019 e accettati in tutti i contenuti dalla Ditta Campanella Impianti S.r.l. in sede di partecipazione alla gara, nonché il DUVRI e il Patto di integrità debitamente sottoscritto dalla ditta medesima;
- 6) Dare atto che, per la sottoscrizione dell'anzidetto documento di stipula è esclusa l'applicazione del periodo di "stand still", trattandosi di affidamento a seguito di procedura di gara sotto soglia svoltasi ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- 7) Autorizzare la spesa per l'affidamento della fornitura di che trattasi, pari ad € 148.364,30, oneri non soggetti a ribasso e IVA inclusi;
- 8) Far gravare l'anzidetto importo pro quota sulla voce di bilancio 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti" della UPB RIT.RTI1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO degli esercizi finanziari di competenza (2019-2023);
- 9) Nominare:
 - l'Ing. Raffaele Tommasi, Capo Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare, Direttore della esecuzione del contratto;
 - il Geom. Luciano Carluccio, Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano, Direttore operativo per il Polo Extra Urbano;
 - il Geom. Lucio Perrone, Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano, Direttore operativo per il Polo Urbano;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e
Negoziale**
Area Negoziale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via Francesco Calasso n. 3
73100 Lecce
appalti@unisalento.it
T +39 0832 293271

- 10) Disporre, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, co. 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web di questo Ateneo www.unisalento.it, ai fini della generale conoscenza.

Lecce, **30 OTT. 2019**



VICEDIRETTORE GENERALE
Dott. Donato DE BENEDETTO

Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Finanziaria e Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al Capo Ufficio Uscite



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
appalti@unisalento.it
T +39 0832 293721

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta tramite RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio quinquennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento.

Codice CIG: 78473920BE

Amministrazione Aggiudicatrice: Università del Salento - Ripartizione Finanziaria e Negoziale - Area Negoziale - Ufficio Appalti, Via F. Calasso, n. 3; Tel. 0832-293271; PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it; indirizzo Internet: www.unisalento.it;

Oggetto dell'appalto: affidamento del servizio di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento della durata di anni 5 (60 mesi) per un importo a base d'asta pari ad Euro 193.436,83 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 2.500,00 euro ed oltre IVA;

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 60 d.lgs. n. 50/2016, a mezzo RDO sul MEPA

Data di aggiudicazione: _____

Offerte ricevute: 7

Offerte ammesse all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 6

Offerte escluse: 1

Aggiudicatario: Campanella Impianti S.r.l. corrente in Castellana Grotte (BA)

Sconto di aggiudicazione: 37,781% (prezzo offerto: € 119.110,08 IVA ed oneri non soggetti a ribasso esclusi).

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)