



OGGETTO: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, *realizzazione di una struttura didattico - scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario, CORPO S – Approvazione del verbale del Seggio di Gara e della bozza della lettera d'invito II fase.* CUP: F39I11000120001 – MirWeb FC1.200019 – CIG 9033213B2D.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30.09.2011 *“Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l’attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica “innovazione, ricerca e competitività””*;
- VISTA la delibera n. 324 del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2018 avente oggetto *“Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni”* con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l’iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati ed annullati, e aggiuntivi complessivamente ammontante ad euro 48.963.300,00;
- VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01.08.2019 *“Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013”* con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziare in favore dell’Università del Salento, per il complessivo importo di 48.963.300,00 euro;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale – Regione Puglia 25 febbraio 2020, n. 197 *“FSC 2007-2013. APQ rafforzato “Ricerca ed Edilizia Universitaria”. Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare”*.
- VISTA la delibera del C. di A. n. 54 del 30.04.2020, prot. 53712, con cui è stato approvato il progetto preliminare degli interventi per la realizzazione di una struttura didattico-scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario denominate *“Corpo S”*, presso il Centro Eccotene, nonché il cronoprogramma che dettaglia le fasi esecutive sino al raggiungimento delle OGV, redatto dallo Staff di progettazione Edilizia;
- CONSIDERATO che con la succitata deliberazione n. 54/2020 è stato approvato il quadro economico e di spesa dell’importo complessivo pari ad euro 8.873.300,00 nonché il cronoprogramma che dettaglia le fasi esecutive sino al raggiungimento delle OGV;
- VISTA la delibera n. 62 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, tra l’altro, ha deliberato di procedere alla sottoscrizione del disciplinare adottato dalla Giunta Regionale della Regione Puglia con la citata delibera n. 197 del 25/02/2020;
- VISTE le note prott. 64801 del 5.06.2020 e 77774 del 23/06/2020 con cui sono stati trasmessi alla Regione Puglia rispettivamente il Disciplinare dell’APQ *“Edilizia e Ricerca Universitaria”* ed il cronoprogramma relativo all’intervento di che trattasi;
- VISTA la nota prot. n. 82020 del 28/06/2020 con cui la Regione Puglia ha restituito i



- VISTA** disciplinari sottoscritti relativi agli APQ “Edilizia e Ricerca Universitaria”;
la delibera del Comune di Monteroni di Lecce, CC n. 23 del 25.11.2020, assunta al prot. gen. n. 148551 del 9.12.2020, con cui è stata accolta la richiesta di autorizzazione in deroga allo strumento urbanistico generale dell’intervento di che trattasi, ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 380/2001, richiesta dal R.U.P., ing. Giuseppe A. Mesiano, con nota prot.109046 del 7.09.2020, ed è stato approvato il nuovo piano particolareggiato per l’ampliamento del Centro Ecotekne in Comune di Monteroni di Lecce redatto dallo Staff di Progettazione Edilizia di questo Ateneo;
- VISTO** il DD rep. n. 117 del 24/03/2021, prot. n. 56075, con il quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva dell’intervento di che trattasi dell’intervento di che trattasi all’ATP Settanta7 Studio Associato (capogruppo mandatario), con sede in via Principessa Clotilde 3, 10144 - Torino (TO), e Studio Perillo s.r.l. (mandataria) con sede in via Cavour 4, 70027 - Palo del Colle (BA);
- CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 124878 del 16/07/2021 del Responsabile Unico del Procedimento ha indetto una Conferenza di servizi per l’approvazione degli interventi di che trattasi giusti verbali del 5.08.2021, trasmesso con nota prot. n. 134336 del 6.08.2021, e 7.09.2021, trasmesso con nota prot. n. 140976 del 11.09.2021. Con nota prot. n. 143680 del 15.09.2021 il R.U.P. ha trasmesso a tutti gli Enti invitati la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi in forma simultanea e sincrona, ex art. 14, comma 2 della Legge 241/90 per l’esame del progetto definitivo dell’intervento di che trattasi;
- CONSIDERATO** che con parere COM-LE.2021.0017221, assunto al protocollo gen. di questa Amministrazione n. 0157630 del 14/10/2021, il Comando provinciale dei VV.F. di Lecce ha espresso il prescritto parere di conformità antincendio del progetto di che trattasi;
- CONSIDERATO** che in data 14.10.2021 sulla piattaforma telematica U_BUY è stato pubblicato avviso di indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall’art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all’art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per l’affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori e per la fornitura degli arredi e degli allestimenti multimediali dell’intervento denominato “CORPO S” - Realizzazione di una struttura didattico-scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario. In data 21.09.2021 il citato avviso è stato pubblicato sulla GUCE;
- VISTO** il D.R. 856 del 12.11.2021, prot. 186976, è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi ed il relativo quadro economico e di spesa dell’importo complessivo pari ad euro 8.873.300,00;
- CONSIDERATO** che l’avviso di che trattasi prevede che le istanze di manifestazione d’interesse dovessero pervenire entro le ore 12:00 del giorno 29.10.2021;
- VISTO** l’art. 3.1 del citato avviso che prevede durante la prima fase la verifica a cura del R.U.P. delle domande pervenute, e la verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti, procedendo alla redazione dell’elenco dei soggetti ammessi;
- VISTO** il D.D. 445 del 02.11.2021, prot. 166054, con il quale è stato nominato il seggio di gara per la verifica delle domande pervenute e della documentazione amministrativa;
- CONSIDERATO** che il seggio di gara si è riunito in data 2 novembre 2021 rilevando che entro il



termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 30/10/2021), sono pervenute, tramite piattaforma telematica U_BUY, nella sezione “Ricezione domande e offerte”, n. 13 offerte, regolarmente assunte al protocollo generale di questa Università, ammettendo alla II fase della procedura di gara in oggetto n. 9 ditte, così come risulta dal verbale del Seggio in pari data;

VISTO il verbale del Seggio di Gara del 2 novembre 2021 (all.1) e ritenuto di doverlo approvare;

CONSIDERATO che il R.U.P. e il dott. Christian Longo, dello Staff di Progettazione Edilizia di questo Ateneo, hanno provveduto alla redazione della bozza della lettera d’invito (all.2) alla procedura negoziata per un importo stimato a base d’asta totale complessivo dell’appalto stimato pari ad euro 7.635.607,72 e distinto in euro 6.484.700,00 per lavori da eseguire soggetti a ribasso d’asta, oltre i costi della sicurezza stimati in euro 72.450,00 non soggetti a ribasso, euro 233.655,84 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso d’asta ed euro 844.801,88 per la fornitura e l’installazione di arredi ed allestimenti multimediali soggetti a ribasso d’asta, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge

VISTA la bozza della lettera d’invito sopra citata (all. 2) alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 2, commi 3 e 4 del d.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall’art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all’art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per la realizzazione di una struttura didattico - scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario, CORPO S – CIG 9033213B2D, e ritenuto di doverla approvare;

RITENUTO peraltro, di avvalersi della facoltà di cui all’art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (c.d. “inversione procedimentale”), applicabile, fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020;

VISTI i seguenti atti predisposti dal R.U.P. ing. Giuseppe A. Mesiano:

- Schema di contratto d’appalto;
- 104_UNISA_D_EC_006 - CSA Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato A alla lettera d’invito: Modello domanda di partecipazione;
- Allegato B alla lettera d’invito: Modello DGUE;
- Allegato C alla lettera d’invito: Modello dichiarazioni integrative;
- Allegato D alla lettera d’invito: Modello offerta economica
- Allegato E alla lettera d’invito: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;

CONSIDERATO che la spesa complessiva presunta – pari a euro 8.873.300,00 - grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_CORPO S - PIANO PER IL SUD_CORPO S, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);

VISTA la delibera n. 1121 del 29.12.2020 - Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2000”, con cui l’ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a euro 800,00, a fronte di un contributo a carico



dell'operatore economico pari a euro 200,00, in relazione alle procedure di gara con importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 1.000.000,00 e inferiore a euro 5.000.000,00;

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a euro 800,00 graverà sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione 2021;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo;
il vigente Regolamento sull'attività negoziale di questo Ateneo;

per tutte le motivazioni in premessa

DECRETA

1. Approvare il verbale del Sedggio di Gara del 2 novembre 2021 (all.1);
2. APPROVARE i seguenti atti della II fase della procedura in oggetto, predisposti dal R.U.P. ing. Giuseppe A. Mesiano e dal dott. Christian Longo, in servizio presso lo Staff di Progettazione Edilizia, che, ai fini della gara, saranno integrati da tutti gli elaborati progettuali che saranno messi a disposizione degli operatori economici:
 - Lettera d'Invito (all.2);
 - Schema di contratto d'appalto (all.3);
 - 104_UNISA_D_EC_006 - CSA Capitolato speciale d'appalto (all.4);
 - Allegato A alla lettera d'invito: Modello domanda di partecipazione;
 - Allegato B alla lettera d'invito: Modello DGUE;
 - Allegato C alla lettera d'invito: Modello dichiarazioni integrative;
 - Allegato D alla lettera d'invito: Modello offerta economica
 - Allegato E alla lettera d'invito: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
3. FISSARE quale termine di ricezione delle offerte quello di giorni 30 giorni a partire dalla trasmissione delle lettere d'invito agli O.E. ammessi alla II fase della procedura di gara;
4. FAR GRAVARE la spesa complessiva presunta – pari a euro 8.873.300,00 - grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_CORPO S - PIANO PER IL SUD_CORPO S, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 "Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013" (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019)
5. FAR GRAVARE la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a euro 800,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV, che sarà reso disponibile nell'area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi;
6. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

**RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA**

I 73100 Lecce – edificio D. Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato De Benedetto

*Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al Capo Area Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti
Al RUP*