



## UNIVERSITÀ DEL SALENTO

**U.O.R. proponente: Ufficio Concessioni e Comodati**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164, 167, 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del medesimo decreto del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici presso alcune sedi dell'Università del Salento- codice cig: 7990642660 - scorrimento graduatoria -**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTO

il decreto direttoriale 26 luglio 2019, n. 368 con cui è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 164, 167, 35 e nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. da svolgersi con modalità telematica e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 del medesimo decreto, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici presso alcune sedi dell'Università del Salento di seguito descritto:

- valore presunto complessivo della concessione € 1.560.000,00 di cui € 960.000,00 per 4 anni, € 480.000,00 per 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 120.000,00 per n. 6 mesi per eventuale proroga tecnica.
- base d'asta l'elenco dei prezzi per ciascuno dei prodotti da erogare su cui presentare una offerta sotto forma di sconto medio ponderale:
 

- caffè espresso, caffè lungo:	€ 0,60;
- caffè macchiato, caffè decaffeinato:	€ 0,65;
- cappuccino:	€ 0,65;
- latte caldo:	€ 0,65;
- the caldo:	€ 0,55;
- acqua minerale naturale e gassata;	€ 0,70;
- snack dolci n. 5:	€ 0,70;
- snack salati n. 5:	€ 0,70
- costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) da includere nell'offerta insieme a costi della manodopera;
- oneri di sicurezza per rischi di interferenza determinati dall'Amministrazione in € 0 come indicato nel D.U.V.R.I.;
- canone annuo per la concessione del servizio e l'uso degli spazi universitari determinato dall'Amministrazione forfetariamente in € 63.778,33 e sarà oggetto di adeguamento ISTAT FOI (€ 255.113,32 per 4 anni oltre IVA se dovuta, ed adeguamento ISTAT FOI);
- luoghi svolgimento servizio a Lecce e nel Centro Ecotekne: Buon Pastore, Ex Principe Umberto, Principe Umberto nuovo edificio, Rettorato, Sperimentale Tabacchi 1, Sperimentale Tabacchi 2, Studium 2000 plesso 1 e 2, Studium 2000 Edificio 5, Palazzo Parlangei, ex Inapli, Edificio Angelo Rizzo, Villa Tresca, Edificio G, Edificio Q-Ibil;

#### CONSIDERATO

che con detto decreto direttoriale n. 368/2019 sono stati approvati gli atti di gara disponendone la pubblicazione nonché nominato la Capo Area Negoziale quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii secondo quanto previsto dalle Linee guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

#### VISTO

il decreto direttoriale 13 settembre 2019, n. 416 con cui il Dott. A. Quarta, funzionario Cat. è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, in sostituzione della Capo Area Negoziale;

#### CONSIDERATO

che a seguito della nomina del Seggio di gara, con decreto direttoriale 1° aprile 2020, n. 160 sono stati approvati i verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4 rispettivamente delle sedute 14 e 21 ottobre 2019, 3 e 17 febbraio 2020 nonché la proposta di aggiudicazione ivi formulata e, pertanto, aggiudicato la procedura aperta di cui trattasi a SIGMA S.r.l. (P.I. 03250230632) corrente

in Napoli con uno sconto medio ponderale totale pari a 0,19975 scaturente dalla somma degli sconti - costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) pari a € 510,00 - costi della manodopera € 29.920,00;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione della concessione del servizio è avvenuta con DD del 1° aprile 2020 quando erano intervenute le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica e che, pertanto, l'Amministrazione non ha proceduto alla sottoscrizione del contratto;

**CONSIDERATO** che in data 8 marzo 2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 821 su prestazione delle prescritte garanzie;

**CONSIDERATO** che con deliberazione 27 aprile 2021, n. 83, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, disposto che, sino alla data di cessazione delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologia da COVID-19 o ovvero sino alla ripresa delle attività universitarie disposta con specifico provvedimento, SIGMA S.r.l., non fosse tenuta al pagamento del canone concessorio con decorrenza dalla data di avvio del servizio attestato in apposito verbale redatto in contraddittorio, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

**CONSIDERATO** che dal 25 maggio al 7 giugno 2021, il Concessionario ha provveduto ad installare i distributori e quest'ultima data, come da verbale redatto in contraddittorio, è stata fissata quale data di avvio del servizio;

**CONSIDERATO** che con decreto direttoriale 4 maggio 2022, è stato disposto il recesso dal contratto rep. 821/2021;

**CONSIDERATO** che nei giorni 26, 27 e 31 maggio 2022, la Società ha rimosso i distributori;

**VISTA** la nota 22 luglio 2022, prot. n. 130915 con cui l'Università ha interpellato, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la D.A.M. S.r.l. corrente in Parabita (LE) in qualità di O.E. secondo nella graduatoria alla base dell'aggiudicazione disposta con del decreto direttoriale n. 160/2020, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei servizi alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

**VISTA** la nota 24 agosto 2022, prot. n. 140542 con cui l'Università anche in relazione a quanto emerso nel corso dell'incontro svoltosi, su richiesta della Società, in data 3 agosto 2022 presso gli Uffici della Direzione Generale, ha chiesto di confermare la disponibilità manifestata in detta occasione all'affidamento del servizio al fine formalizzare con apposito provvedimento lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'articolo 110 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. segnalando l'urgenza in vista della ripresa di tutte le attività università;

**CONSIDERATO** che D.A.M. s.r.l., con nota acquisita al protocollo il 25 agosto 2022 con il n. 140793, ha confermato la disponibilità già manifestata nel corso dell'incontro svoltosi il 3 agosto 2022, all'affidamento del servizio di somministrazione alimenti e bevande da formalizzare con apposito provvedimento tramite scorrimento della graduatoria ai sensi dell'articolo 110 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché si è riservata di valutare l'adesione piena al contratto chiedendone la trasmissione in bozza *"con l'elenco puntuale delle postazioni da allestire, al fine di poter fare le valutazioni del caso relative alla messa in opera del servizio"*;

**VISTA** la nota 2 settembre 2022, prot. n. 143543 con cui l'Università ha comunicato alla Società l'elenco delle postazioni di distributore da installare anticipando, così come richiesto dalla stessa, la bozza di contratto;

**VISTA** la nota 7 settembre 2022, prot. n. 146127 con cui l'Università al fine di autorizzare lo scorrimento della graduatoria della procedura aperta codice CIG: 7990642660 nonché la conseguente aggiudicazione, ha chiesto a DAM

srl di confermare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di gara e, in particolare, i requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i ex art. 6 disciplinare di gara, i requisiti di idoneità di cui all'art. 7.1 del disciplinare di gara e di capacità tecnica di cui all'art. 7.2 del disciplinare di gara nonché di confermare il contenuto nel DGUE e le dichiarazioni integrative di cui all' art 15 del disciplinare di gara;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo in data 13 settembre 2022 con il n. 149133 con cui D.A.M. s.r.l., ha confermato il possesso dei requisiti richiesti nonché il contenuto del DGUE e le dichiarazioni integrative di cui all' art 15 del disciplinare di gara;

**VISTA** la PEC acquisita al protocollo in data 14 settembre 2022 con il n. 150023 con cui DAM srl, sulla base della considerazione che *"l'adesione al contratto è vincolata alle stesse condizioni di aggiudicazione del precedente concessionario"*, ha comunicato *"la propria rinuncia a procedere allo scorrimento della graduatoria a causa dell'eccessiva onerosità dell'investimento richiesto per dare esecuzione al servizio nonché l'eccessivo rischio di impresa correlato al significativo ribasso del listino di vendita proposto dal precedente concessionario"* cui adeguarsi per legge rimanendo a disposizione *"qualora ci fossero i presupposti per modificare le condizioni contrattuali e rendere il rischio dell'investimento quanto meno accettabile"*;

**VISTA** la PEC acquisita al protocollo in data 23 settembre 2022 con il n. 155727, con cui DAM srl, premettendo *"che con propria nota 14/09/2022 aveva comunicato di non poter aderire alla richiesta di affidamento del servizio ..... sia perché l'adesione al contratto è vincolata alle stesse condizioni di aggiudicazione del precedente concessionario, sia perché l'attuale congiuntura economica sta coinvolgendo negativamente"* l'azienda *"a causa dell'attuale ascesa inflazionistica dei prezzi dei beni alimentari, energetici e tecnologici"*, e, stante la disponibilità manifestata nel corso di una conversazione telefonica intercorsa con la Direzione Generale il giorno 19 settembre 2022, *"a procedere ad una revisione dei prezzi dello stipulando contratto con applicazione della legislazione di supporto (Decreto Aiuti ecc.)"*, ha comunicato di aderire allo scorrimento della graduatoria per l'assegnazione della concessione con scorrimento graduatoria;

**CONSIDERATO** che con detta nota la Società, nel precisare che *"Resta inteso che saranno applicati allo stipulando contratto tutti i benefici della Legislazione d'emergenza e di supporto alle imprese (Decreto Aiuti ecc.) e/o comunque emanata a salvaguardia della loro sopravvivenza e del mantenimento del loro livello occupazionale, con ogni conseguenza positiva per il concessionario ivi prevista"* ha, inoltre, comunicato che *"Sulla base di tale applicazione normativa potranno ritenersi sussistenti le condizioni per rendere il rischio dell'investimento quanto meno accettabile, e pertanto si rimane a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore confronto"*;

**VISTA** la nota 27 settembre 2022, prot. n. 157895 con cui l'Università, tenuto conto della corrispondenza intercorsa con la Società, ha preso atto della conferma dell'adesione allo scorrimento della graduatoria riferita all'aggiudicazione della procedura aperta confermando *"che le condizioni contrattuali non potranno che essere quelle proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. 50/2016 in caso di recesso dal contratto"*;

**CONSIDERATO** che con detta nota l'Amministrazione Universitaria ha altresì, precisato che, *"un qualsiasi riequilibrio economico finanziario della concessione per una corretta allocazione dei rischi non potrà avvenire prima di 3 mesi dall'avvio del servizio sulla base di documentate esigenze ai sensi dell'articolo 165 del Codice degli Appalti"* e che *"a stipula del contratto avrebbe avuto luogo solo a seguito della comprova dei requisiti e dell'invio di tutta la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto"*;

- CONSIDERATO** che per effetto del recesso dal contratto rep. 821/2021 disposto con decreto direttoriale 4 maggio 2022 e di altro analogo recesso disposto con provvedimento in pari data, al momento, tutte le sedi universitarie sono sprovviste del servizio di distribuzione automatica di alimenti e bevande;
- CONDIDERATO** necessario ed oltremodo urgente assicurare il servizio di distribuzione automatica di alimenti e bevande a quanti, personale tecnico amministrativo, docenti e studenti operano e frequentano, a vario titolo, le sedi universitarie;
- RITENUTO** pertanto necessario ed urgente autorizzare lo scorrimento della graduatoria alla base dell'aggiudicazione disposta con decreto direttoriale n. 160/2020, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici e, conseguentemente, autorizzare l'affidamento/aggiudicazione a D.A.M. S.r.l. con sede in Parabita (LE) in Via Lucia La Greca, n. 13 P. IVA 03076820756 – quale O.E. secondo classificato alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta nonché approvata la bozza del presente contratto;
- RITENUTO** che la residua durata contrattuale sarà pari ad anni 3 oltre anni 2 nell'ipotesi di rinnovo del contratto più 6 mesi per eventuale proroga tecnica;
- RITENUTO** di rideterminare, stante la residua durata contrattuale, il valore presunto complessivo della concessione in € 1.320.000,00 di cui € 720.000,00 per 3 anni, € 480.000,00 per 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 120.000,00 per n. 6 mesi per eventuale proroga tecnica;
- RITENUTO** analogamente, sempre in ragione della minore durata della concessione, di rideterminare l'importo contrattuale in € 191.334,99;
- RITENUTO** che gli spazi messi a disposizione dall'Amministrazione nelle sedi universitarie ubicate in Lecce e in Monteroni di Lecce (LE) sulla S.P. 6 (Lecce-Monteroni di Lecce)- sono rideterminati dall'Amministrazione come riportati nelle planimetrie per effetto di dismissioni di sede o di lavori in atto o programmati che di fatto ne impediscono l'uso;
- CONSIDERATO** che anche in relazione a quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale, il concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo per la concessione del servizio e l'uso degli spazi universitari determinato dall'Amministrazione forfetariamente in € 63.778,33 ed oggetto di adeguamento ISTAT FOI (€ 191.334,99, attualmente per soli 3 anni) oltre IVA se dovuta, ed adeguamento ISTAT FOI) oltre a quanto dovuto per rinnovo come contrattualmente previsto;
- VISTA** la bozza di contratto;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dei comi 7 e 8 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii... *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"* e la stipulazione del contratto avrà luogo *"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti"* ;
- CONSIDERATO** che compiti e funzioni del R.U.P. ex articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. saranno svolte dal Direttore Generale dell'Amministrazione;
- CONSIDERATO** quanto previsto dall'articolo 6 del vigente Regolamento sull'attività negoziale in ordine alla competenza all'adozione degli atti;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- VISTO** lo Statuto dell'Università del Salento;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- VISTO** il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento;

## D E C R E T A

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, autorizzare lo scorrimento della graduatoria alla base dell'aggiudicazione disposta con decreto direttoriale 1° aprile 2020, n. 160, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici autorizzata con decreto direttoriale 26 luglio 2019, n. 368 e, conseguentemente, autorizzare l'affidamento/aggiudicazione a D.A.M. S.r.l. con sede in Parabita (LE) in Via Lucia La Greca, n. 13 P. IVA 03076820756 quale O.E. secondo classificato alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta e, cioè, in particolare ai prezzi dei prodotti base offerti riportati nella seguente tabella:

<b>PRODOTTI BASE</b>	<b>A PREZZO BASE</b>	<b>B PREZZO OFFERTO IN RIBASSO IVA inclusa</b>	<b>C PONDERAZIONE</b>	<b>D SCONTO PONDERATO = <math>\frac{(A-B) \times C}{2}</math></b>
caffè espresso - caffè lungo	€ 0,60	<b>€ 0,30</b>	30/100	0,45
caffè macchiato -caffè decaffeinato	€ 0,65	<b>€ 0,25</b>	8/100	0,016
cappuccino	€ 0,65	<b>€ 0,20</b>	3/100	0,00675
latte caldo	€ 0,65	<b>€ 0,05</b>	3/100	0,009
the caldo	€ 0,55	<b>€ 0,20</b>	8/100	0,014
bottiglietta acqua minerale piccola (ml 500)	€ 0,70	<b>€ 0,30</b>	30/100	0,06
bevande in lattina 330ml (cola, aranciata, the)	€ 1,00	<b>€ 0,40</b>	3/100	0,009
n. 5 snack dolci (ai cereali, wafer, al cioccolato, biscotti secchi, crostatine...) riferito solo a n. 4 prodotti	€ 0,70	<b>€ 0,20</b>	8/100	0,02
n. 5 snack salati (crackers, tarallini, patatine.....) riferito solo a n. 4 prodotti	€ 0,70	<b>€ 0,20</b>	8/100	0,02
<b>Sconto medio totale ponderale - sommatoria colonna D</b>				<b>0,19975</b>

Art. 2 - Fissare la durata contrattuale in anni 3 oltre anni 2 nell'ipotesi di rinnovo del contratto più 6 mesi per eventuale proroga tecnica tenuto conto della residua durata del contratto sottoscritto nel marzo del 2021 con il precedente aggiudicatario.

Art. 3 - Rideterminare, stante la residua durata contrattuale di cui all'articolo 2, il valore presunto complessivo della concessione in € 1.320.000,00 di cui € 720.000,00 per 3 anni, € 480.000,00 per 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 120.000,00 per n. 6 mesi per eventuale proroga tecnica.

Art. 4 - Rideterminare, sempre in ragione della minore durata della concessione, il complessivo importo contrattuale triennale in € 191.334,99.

Art. 5 - Rideterminare per effetto di dismissioni di sede o di lavori in atto o programmati che di fatto ne impediscono l'uso, i luoghi svolgimento servizio a Lecce e nel Centro Ecotekne - Monteroni di Lecce -: Rettorato, Codacci Pisanelli, Principe Umberto nuovo edificio, Sperimentale Tabacchi 1, Sperimentale Tabacchi 2, Studium 2000 plesso 1 e 2, Studium 2000 Edificio 5, Palazzo Parlangei , ex Inapli, Palazzo Parlangei, Edificio Angelo Rizzo, College ISUFI, Edificio Multipiaano Edificio G, Edificio Q-Ibil negli spazi messi a disposizione dell'Amministrazione riportati nelle allegate planimetrie (All 1)

Art. 6 - Il concessionario è tenuto al pagamento del canone annuo per la concessione del servizio e l'uso degli spazi universitari determinato dall'Amministrazione forfetariamente in € 63.778,33 ed oggetto di adeguamento ISTAT FOI (€ 191.334,99, attualmente per soli 3 anni) oltre IVA se dovuta, ed adeguamento ISTAT FOI) oltre a quanto dovuto per rinnovo come contrattualmente previsto.

Art. 7 - Approvare la bozza di contratto (All. 2)

Art. 8- Confermare la precedente nomina disposta con D.D. n. 16/2020 del Direttore dell'esecuzione, nella persona di Marcella Pennetta, Capo Ufficio Concessioni e



Comodati, tenuto a svolgere compiti e funzioni previsti dagli articoli 101 e 111 del decreto legislativo aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e dal decreto del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49.

- Art. 9 – Confermare come da D.D. n. 160/2022 il Geom. Lucio Perrone, Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano, Referente Interno per l'esecuzione del contratto per le esclusive finalità del D.U.V.R.I. nonché lo stesso Capo Ufficio Manutenzione Polo Urbano ed il geom. Luciano Carluccio, Capo Ufficio manutenzione Polo extraurbano, Assistente, rispettivamente per Polo Urbano e Polo Extra Urbano, con funzioni operative del Direttore dell'Esecuzione per lo svolgimento dei compiti di cui all'articolo 101, comma 4 del Codice e al decreto del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49.
- Art. 10 - L'efficacia dell'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva al positivo esito delle verifiche sull'aggiudicatario ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Art. 11 – Le spese per bolli graveranno sulla voce di spesa 10601001 "Valori bollati" UPB RIAF.RIAF1. AREA NEGOZIALE.
- Art. 12 - Autorizzare l'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale ad introitare, sulla voce 30701002 "Canoni e fitti attivi" – RIAF.RIAF3.RISARCIMENTO E FITTI VARI del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022 la somma relativa al canone concessorio di cui all'articolo 5 per tutta la durata contrattuale.
- Art. 13. La presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Generale  
(Dott. Donato De Benedetto)

\*\*\*\*\*

*Alla Raccolta  
Alla Direzione Amministrativa  
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziale  
All'Ufficio Concessioni e Comodati  
All'Ufficio Entrate, Fiscalità e Cassa Economale;  
Ufficio Manutenzione Polo Urbano ed Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano  
All'Ufficio Servizi Generali*