



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
T +39 0832 299213
E appalti@unisalento.it
E area.negoziabile@unisalento.it
PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione delle unità di trattamento aria edificio "P" del Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione ex art. 1 comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).**
CUP F39I11000150001
Codice C.I.G.: 83987335B9

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il proprio D.D. n. 317, prot. n. 0105038 dell'8 agosto 2020 con cui è stata indetta una procedura, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, co.2, lett. b) del D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori riguardanti la sostituzione delle unità di trattamento aria e dei relativi impianti ad esse connesse, installate sul piano copertura dell'edificio "P" denominato Stecca dell'Università del Salento per un importo a base d'asta pari ad € 693.750,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 5.458,34 oltre IVA al 10% e pari ad € 69.375,00 per un totale pari ad € 763.125,00;

CONSIDERATO che nel termine di scadenza fissato nella piattaforma telematica (10/09/2020) sono pervenute n. 4 offerte e precisamente quelle delle Ditte:

1. GRAVILI S.R.L.
2. LA STELLA S.R.L.
3. SITEM S.R.L.
4. SOTEC S.R.L.

VISTO il proprio D.D. n.333 in data 14 settembre 2020 con cui è stato nominato il Seggio di Gara nelle persone di:

- Ing. Leda Bonfantini, in servizio presso l'Ufficio Manutenzione Polo Urbano e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 – Presidente;
- Dott. Alessandro Quarta, Capo Area Negoziabile – Componente;
- Dott. Giovanni Candela, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica – Servizio Segreteria e Organizzazione – Componente.

VISTO il verbale in data 14 settembre 2020 con cui il Seggio di Gara ha proposto di aggiudicare la procedura di cui trattasi alla Ditta SITEM S.r.l. corrente in Cavallino (LE) alla Via Beatrice Acquaviva D'Aragona n. 19 che ha offerto un prezzo pari a € 449.282,38 IVA esclusa corrispondente ad un ribasso percentuale pari a 34,73%.

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto la verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 ha avuto esito positivo tramite il sistema AVCPass;

CONSIDERATO che in data 13 ottobre 2020 è stata avviata la richiesta per l'acquisizione della comunicazione antimafia, ai sensi del D. Lgs. 159/2011, tramite il sistema della Banca Dati Nazionale Antimafia;

VISTO l'art. 88 del d. Lgs. 159/2011 ai sensi del quale il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA. Qualora dalla consultazione della BDNA emergano elementi suscettibili di opportuni approfondimenti il Prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia la comunicazione antimafia nel termine di 30 giorni dalla data della consultazione. Decorso detto termine le amministrazioni interessate procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione ex art. 89 D. Lgs 159/2011 e sotto condizione risolutiva.

CONSIDERATO che, essendo decorsi trenta giorni dalla richiesta senza che nessun certificato sia pervenuto, si è formato il silenzio assenso;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziale
Area Negoziale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
T +39 0832 299213
E appalti@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lett. b) del D. L.gs. 50/2016 non ricorre il termine dilatorio "stand still" di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 in quanto, nel caso della procedura di cui trattasi, si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) oltre che di affidamento effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 nella nuova versione di cui all'art.1, comma 2, lett.b) del D. L. 76/2020;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la procedura di cui trattasi alla Ditta SITEM S.r.l. corrente in Cavallino (LE) alla Via Beatrice Acquaviva D'Aragona n. 19 che ha offerto un prezzo pari a € 449.282,38 IVA esclusa corrispondente ad un ribasso percentuale pari a 34,73% e corrispondente anche al prezzo netto indicato nel modello offerta generato dal sistema telematico MePA oltre Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:5458,34000000 (Euro) e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 3500,00 (Euro); quindi che emerge nessun impedimento ad aggiudicare la gara di cui trattasi e a stipulare il relativo contratto sulla piattaforma telematica MePA;

CONSIDERATO il nuovo quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara di cui

VISTO trattasi:

LAVORI ESTESI A TUTTI GLI EDIFICI DEL POLO TECNOLOGICO CHE NECESSITANO DI INTERVENTI STRAORDINARI DI AMMODERNAMENTO E DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE- EDIFICIO INGEGNERIA CUP F39I11000150001		
FASE 1: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA		
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
A LAVORI A CORPO		
A1 Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche a base d'asta		€ 688.291,66
A2 Ribasso d'asta	34,73%	€ 239.009,28
A3 Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 449.282,38
B LAVORI A MISURA		
B1 Oneri speciali per la sicurezza previsti dal DUVRI e non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.458,34
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		€ 454.740,72
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1 IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A3+B1)		€ 45.474,07
C2 Spese Tecniche :		
C2a - Servizi di Progettazione esterni - progetto esecutivo interno		€ -
C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A1+B1)		€ 13.875,00
C3 Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b		€ -
C4 Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, al lordo di Iva		€ -
C5 Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)		€ 2.000,00
C6 Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi- rete gas		€ -
C7 Imprevisti (max 10% importo lavori da appaltare)		€ 45.474,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 106.823,14
TOTALE		€ 561.563,87
<i>ECONOMIE DI GARA</i>		<i>€ 218.436,13</i>
<i>TOTALE IMPORTO FINANZIATO</i>		<i>€ 780.000,00</i>



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

Ripartizione
Finanziaria e Negoziabile
Area Negoziabile
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
T +39 0832 299213
E appalti@unisalento.it
E area.negoziabile@unisalento.it
PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it

VISTO
VISTI
CONSIDERATO
SENTITO
VISTI

l'art.36, comma 6, 6-bis e 6-ter del D. Lgs. 50/2016;
gli articoli 30 comma 1 e comma 2 e 42 del D. Lgs. 50/2016;
che la spesa, pari ad € 561.563,87 IVA Inclusa graverà sulla UPB RIT.RIT3. PIANO
PER IL SUD_STECCA "Acquisto e realizzazione impianti";
l'Ing. Leda Bonfantini, RUP dell'intervento di cui trattasi;

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- La Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- Il D.L. 76/2020;
- Le Linee Guida n. 4 intitolate “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018, per quanto applicabili ai sensi dell'art.216, comma 27-octies del D. Lgs. 50/2016, e successivamente aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art.32, comma 7, del Codice dei Contratti ai sensi del quale “*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;
- lo Statuto di Autonomia dell'Università del Salento emanato con D.R. n. 1604 del 29/12/2011 e successivamente modificato con D.R. n. 226 del 12.03.2013;
- il “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, approvato ed emanato con D.R. n. 84 - prot. n. 18976-1/3 del 07/02/2019;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “*Amministrazione Trasparente*” e “*Norme di contrasto alla corruzione*”;

CONSIDERATO

che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università del Salento;
Per le motivazioni indicate in premessa:

DECRETA

- 1) Approvare il verbale di gara (all.1) in data 14 settembre 2020 relativo alla procedura di affidamento, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori la sostituzione delle unità di trattamento aria e dei relativi impianti ad esse connesse, installate sul piano copertura dell'edificio “P” denominato Stecca dell'Università del Salento e, per gli effetti:
- affidare alla Ditta SITEM S.r.l. corrente in Cavallino (LE) alla Via Beatrice Acquaviva D'Aragona n. 19 l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo pari a € 449.282,38 IVA esclusa corrispondente ad un ribasso percentuale pari a 34,73% e corrispondente anche al prezzo netto indicato nel modello offerta generato dal sistema telematico MePA oltre Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:5458,34000000 (Euro) e Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione
Finanziaria e Negoziale
Area Negoziale
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
T +39 0832 299213
E appalti@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it

- delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 3500,00 (Euro);
- 2) La spesa complessiva pari ad € 561.563,87 IVA Inclusa graverà sulla UPB RIT.RIT3. PIANO PER IL SUD_STECCA "Acquisto e realizzazione impianti";
 - 3) Approvare il nuovo quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara di cui trattasi:

LAVORI ESTESI A TUTTI GLI EDIFICI DEL POLO TECNOLOGICO CHE NECESSITANO DI INTERVENTI STRAORDINARI DI AMMODERNAMENTO E DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE- EDIFICIO INGEGNERIA CUP F39111000150001		
FASE 1: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA		
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
A LAVORI A CORPO		
A1 Importo lavori per opere murarie ed impiantistiche a base d'asta		€ 688.291,66
A2 Ribasso d'asta	34,73%	€ 239.009,28
A3 Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 449.282,38
B LAVORI A MISURA		
B1 Oneri speciali per la sicurezza previsti dal DUVRI e non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.458,34
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		€ 454.740,72
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1 IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A3+B1)		€ 45.474,07
C2 Spese Tecniche :		
C2a - Servizi di Progettazione esterni - progetto esecutivo interno		€ -
C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A1+B1)		€ 13.875,00
C3 Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b		€ -
C4 Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, al lordo di Iva		€ -
C5 Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)		€ 2.000,00
C6 Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi- rete gas		€ -
C7 Imprevisti (max 10% importo lavori da appaltare)		€ 45.474,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 106.823,14
TOTALE		€ 561.563,87
<i>ECONOMIE DI GARA</i>		<i>€ 218.436,13</i>
<i>TOTALE IMPORTO FINANZIATO</i>		<i>€ 780.000,00</i>

- 4) Provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet dell'Università del Salento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Lecce,

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto

Alla Raccolta
Alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al RUP Ing. Leda Bonfantini;
All'Area Negoziale