



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

(art.157, c.2 e 1, c.2 - lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016)

Premesso che:

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nn. 8/2020 – 9/2020 – 47/2020 - 48/2020 – 49/2020 52/2020 – 53/2020, questa Amministrazione intende procedere all'individuazione di più professionisti cui affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, sette appalti di servizi tecnici per la revisione e l'adeguamento della progettazione già disponibile di I° lotto (ove previsto) e per la redazione del progetto definitivo di II° lotto

1_Polo Urbano CODACCI PISANELLI :

delibera n. 53 del 30.04.2020 prot. 53711 : Attuazione della delibera 326 del 20.12.2018, lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo urbano che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico, anche attraverso l'installazione di impianti con tetto fotovoltaico, e di recupero

2_Polo Urbano SPERIMENTALE TABACCHI 1 :

delibera 08 del 29.01.2020 prot. 14274 :Attuazione della delibera 326 del 20.12.2018, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale dell'edificio 1 del complesso denominato "ex Sperimentale Tabacchi", ubicato in Lecce al viale F. Calasso, 3 .

3_Polo Urbano ex INAPLI :

delibera 09 del 29.01.2020 prot. 14275 :Attuazione della delibera 326 del 20.12.2018, lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo urbano che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico, anche attraverso l'installazione di impianti con tetto fotovoltaico, ex Inapli Lotto 1 (efficientamento) Lotto 2 (Recupero), ubicato in Lecce alla via D. Birago, 64 . Lotti 1-2

4_Polo Urbano BUON PASTORE :

delibera n. 52 del 30.04.2020 prot. 53710 : Attuazione della delibera 326 del 20.12.2018, lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo urbano che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico, anche attraverso l'installazione di impianti con tetto fotovoltaico, e di recupero.

5_Polo Extraurbano "STECICA":

delibera n. 48 del 30.04.2020 prot. 53706: Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell'attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominato "Stecca": Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero

7_Polo Extraurbano CENTRO ECOTEKNE:

delibera n. 47 del 30.04.2020 prot. 53705: Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero Centro Ecotekne

6_Polo Extraurbano FIORINI 2°Lotto:



delibera n. 49 del 30.04.2020 prot. 53707: Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio ex Collegio Fiorini

Gli interventi sono inseriti nella programmazione triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 e nel relativo elenco annuale per i lavori pubblici 2020, approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 30 aprile 2020 e aggiornato con D.R. n. 110/2020 pubblicati ex lege sul profilo istituzionale del Committente.

Gli interventi sono finanziati con Delibera CIPE n. 63/2019 "Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013" pubblicata sulla GURI n. 279 del 28.11.2019.

A) Tanto premesso L'Amministrazione intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, con provata esperienza in progettazione di opere riferite alle classi e categorie di seguito riportate per ogni singolo intervento:

1) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "CODACCI PISANELLI"

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii., l'incarico per la redazione del progetto definitivo prevede un importo lavori di € 3.275.045,41 comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € 76.377,40 secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,2	2'046'153.67
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	59'929.05
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	422'943.42
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	529'214.27
IMPIANTI	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli, ecc. - Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0.70	216'805.00
				3.275.045,41
STRUTTURE valutazione della vulnerabilità sismica	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0.95	1'969'776.27



2) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "SPERIMENTALE TABACCHI 1"

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii., l'incarico per la redazione del progetto definitivo, prevede un importo lavori di € **2.600.000,00** comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **20.000,00** secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,55	1'496'224.73
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	129'303.66
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	268'351.62
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	326'119.99
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	0.90	380'000.00
				2.600.000,00
STRUTTURE valutazione della vulnerabilità sismica	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	0.90	1'856'224.73

3) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "ex INAPLI"



Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii., l'incarico per la redazione del progetto definitivo, prevede un importo lavori di € **1.672.515,33** comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **72.575,00** secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,2	637'269.26
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	87'229.92
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	363'636.36
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	108'522.90
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	0.90	475'856.89
				1.672.515,33
STRUTTURE valutazione della vulnerabilità sismica	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali complesse.	0.95	2'144'380.00

4) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "BUON PASTORE"

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii., l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, prevede un importo lavori di € **2.025.423,09** comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **38.444** secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,55	386'207.00
EDILIZIA sicurezza antincendio	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico	1.55	1'348'423.09



		artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.		
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	36'681.00
IMPIANTI	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli, ecc. - Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0.70	254'112.00
				2.025.423,09
STRUTTURE valutazione della vulnerabilità sismica	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	0.95	1'348'423.09

5) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell'attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominata "Stecca": Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii, l'incarico per la redazione del progetto definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, prevede un importo lavori di € **4.896.000,00** comprensivi degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **45.000,00**, il calcolo della parcella viene determinata però solo sulla quota parte dell'intero importo dei lavori pari ad € **3.376.260,27** riguardante la seconda fase degli stessi e comprensivi degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **45.000,00** secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	1.005.929,74
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti elettrici</i>	1,15	1.532.969,89
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso Distinta: Rete dati</i>	1,30	431.957,28
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Nuovi Impianti fancoils</i>	0,85	405.403,36



STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.100.085,00
-----------	------	--	------	--------------

6) Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero Centro Ecotekne

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii, l'incarico per la redazione del progetto definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, prevede un importo lavori di € **3.698.480,29** comprensivi degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **72.519,22**, secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: Opere edili	1,20	1.964.339,04	6,0388790 900%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Idrico antincendio	0,75	72.525,33	14,371142 8300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianto Termico	0,85	839.100,00	7,2704585 600%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso Distinta: Ellett. Rivelazione fonia	1,30	822.515,92	7,3046939 000%

7) "Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio ex Collegio Fiorini"

Ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020 convertito in legge n.120/20 e ss. mm. ii., l'incarico per la redazione del progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, prevede un importo lavori di € **2.173.634,21** comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza pari ad € **42.620,28** secondo le seguenti categorie e classi di lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado	Costo
-------------------	-----------	-------	-------



	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	552.473,38
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	206.390,00
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	1.414.770,83
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: Vulnerabilità sismica</i>	0,90	1.870.633,20

1. OGGETTO DELL'INCARICO DA AFFIDARE

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, c. 1, lett. vvvv) del Codice:

1) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "CODACCI PISANELLI"

1. progettazione definitiva (art.23, co. 7, del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016), specificando che l'immobile non è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio";
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).
3. Aggiornamento ed integrazione della progettazione definitiva che sarà messa a disposizione dalla S.A.

2) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "SPERIMENTALE TABACCHI 1"



1. Progettazione definitiva (art.23, co. 7, del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016), specificando che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio";
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

**3) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio
"ex INAPLI"**

1. Progettazione definitiva (art.23, co. 7, del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016), specificando che l'immobile non è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio";
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).
3. Aggiornamento ed integrazione della progettazione definitiva che sarà messa a disposizione dalla S.A..

**4) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio
"BUON PASTORE"**

1. progettazione definitiva (art.23, co. 7, del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016), specificando che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio";
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).
3. Integrazione con la progettazione definitiva che sarà messa a disposizione dalla S.A..

**5) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell'attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominato
"Stecca": Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero:**

1. progettazione definitiva, (art.23, co. 7 del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016);
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

6) Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero centro Ecotekne

1. progettazione definitiva, (art.23, co. 7 del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016);
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

**7) straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio
ex Collegio Fiorini.**

1. progettazione definitiva (art.23, co. 7 del Codice e Parte II, Titolo II, Capo I, sez. I, II, III e IV del DPR n.207/2010, e relativi allegati, applicabile in virtù dell'art.216, c.4, del D.Lgs.n.50/2016), specificando che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio";
2. Coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione PSC (artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).



2. IMPORTO

Il corrispettivo dell'incarico è stato determinato come segue per ogni singolo intervento, secondo i criteri di cui al decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice":

Descrizione prestazioni Importo

1) **Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio ex "CODACCI PISANELLI" :**

Grado di complessità (G) : come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera A)

Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A)

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva: € 180.610,01

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva: € 18.061,00

Importo TOTALE: € 180.610,01+ 18.061,00 = € 198.671,01

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

2) **Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "SPERIMENTALE TABACCHI 1" :**

Grado di complessità (G) : come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera A)

Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A)

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva: € 178.331,95

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva: € 17.833,20

Importo TOTALE: € 178.331,95 + 17.833,20 = € 196.165,15

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

3) **Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "ex INAPLI" :**

Grado di complessità (G) : come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera A),

Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A).

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva: € 129.698,57

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva: € 12.969,86

Importo TOTALE: € 129.698,57+ 12.969,86 = € 142.668,43



L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

4) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "BUON PASTORE" :

Grado di complessità (G) : come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera A),
Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A).

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva: € 92.026,05

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva: € 9.202,61

Importo TOTALE: € 92.026,05 + 9.202,61 = € 101.228,66

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

5) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell'attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominato "Stecca": Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero

Grado di complessità (G): come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera B)

Prestazioni affidate: progettazione definitiva / coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione;

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva e PSC: € 162.670,00

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva e PSC: € 16.267,00

Importo TOTALE: € 162.670,00 + 16.267,00 = € 178.937,00

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

6) Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero centro Ecotekne

Grado di complessità (G): come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera B),

Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A).

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva e PSC: € 105.208,05

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva e PSC: € 10.520,80

Importo TOTALE: € 105.208,05 € + 10.520,80 € = € 115.728,85

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

7) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio



ex Collegio Fiorini:

Grado di complessità (G) : come riportato nella voce della tabella di cui alla lettera A),
Prestazioni affidate: come riportato nella descrizione della tabella di cui alla lettera A).

Compenso al netto spese ed oneri:

- per progettazione definitiva e PSC: € 118.716,43

Spese e oneri accessori (L.143/49, art. 6) non superiori a 10% del CP:

- per progettazione definitiva e PSC: € 11.871,64

Importo TOTALE: € 118.716,43+ 11.871,64= € 130.588,07

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

3. FIGURA PROFESSIONALE

1) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "CODACCI PISANELLI"

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e recupero funzionale di edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio", nonché efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici a servizio degli edifici alla sostenibilità ambientale ed alle problematiche strutturali;
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.

2) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "SPERIMENTALE TABACCHI 1" :

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e recupero funzionale di edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio", nonché efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici a servizio degli edifici alla sostenibilità ambientale ed alle problematiche strutturali;
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione;
- Il progetto architettonico dovrà essere sottoscritto anche da un architetto trattandosi di interventi su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio" (art. 52 del R.D. 2537/1925).

3) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "ex INAPLI" :

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro



conservativo e recupero funzionale di edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 “Codice dei culturali e del paesaggio”, nonché efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici a servizio degli edifici alla sostenibilità ambientale ed alle problematiche strutturali;

- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.

4) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell’edificio “BUON PASTORE”:

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e recupero funzionale di edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 “Codice dei culturali e del paesaggio”, nonché efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici a servizio degli edifici alla sostenibilità ambientale ed alle problematiche strutturali;
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione;
- Il progetto architettonico dovrà essere sottoscritto anche da un architetto trattandosi di interventi su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 “Codice dei culturali e del paesaggio” (art. 52 del R.D. 2537/1925).

5) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell’attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominato “Stecca”: Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica degli edifici pubblici ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici.
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.
- Professionista esperto in progettazione strutturale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica ai sensi delle NTC 2018.

6) Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero centro Ecotekne

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica degli edifici pubblici ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici.
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08, per le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.



7) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio ex Collegio Fiorini:

- Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, con particolare esperienza nella progettazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e recupero funzionale di edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio", nonché efficientamento energetico degli impianti elettrici e meccanici a servizio degli edifici alla sostenibilità ambientale ed alle problematiche strutturali;
- Presenza di un Architetto trattandosi di interventi su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei culturali e del paesaggio"
- Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i. e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 per le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista esperto in progettazione strutturale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica ai sensi delle NTC 2018.
-

L'espletamento dei servizi tecnici di cui sopra dovrà avvenire nel rispetto di tutte le leggi e regolamenti, anche regionali, vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

4. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il tempo previsto per l'esecuzione delle prestazioni in appalto è il seguente:

- 1) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "CODACCI PISANELLI",**
- 2) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "SPERIMENTALE TABACCHI 1",**
- 3) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "ex INAPLI" :**
progettazione definitiva 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di avvio della prestazione;
- 4) Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell'edificio "BUON PASTORE" :**
progettazione definitiva 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di avvio della prestazione;
- 5) Servizi di ingegneria e architettura relativi ai "Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e di efficientamento energetico ed impiantistico dell'attuale sede del Dipartimento di Ingegneria denominato "Stecca": Lotto 1 efficientamento + Lotto 2 recupero**
progettazione definitiva: 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di avvio della prestazione.
- 6) Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale recupero centro Ecotekne**



progettazione definitiva: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di avvio della prestazione.

7) Servizi di ingegneria e architettura relativi ai “Lavori straordinari di ammodernamento, adeguamento strutturale e recupero dell’edificio ex Collegio Fiorini”:

progettazione definitiva: 70 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di avvio della prestazione.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Possono presentare manifestazione d’interesse a partecipare alla gara in oggetto i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto agli articoli 46 e 48 del d.lgs. n.50/2016 nonché dal D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02.12.16, conformemente al D.lgs. n. 50/2016 ed alle norme del presente avviso, purché in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Relativamente agli interventi n.1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 di cui sopra, conformemente alle previsioni di cui al D.lgs. n. 50/16, per partecipare alla gara e per eseguire l’appalto, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all’art.80 del d.lgs. n. 50/2016 dei seguenti requisiti, di cui all’art. 83 del D.lgs. n.50/16:

- 1) fatturato per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’articolo 3 lett. vvvv) del D.lgs. n.50/16, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell’avviso, per un importo almeno pari all’importo a base di gara (tale richiesta è effettuata al fine di individuare un soggetto che sia solido economicamente e strutturato in ragione del ruolo oggetto dell’appalto);
- 2) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’articolo 3 lett. vvvv) del D.lgs. n.50/16, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno a 1 volta l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- 3) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’articolo 3 lett.vvvv) del D.lgs. n.50/16, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- 4) iscrizione dei professionisti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo quanto prescritto all’art.1 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02.12.16. In caso di raggruppamenti e/o consorzi, tutti i professionisti del raggruppamento e/o le consorziate devono possedere tale requisito;
- 5) (per l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art.92, d.lg.81/08) possesso dei requisiti ex art. 98 D.lgs.81/08 e s.m.i;
- 6) nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all’art.46 del D.lgs n. 50/16 la presenza di almeno un professionista laureato – del quale occorre indicare le generalità – abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell’Unione Europea di



residenza, comporterà la riduzione della soglia di cui al precedente punto n. 3 non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (punto 2.2.2.1 lett. c) linee guida ANAC n.1), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie; N.B. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti).

In caso di SOCIETÀ' DI PROFESSIONISTI a norma dell'art. 2 (Requisiti delle società di professionisti) del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02.12.16:

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del codice devono possedere i seguenti requisiti:

- a) organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 1. i soci;
 2. gli amministratori;
 3. i dipendenti;
 4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- b) l'organigramma di cui alla lettera a) riporta altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità

In caso di SOCIETÀ' DI INGEGNERIA a norma dell'art. 3 (Requisiti delle società di ingegneria) del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02.12.16:

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del codice, sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.
2. Il direttore tecnico di cui al comma 1, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - b) essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
3. La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.
4. Il direttore tecnico è formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la definizione degli indirizzi relativi all'attività di progettazione, per la decisione di partecipazioni a gare per affidamento di incarichi o a concorsi di idee o di progettazione, nonché in materia di svolgimento di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni, direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale.



5. Le società di ingegneria, predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
- i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;
 - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.
6. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 46 del codice, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

Le capacità tecniche e professionali devono far riferimento ai contratti eseguiti (art. 58, comma 4 della direttiva 24/2014).

I servizi di architettura e di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, eseguiti ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi eseguita e/o ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I servizi svolti per committenti pubblici saranno comprovati con certificati rilasciati dalla stazione appaltante con attestazione di buona e regolare esecuzione.

Nel caso in cui i servizi siano stati svolti in un pregresso RTP dovrà anche essere indicata la percentuale svolta nel raggruppamento, e solo tale percentuale dovrà essere considerata al fine del conteggio per il raggiungimento del requisito.

Per i raggruppamenti temporanei:

In riferimento al requisito di cui al punto 3 che precede (c.d. servizi di punta) si precisa che in caso di Raggruppamento Temporaneo il requisito non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei. In altre parole i due cd. "servizi di punta" complessivamente intesi non sono frazionabili per cui dovrà essere presente, per ogni classe e categoria, un solo operatore economico che copra, all'interno del raggruppamento temporaneo, i due servizi di punta.

N.B. IL MANDATARIO DOVRA' RISPETTARE LA QUOTA DEL 60% IN RAPPORTO AL FATTURATO ED IN RAPPORTO ALL'AVVENUTO ESPLETAMENTO DI SERVIZI TECNICI QUEST'ULTIMO RISPETTO ALL'IMPORTO DEI RELATIVI INCARICHI:

int. n.1	"CODACCI PISANELLI"	€ 198.671,01
int. n.2	"SPERIMENTALE TABACCHI"	€ 196.165,15
int. n.3	"ex INAPLI"	€ 142.668,43
int. n.4	"BUON PASTORE"	€ 101.228,66
int. n.5	"STECCA"	€ 178.937,00



int. n.6	“CENTRO ECOTEKNE”	€ 115.728,85
int. n.7	“Ex COLLEGGIO FIORINI”	€ 130.588,07

Per la stazione appaltante tali percentuali e tali requisiti rappresentano la sussistenza in capo alla mandataria del maggioritario.

TUTTI I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI CUMULATIVAMENTE DAL RAGGRUPPAMENTO NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI BANDO.

MEZZI DI PROVA

I MEZZI DI PROVA DEI CRITERI DI SELEZIONE SONO QUELLI INDICATI NEL PRESENTE BANDO E, OVE COMPATIBILI, NELL'ALLEGATO XVII (MEZZI DI PROVA DEI CRITERI DI SELEZIONE) DEL D.LGS. N.50/16.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente indagine di mercato, ai fini del successivo invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, dovranno presentare la propria manifestazioni di interesse all'indirizzo amministrazione.centrale@cert-unile.it con specificazione nell'oggetto i servizi di progettazione cui intende partecipare :

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI AI LAVORI DI(inserire l'oggetto dell'intervento n.1 o 2 o 3... o 7)” redatta secondo il modello allegato al presente avviso, contenente tutte le informazioni ivi richieste, sottoscritta dal legale rappresentante e/o dal soggetto avente titolo ad impegnare validamente il richiedente stesso (e in tal caso dovrà essere allegata la procura).

La documentazione deve essere inviata esclusivamente in formato PDF.

A pena di esclusione le stesse dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 3 DICEMBRE 2020.

Le manifestazioni di interesse ricevute oltre tale scadenza saranno considerate non ammissibili.

I requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

Alla manifestazione d'interesse deve essere allegato apposito curriculum professionale.

Non sarà ritenuta valida alcuna manifestazione di interesse presentata oltre il termine perentorio di scadenza.

8. SELEZIONE DEI PROFESSIONISTI DESTINATARI DELL'INVITO

L'incarico verrà affidato, **ai sensi degli artt. 63 c. 6 e 157, c.2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.i.**, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte e nel rispetto dei principi non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, previo esperimento di una procedura negoziata ex art.1, comma 2, lett.b) del D. L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.

L'Amministrazione effettuerà la valutazione dei curricula dando rilievo alle competenze acquisite in rapporto alla tipologia e natura dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse, nel rispetto del



principio di rotazione degli incarichi professionali ed il divieto di cumulo degli stessi ad un singolo soggetto, salvo quanto di seguito riportato.

Pertanto, non potranno essere invitati alla successiva fase della procedura negoziata e, quindi, non potranno essere destinatari di incarico i soggetti che:

- a) Nel corso dei dodici mesi precedenti alla pubblicazione del presente avviso abbiano ricevuto incarichi dall'Università del Salento per un importo complessivamente superiore a € 40.000,00 di competenze;
- b) Nel corso dei tre anni precedenti siano stati affidati allo stesso soggetto incarichi dall'Università del Salento per un importo complessivamente superiore a € 100.000,00 di competenze;
- c) Un incarico affidato nei tre anni precedenti abbia dato luogo a contenzioso, risarcimento o danno all'Amministrazione Universitaria, imputabile allo stesso soggetto, oppure un intervento non sia stato oggetto di collaudo favorevole, per cause a lui imputabili;

Tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura e saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, la Stazione Appaltante procederà a selezionare entro il **31.12.2020**, attraverso una valutazione dei curricula, per ciascuno degli interventi di cui alla lettera A) dieci (10) operatori economici cui rivolgere l'invito a presentare offerta.

L'individuazione degli operatori economici da consultare sarà effettuata, con il principio di rotazione.

In presenza di candidature in numero inferiore si procederà alla riduzione proporzionale del numero degli invitati, comunque almeno pari a cinque (5).

Nel caso in cui presentino manifestazione di interesse un numero di professionisti inferiore al numero di incarichi da affidare, l'Università del Salento si riserva di affidare più incarichi al medesimo professionista, abbinando, in tal caso, gli incarichi di importo minore.

L'affidamento dei servizi avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

9. ESCLUSIONI.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura coloro i quali:

- a) avranno fatto pervenire la manifestazione d'interesse dopo la scadenza del termine di presentazione o con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso;
- b) siano incorsi in una qualunque causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 o in qualsivoglia causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e/o alla contrattazione con la pubblica amministrazione, accertata in qualunque momento e con qualsiasi mezzo;
- c) non risultino in possesso dei requisiti prescritti; abbiano in affidamento incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- d) che presentino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- e) abbiano un affidamento in corso con l'Amministrazione nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi professionali atteso che non è comunque consentito affidare contemporaneamente più di un incarico al medesimo professionista a meno che non attengano allo stesso intervento secondo quanto previsto nel precedente articolo 8 lett.d)

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità alla normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018), si comunica che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è l'Università del Salento. I dati



personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla medesima procedura nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa allegata.

Il professionista è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e, successivamente, ove risulti affidatario, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del Decreto Legislativo n. 196/2003 modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018.

11. RESPONSABILE dell'AVVISO e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

- Responsabile Amministrativo della procedura di cui al presente avviso è il dott. Alessandro Quarta, capo Area Negoziale, alessandro.quarta@unisalento.it, 0832-299213;
- Responsabile del Procedimento degli interventi di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) è l'ing. Giuseppe A. Mesiano, responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia, giuseppe.mesiano@unisalento.it, 0832-293360;
- Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui al punto 5) è l'arch. Domenico Antonelli, Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare, domenico.antonelli@unisalento.it, 0832-293358;
- Responsabile del Procedimento degli interventi di cui al punto 6) è l'arch. Giovanni D'Amato, Staff di Progettazione Edilizia, giovanni.damato@unisalento.it, 0832-293258;
- Responsabile del Procedimento degli interventi di cui al punto 6) è l'ing. Domenico Camarda, Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare, domenico.camarda@unisalento.it, 0832-293353;

12. ALTRE INFORMAZIONI

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma esclusivamente un'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto, tra i quali svolgere una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, c.2, lett.b) del DL.76/2020.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante procederà a selezionare entro il **31.12.2020**, attraverso una valutazione dei curricula gli operatori economici, cui rivolgere l'invito a presentare offerta.

L'elenco degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto o analoghi, tra i quali svolgere una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, c.2, lett.b) del DL.76/2020 ha validità sino al **30.06.2021**.

Gli edifici oggetto di intervento sono ubicati a Lecce, codice NUTS ITF45, all'interno del polo urbano e in particolare :

- Sperimentale Tabacchi 1, viale Calasso n. 7 – 73100 Lecce,
- Codacci Pisanelli, viale degli Studenti n. 2 – 73100 Lecce,
- Ex Inapli, via Dalmazio Birago n. 64 – 73100 Lecce,
- Buon Pastore, via Taranto n.35 – 73100 Lecce;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**Ripartizione
Finanziaria e
Negoziale**
*Area Negoziale
Ufficio Appalti*

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
T +39 0832 299213
E ufficio.appalti@unisalento.it
E area.negoziiale@unisalento.it
PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it

E all'interno del Centro Universitario di Ecotekne in comune di Lecce e di Monteroni di Lecce (ITF45), all'interno del polo tecnologico, ed in particolare :

- Dipartimento di Ingegneria "Stecca", sp. Lecce_Monteroni – 73047 Monteroni di Lecce (Le),
- Centro Ecotekne, s.p. Lecce Monteroni – 73100 Lecce,
- Ex Collegio Fiorini, s.p. Lecce-Arnesano – 73047 Monteroni di Lecce (Le).

L'avviso è pubblicato sul sito web dell'Università del Salento www.unisalento.it nel rispetto delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, e aggiornate dal D. Lgs 56/2017 con deliberazione del Consiglio n.138 del 21 febbraio 2018 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

Una copia del presente avviso è altresì trasmessa agli Ordini Professionali territoriali.

Lecce,

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto