



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
E arca.negoziabile@unisalento.it

Prot. N. 146571

Cl. x14

D.D. n. 372

OGGETTO: Affidamento alla Ditta Brindisi elevatori s.r.l. del servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala tramite MEPA – CIG 616968591E. Proroga del contratto MEPA n. 779398 per il periodo 01.08.2019 – 30.09.2019.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il proprio decreto n. 102 del 16/4/2015 con cui è stata aggiudicata in favore della Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. corrente in Brindisi la procedura di acquisto in economia mediante cottimo fiduciario, esperita tramite RDO sul MEPA, avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala al prezzo di € 59.680,68 oltre IVA, comprensivo dei costi relativi alla sicurezza, pari ad € 100,00;
- VISTO** il contratto stipulato a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 per l'importo complessivo di € 72.810,42 Iva e oneri per la sicurezza compresi con la ditta Brindisi Elevatori S.r.l. della durata di 3 anni a decorrere dall'1/06/2015;
- VISTO** il D.D. n. 216 del 23.05.2018 con cui, nelle more dell'aggiudicazione del lotto di interesse della Convenzione CONSIP "Facility Management 4", è stato prorogato per un mese il contratto MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per il periodo 01.06.2018 – 30.06.2018 agli stessi patti e condizioni ivi indicati, fatta salva la variazione nei limiti del quinto d'obbligo in ragione della dismissione di vecchi impianti e attivazione di nuovi come da tabella allegata alla nota prot. n. 59751 dell'11.05.2018 per un importo complessivo di € 1.959,32 IVA ed oneri di sicurezza inclusi;
- VISTO** il D.D. n. 261 del 25.06.2018 con cui, nelle more della definizione della procedura di gara indetta da CONSIP per la sottoscrizione della Convenzione "Facility Management 4", è stato prorogato, tra l'altro, il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori S.r.l. per il periodo intercorrente tra il 01.07.2018 e il 30.09.2018, agli stessi prezzi, patti e condizioni oggi in essere, per un importo complessivo di € 5.877,96 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, ed è stata autorizzata la variazione nei limiti del quinto d'obbligo mediante estensione del servizio di manutenzione per il periodo 30.08.2018-30.09.2018 ad altri due impianti elevatori ubicati nell'edificio Studium 5 con correlativo aumento di spesa pari ad € 51,81 oltre IVA da imputarsi in aggiunta al canone di settembre;
- VISTO** il D.D. n. 404 del 28/09/2018 con cui, preso atto della impossibilità di acquisire informazioni certe sulla data di sottoscrizione della Convenzione CONSIP "Facility Management 4" e ritenuto pertanto doversi procedere mediante autonoma gara per l'affidamento del nuovo servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala, il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala è stato prorogato per la durata di ulteriori 3 mesi, fino alla data del 31.12.2018, al fine di consentire l'avvio della nuova procedura di gara;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
E area.negoziabile@unisalento.it

- VISTA** la nota prot. n. 162938 del 18.12.2018 con cui il Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha chiesto l'avvio di una procedura aperta sul MEPA, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'attivazione del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento per un importo massimo di € 220.000,00 IVA inclusa a valere in quota parte sui bilanci 2019, 2020, dettagliato nell'allegato Quadro Economico sulla UPB: RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO, voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti";
- VISTO** il D.D. n. 586 del 27.12.2018 con cui è stata disposta la proroga del contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per la durata di 3 mesi, dal 01.01.2018 al 31.03.2019, agli stessi, prezzi, patti e condizioni, per un importo complessivo di € 6.067,58 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, nelle more della nuova gara;
- VISTO** il D.D. 121 del 05.03.2019 con cui è stato autorizzato l'espletamento - ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso - della procedura aperta, da esperirsi tramite RDO pubblicata sul MEPA, per l'affidamento del servizio triennale di conduzione, manutenzione e pronto intervento degli impianti elevatori (ascensori - montacarichi) e servoscala presenti negli immobili dell'Università del Salento, per un importo a base d'asta pari ad € 160.727,76 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00 e oltre IVA;
- VISTO** il D.D. n. 158 del 28.03.2019 con cui è stata disposta la proroga del contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. corrente in Brindisi a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per la durata di 2 mesi, fino alla data del 31.05.2019, per un importo complessivo di € 4.045,05 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, in previsione della conclusione della gara per il nuovo affidamento del servizio;
- VISTO** il D.D. n. 296 del 30.05.2019 con cui è stata disposta la proroga del contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per la durata di 2 mesi, dal 01.06.2019 al 31.07.2019, agli stessi, prezzi, patti e condizioni, per un importo complessivo di € 4.045,05 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, proroga resasi necessaria in ragione dell'avvio del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nell'ambito della gara in corso per l'affidamento del nuovo servizio;
- PRESO ATTO
RITENUTO** che il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta non si è ancora concluso; necessario autorizzare una ulteriore proroga tecnica del contratto in essere avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala fino alla data del 30.09.2019, al fine di consentire la conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e l'adozione delle determinazioni conseguenti, anche in considerazione della chiusura estiva che interesserà l'Ateneo per il periodo decorrente dall'8 agosto e sino al 26 agosto 2019;
- VISTA** la nota prot. n. 143166 del 24.07.2019 con cui il Capo Area Manutenzione patrimonio immobiliare, Ing. Tommasi Raffaele, chiedeva alla Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. la disponibilità ad accettare una nuova proroga tecnica del contratto citato dal 1° agosto 2019 al 30 settembre 2019, agli stessi patti e condizioni in esso previsti e con riferimento gli impianti in carico al 30 agosto u.s., inclusi quindi i due impianti elevatori dell'Edificio Studium 5, per un importo pari a € 4.045,05 comprensivo di oneri e IVA;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziale
Area Negoziale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale
Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 299213
E area.negoziale@unisalento.it

- VISTA** la nota prot. n. 145455 del 29.07.2019 con cui la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. manifestava la disponibilità alla predetta proroga come da proposta avanzata dal Capo Area Manutenzione patrimonio immobiliare;
- CONSIDERATO** che la spesa prevista per la proroga di che trattasi, pari a complessivi € 4.045,05 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, trova copertura finanziaria sulla UPB RIT.RIT1. SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA PATRIMONIO - voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili e impianti", del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- VISTO** il D.lgs. 163/2006 applicabile *ratione temporis* alla proroga;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- VISTO** il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 382 del 19.05.2016
- VISTI** gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DECRETA

- Art. 1** PROROGARE il contratto stipulato con la Ditta Brindisi Elevatori s.r.l. corrente in Brindisi a seguito di RDO sul MEPA n. 779398 avente ad oggetto il servizio triennale di manutenzione ascensori, montacarichi e servoscala per la durata di 2 mesi, fino alla data del 30.09.2019, agli stessi, prezzi, patti e condizioni ad oggi in essere, per un importo complessivo di € 4.045,05 IVA ed oneri di sicurezza inclusi;
- Art. 2** Autorizzare in favore della ditta Brindisi Elevatori srl (P.I.: 01697770749), con sede legale in Brindisi Strada Piccoli n° 27/29, l'assunzione dell'impegno di spesa per l'anzidetto servizio relativo al periodo decorrente dal 01.08.2019 al 30.09.2019, pari a complessivi € 4.045,05 IVA ed oneri di sicurezza inclusi, sulla UPB RIT.RIT1. SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA PATRIMONIO - voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili e impianti", del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- Art. 3** Pubblicare il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web www.unisalento.it ai fini della generale conoscenza.

Lecce, **30 LUG. 2019**



IL DIRETTORE GENERALE
Dot. Donato DE BENEDETTO

Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziale
Al Capo Area Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti