



U.O.R. proponente: Ufficio Concessioni e Comodati

OGGETTO: Asta pubblica, ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la locazione dell'immobile ubicato presso il Corpo J del Centro Ecotekne, destinato a micro asilo nido - Sottoscrizione contratto - Rinvio - Sostituzione RUP -

Prot. n. _____
Class. X/4
Fasc. _____

D.D. _____

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la deliberazione 25 settembre 2018 n. 247 con cui il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la locazione dell'immobile ubicato nel Corpo J del Centro Ecotekne con destinazione Micro Asilo Nido Aziendale, tramite la pubblicazione di Avviso pubblico sul sito web dell'Università del Salento delegando il Direttore Generale all'approvazione e sottoscrizione degli atti e di ogni adempimento connesso;
- VISTO** il decreto direttoriale 15 luglio 2019, n. 354 con il quale è stato autorizzato l'avvio della procedura per la locazione dell'Immobile, ubicato nel Corpo J del Centro Ecotekne, destinato a "Micro Asilo Nido", ai sensi del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827, per un valore ed importo a base dell'offerta stimati e specificato come di seguito:
- durata della locazione in anni 6 (sei) decorrenti dalla stipulazione del contratto di locazione.
 - canone annuo posto a base di gara - oggetto di rialzo - pari ad € 4.327,20 (canone mensile € 360,60), oggetto di adeguamento ISTAT - indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);
- CONSIDERATO** che l'Avviso di asta nonché gli ulteriori atti sono stati oggetto di pubblicazione nelle forme e con le modalità previste anche ai sensi di quanto previsto dall'articolo 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza, il giorno 3 settembre 2019 alle ore 13, del termine per la presentazione delle offerte, con decreto del Direttore Generale Vicario 6 settembre 2019, n. 399 è stata individuata l'Autorità tenuta a presiedere l'incanto ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- VISTO** il decreto direttoriale 17 settembre 2019, n. 418 con il quale sono stati approvati i verbali del seggio di gara nonché aggiudicata, ex art. 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, la procedura per la locazione del detto immobile al costituendo R.T.I.: "Lavoro e Progresso 93Soc. Coop. Sociale ONLUS", Via Dalmazia, 31 A, Brindisi, nella qualità di Mandataria e "Soc. Coop. Ferrante Aporti", Via Tor Pisana, 81-100, Brindisi, nella qualità di Mandante che ha presentato una offerta economica pari a € 4.332,00 a seguito di rialzo del 0,11% sull'importo a base d'asta di € 4.327,20 quale canone di locazione oggetto di adeguamento ISTAT;
- CONSIDERATO** che con il suddetto decreto direttoriale, nel subordinare l'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche da parte dell'Amministrazione, è stata approvata la bozza di Avviso di Aggiudicazione nonché rinviata l'approvazione della bozza di contratto a successivo decreto;
- CONSIDERATO** che con lo stesso provvedimento è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nonché l'Ufficio del Patrimonio e Facchinaggio è stato incaricato di provvedere alla consegna dei locali e delle attrezzature ivi ubicate redigendo apposito verbale redatto in contraddittorio;
- CONSIDERATO** che sempre con il medesimo D.D., l'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale è stato autorizzato ad introitare, sulla voce 30701002 "Canoni e

fitti attivi” – RIAF.RIAF3.RISARCIMENTO E FITTI VARI del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2019 e su analoghe voci di bilancio dei successivi esercizi finanziari le somme relative al canone annuale pari ad € € 4.332,00 per la locazione dell’immobile ubicato presso il corpo J del Centro Ecotekne, destinato a micro asilo nido.

- VISTA** la nota prot. n. 156616 del 18 settembre 2019 di comunicazione dell’aggiudicazione all’A.T.I.;
- VISTO** il decreto direttoriale 9 ottobre 2019, n. 449 con il quale è stata approvata la bozza del contratto di locazione e relativi allegati a seguito dell’aggiudicazione dell’asta pubblica disposta con decreto direttoriale 17 settembre 2019, n. 418;
- CONSIDERATO** che con il citato D.D. n. 449/2019 è stato disposto che la sottoscrizione del contratto avrà luogo al completamento delle verifiche in atto sull’aggiudicatario cui l’aggiudicazione è subordinata nonché a seguito della produzione da parte dello stesso della necessaria documentazione;
- VISTA** la bozza di contratto di locazione con i suoi allegati (n. 2. Planimetria – n. 3 buono di carico n. 26- 2012 riportante arredi ed attrezzature – n. 4 attestato di prestazione energetica);
- VISTA** la nota prot. n. 170919 del 15 ottobre 2019 con cui la costituenda ATI è stata sollecitata alla trasmissione della documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto;
- CONSIDERATO** opportuno e necessario nominare il Dott. Alessandro Quarta, funzionario Cat. EP in servizio presso l’Università Responsabile del procedimento ai sensi dell’articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, in sostituzione della Capo Area Negoziale non più in servizio presso l’Amministrazione per pensionamento;
- CONSIDERATO** l’esito delle verifiche effettuate;
- VISTA** la nota acquisita in data 1° novembre 2019 al protocollo dell’Amministrazione con il n. 177312, con la quale i rappresentanti della costituenda ATI hanno chiesto all’Università di rinviare di sei mesi la sottoscrizione del contratto *“in considerazione del fatto che l’anno educativo 2019/2020 è già iniziato ed è in fase avanzata che gli utenti sono già iscritti in asilo nido già operanti e che i minori frequentanti il micro-nido dell’Università del Salento sono stati già coinvolti nella struttura dell’ex gestore” e, quindi “della difficoltà oggettiva a trovare utenza”;*
- CONSIDERATO** che tale richiesta viene motivata anche dalla scadenza dei termini per la fruizione da parte dei nuclei familiari del Buono Servizio Minori erogati dalla Regione Puglia per l’anno educativo 2019/2020 e dalla data prevista – 15 aprile 2019- quale prossima finestra per la presentazione delle domande di accesso ai Buoni;
- CONSIDERATO** che con e-mail acquisita al protocollo dell’Amministrazione Centrale in data 19 dicembre 2019 con il n. 193090, con la quale la “Lavoro e Progresso 93Soc. Coop. Sociale ONLUS” ad integrazione di quanto comunicato in precedenza, ha chiesto di poter firmare il contratto entro il 30 giugno 2020 ovvero in una data precedente nell’ipotesi di apertura del termine per la presentazione delle domande di Buono Servizio per Minori da parte della Regione Puglia;
- CONSIDERATO** sussiste sufficienti motivi per rinviare la sottoscrizione del contratto di locazione;
- RITENUTO** opportuno rinviare la sottoscrizione del suddetto contratto di locazione;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, limitatamente agli artt. 4, 45, 47, 48 e 80;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
VISTO lo Statuto dell'Università del Salento;
VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
VISTO il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento in quanto applicabile;

DECRETA

- Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, prendere atto della richiesta di rinvio della data di sottoscrizione del contratto acquisita in data 1° novembre 2019 al protocollo dell'Amministrazione con il n. 177312 e della successiva specificazione acquisita al protocollo con il n. 193090 del 19 dicembre 2019, avanzata dai rappresentanti della costituenda A.T.I. aggiudicataria dell'Asta Pubblica come da decreto direttoriale 17 settembre 2019, n. 418 e delle motivazioni che ne sono alla base.
- Art. 2 - La sottoscrizione della bozza di contratto approvata con decreto direttoriale 9 ottobre 2019, n. 449, avrà luogo entro e non oltre il 30 giugno 2020.
- Art. 3 - Nominare il Dott. Alessandro Quarta, funzionario Cat. EP in servizio presso l'Università Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, in sostituzione della Capo Area Negoziale non più in servizio presso l'Amministrazione per pensionamento.
- Art. 4 - La sottoscrizione del contratto rimane comunque subordinata al completamento delle residue verifiche in atto sull'aggiudicatario nonché alla produzione da parte dello stesso della necessaria documentazione.
- Art. 5. Il presente provvedimento è pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Lecce,

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

*Alla Raccolta
Alla Direzione Generale
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziale
All'Area Negoziale
All'Ufficio Concessioni e Comodati
All'Ufficio Patrimonio e Facchinaggio
Agli interessati*