



**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020, per interventi vari nelle centrali tecnologiche a servizio degli ex Dip di Matematica e Fisica sugli impianti di condizionamento estivi per il ripristino al normale funzionamento e la riconversione del gas refrigerante da R22 a R470c, compresa la revisione di compressori ove necessaria e la sostituzione di altri componenti degli impianti. **Codice C.I.G.: ZB52DF1812**

#### IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA

- **CONSIDERATO** che le due centrali tecnologiche dell'ex Collegio Fiorini, Ex Dipartimento di Matematica ed Ex Dipartimento di Fisica, presentano i sistemi degli impianti di condizionamento estivi, non efficienti con varie anomalie in particolar modo sulle unità di produzione;
- **TENUTO CONTO** della segnalazione da parte del Responsabile della ditta manuttrice degli impianti tecnologici, che con nota mail del 22/05/2020, segnalava delle anomalie presenti su detti impianti tanto che la stessa ditta non poteva assicurare un regolare funzionamento per la stagione estiva a causa delle suddette anomalie peraltro dettagliatamente indicate nella mail di segnalazione;
- **CONSIDERATO** che nell'ultima stagione estiva (2020) gli impianti non hanno potuto funzionare per mezzo di tali inefficienze ma che è necessario programmare gli interventi di ripristino su cui peraltro è necessario effettuare al riconversione del gas refrigerante da R22 a R407C, prima della prossima stagione estiva tenuto conto anche del tempo necessario per effettuare tutte le operazioni necessarie di ripristino;
- **CONSIDERATO** che il costo per l'esecuzione dei suddetti interventi di ripristino compresa la revisione dei compressori danneggiati, la riconversione di gas refrigerante nonché la sostituzione delle valvole termostatiche, di quelle di sicurezza la sostituzione dell'olio e di tutte le altre opere necessarie per il ripristino al normale funzionamento dei sistemi di impianto, sono stimati in circa € 28.000,00 complessivi oltre I.V.A.;
- **RITENUTO** di procedere mediante affidamento diretto ad una ditta specializzata operante nel settore, in linea con i principi di efficacia, tempestività, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità ed all'importo dell'affidamento stesso, di cui all'art.30 del D.Lgs. 50/2016;
- **TENUTO CONTO** di quanto indicato dall'ANAC nelle Linee Guida num.4, attuative del Codice degli Appalti D.LGS. del 18 Aprile 2016, num.50, in merito alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- **TENUTO CONTO** che la scelta dell'affidatario avverrà con la valutazione comparativa di preventivi di spesa fra più operatori economici della zona, della categoria del lavoro richiesto, con organizzazione aziendale adeguata al lavoro da espletare;
- **CONSIDERATO** che a seguito di monitoraggio e adeguate indagini esplorative, sono operanti e disponibili ai fini dell'esecuzione delle suddette manutenzioni sulle centrali per gli interventi indicati nelle premesse: la ditta manuttrice affidataria del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti per conto dell'Università del Salento, ossia la ditta Engie Servizi S.P.A, la ditta Frigomax s.r.l. anche in considerazione di Centro



- Assistenza Tecnico di zona della casa produttrice dei compressori (RHOSS) delle centrali e la ditta SITEM s.r.l. nota azienda specializzata locale di settore;
- **CONSIDERATO** che tutte e tre le suddette ditte consultate, dopo aver effettuati i sopralluoghi, hanno presentato preventivi di spesa per l'esecuzione degli interventi di cui sopra come meglio di seguito indicato: Ditta Engie Servizi S.p.A. preventivo in data 03/06/2020 per un importo complessivo pari ad € 28.875,00 oltre IVA al 22%; ditta Frigomax S.r.l. preventivi (distinti per Matematica e Fisica) in data 12/06/2020 per un importo complessivo per entrambe le centrali pari ad € 24.450,00 oltre IVA al 22%; ditta SITEM S.r.l. preventivo in data 10/07/2020 per un importo complessivo pari ad € 38.000,00 oltre IVA al 22%;
  - **TENUTO CONTO** che tutti e tre i preventivi sono stati trasmessi ed acquisiti a mezzo di servizio Protocollo informatico di Ateneo;
  - **TENUTO CONTO** che l'offerta della ditta Frigomax S.r.l. con sede in Taviano (LE) – 73057, alla via Polonia, 33 - C.F. e Partita IVA 04843720758 risulta la più economica per l'Amministrazione oltre che, la stessa ditta che ha offerto anche al sostituzione delle valvole termostatiche che invece non facevano parte del preventivo della ditta che ha offerto la seconda migliore quotazione economica;
  - **CONSIDERATO** che la ditta Frigomax S.r.l. è in possesso di adeguata idoneità tecnico-professionale anche in relazione all'Allegato XVII del D.Lgs 81/08 così come autodichiarato;
  - **RILEVATO** che la ditta ha sottoscritto autocertificazione, in applicazione del D.P.R. num. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli appalti;
  - **ACCERTATA** la regolarità contributiva (DURC) tramite richiesta agli enti di riferimento;
  - **TENUTO CONTO** che in data 07/08/2020 sono state inoltrate richieste a mezzo P.E.C. per le verifiche presso il Tribunale di Lecce alla Procura della Repubblica di Lecce del Certificato Generale del Casellario Giudiziale (nota prot. num. 0104961) e presso l'Agenzia dell'Entrate di Lecce (nota prot. num. 0104961) per il rilascio del Certificato attestante il rispetto degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
  - **CONSIDERATO** che l'Agenzia dell'Entrate Direzione provinciale di Lecce in data 03/09/202 con nota PEC acquisita al protocollo generale di Ateneo in data 10/09/2020 num. 110294 ha dichiarato che a carico della ditta Frigomax s.r.l. C.F. 04843720758 non risultano violazioni definitivamente accertate;
  - **CONSIDERATO** che il Tribunale di Lecce ad oggi non si è espresso sulla richiesta per il rilascio del certificato generale del Casellario Giudiziale;
  - **VERIFICATO** altresì, con la consultazione attraverso il Casellario dell'Anac, che nei confronti dell'operatore economico individuato non sono state individuate annotazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici;
  - **CONSIDERATO** che la ditta Frigomax S.r.l. con sede in Taviano (LE) – 73057, alla via Polonia, 33 - C.F. e Partita IVA 04843720758, si è resa disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione e ripristino al normale funzionamento delle centrali di cdz estive di cui sopra, con preventivi del 12/06/2020 acquisiti al protocollo generale di Ateneo al num. 0131165 del 23/10/2020 per un importo complessivo (per le centrali di Fisica e Matematica) pari ad €. 24.450,00 oltre I.V.A. al 22% e quindi per un importo complessivo totale di € 29.829,00;
  - **CONSIDERATO** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale;



- **CONSIDERATO** che per espressa previsione dell’art.32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- **RITENUTO** che per la tipologia degli interventi da eseguire, l’ing. Domenico Camarda, anche in considerazione della funzione specialistica per gli impianti di Ateneo, in servizio presso l’Area Manutenzione, sia in possesso di adeguate e specifiche competenze in materia;
- **VISTI:**
  - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
  - il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
  - gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;
  - la Legge 120 del 11 settembre 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- **CONSIDERATO** che il presente provvedimento trova copertura finanziaria sulla voce di bilancio 10303001 - UPB RIT.RIT1.INTER SPESE GEST IMMOBILI AREA PATRIMONIO - INTERVENTI PER SPESE GESTIONE IMMOBILI AREA PATRIMONIO - del corrente esercizio finanziario;
- Il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, ai sensi dell’art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web;

#### **DECRETA**

- 1) Per le motivazioni indicate in premessa, affidare, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 alla Ditta Frigomax S.r.l. con sede in Taviano (LE) – 73057, alla via Polonia, 33 - C.F. e Partita IVA 04843720758, gli interventi di manutenzione e ripristino al normale funzionamento delle centrali di condizionamento estive dell’Ex Collegio Fiorini (Matematica e Fisica), per un importo (per entrambe le centrali) pari ad €. 24.450,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 5.379,00 e quindi per un importo complessivo di € 29.829,00;
- 2) Autorizzare l’emissione dell’ordine generato dal sistema “EASY” sulla voce di bilancio 1030 3001 - UPB RIT.RIT1.INTER SPESE GEST IMMOBILI AREA PATRIMONIO - INTERVENTI PER SPESE GESTIONE IMMOBILI AREA PATRIMONIO del corrente esercizio finanziario;
- 3) Nominare Responsabile sull’esecuzione dell’intervento di che trattasi, l’ing. Domenico Camarda in servizio presso l’Area Manutenzione della Ripartizione Tecnica e Tecnologica;
- 4) di dare atto che il contraente è tenuto alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall’art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;
- 5) Disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente verificata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché alla preventiva certificazione di regolare esecuzione dei lavori;
- 6) Autorizzare il Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano alla liquidazione della spesa;
- 7) Il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell’art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE  
TECNICA E TECNOLOGIA  
(Ing. Gabriella Gianfrate)**