



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

**RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA**

I 73100 Lecce – edificio D. Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

OGGETTO: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, *realizzazione di una struttura didattico - scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario, CORPO S – CUP: F39I11000120001 – MirWeb FC1.200019 – CIG 9033213B2D. Approvazione atti di gara, proposta di aggiudicazione e quadro economico di spesa.*

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30.09.2011 “*Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l’attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica “innovazione, ricerca e competitività”*”;
- VISTA la delibera n. 324 del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2018 avente oggetto “*Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni*” con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l’iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati ed annullati, e aggiuntivi complessivamente ammontante ad euro 48.963.300,00;
- VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01.08.2019 “*Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013*” con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziare in favore dell’Università del Salento, per il complessivo importo di 48.963.300,00 euro;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale – Regione Puglia 25 febbraio 2020, n. 197 “*FSC 2007-2013. APQ rafforzato “Ricerca ed Edilizia Universitaria”. Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare*”.
- VISTA la delibera del C. di A. n. 54 del 30.04.2020, prot. 53712, con cui è stato approvato il progetto preliminare degli interventi per la realizzazione di una struttura didattico-scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario denominate “Corpo S”, presso il Centro Eccotene, nonché il cronoprogramma che dettaglia le fasi esecutive sino al raggiungimento delle OGV, redatto dallo Staff di progettazione Edilizia;
- CONSIDERATO che, con la succitata deliberazione n. 54/2020, è stato approvato il quadro economico e di spesa dell’importo complessivo pari ad euro 8.873.300,00 nonché il cronoprogramma che dettaglia le fasi esecutive sino al raggiungimento delle OGV;
- VISTA la delibera n. 62 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, tra l’altro, ha deliberato di procedere alla sottoscrizione del disciplinare adottato dalla Giunta Regionale della Regione Puglia con la citata delibera n. 197 del 25/02/2020;
- VISTE le note prott. 64801 del 5.06.2020 e 77774 del 23/06/2020 con cui sono stati trasmessi alla Regione Puglia rispettivamente il Disciplinare dell’APQ “Edilizia e Ricerca Universitaria” ed il cronoprogramma relativo all’intervento di che trattasi;
- VISTA la nota prot. n. 82020 del 28/06/2020 con cui la Regione Puglia ha restituito i disciplinari sottoscritti relativi agli APQ “Edilizia e Ricerca Universitaria”;
- VISTA la delibera del Comune di Monteroni di Lecce, CC n. 23 del 25.11.2020, assunta al prot.



- gen. n. 148551 del 9.12.2020, con cui è stata accolta la richiesta di autorizzazione in deroga allo strumento urbanistico generale dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, richiesta dal R.U.P., ing. Giuseppe A. Mesiano, con nota prot.109046 del 7.09.2020, ed è stato approvato il nuovo piano particolareggiato per l'ampliamento del Centro Ecotekne in Comune di Monteroni di Lecce redatto dallo Staff di Progettazione Edilizia di questo Ateneo;
- VISTO** il D.D., rep. n. 117 del 24/03/2021, prot. n. 56075, con il quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva dell'intervento di che trattasi al R.T.P. Settanta7 Studio Associato (capogruppo mandatario), con sede in via Principessa Clotilde 3, 10144 - Torino (TO), e Studio Perillo s.r.l. (mandataria) con sede in via Cavour 4, 70027 - Palo del Colle (BA);
- CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 124878 del 16/07/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto una Conferenza di servizi per l'approvazione degli interventi di che trattasi, giusta verbale del 5.08.2021, trasmesso con nota prot. n. 134336 del 6.08.2021, e verbale del 7.09.2021, trasmesso con nota prot. n. 140976 del 11.09.2021. Con nota prot. n. 143680 del 15.09.2021 il R.U.P. ha trasmesso a tutti gli Enti invitati la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi in forma simultanea e sincrona, ex art. 14, comma 2 della Legge 241/90 per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;
- CONSIDERATO** che con parere COM-LE.2021.0017221, assunto al protocollo gen. di questa Amministrazione n. 0157630 del 14/10/2021, il Comando provinciale dei VV.F. di Lecce ha espresso il prescritto parere di conformità antincendio del progetto di che trattasi;
- VISTO** il D.R. 856 del 12.11.2021, prot. 186976, con cui è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi ed il relativo quadro economico e di spesa dell'importo complessivo pari ad euro 8.873.300,00, di seguito riportato;
- CONSIDERATO** che la spesa complessiva presunta – pari a euro 8.873.300,00 - grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_CORPO S - PIANO PER IL SUD_CORPO S, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);
- PRESO ATTO** che il verificatore incaricato con DD 127, prot. 134963 del 22.06.2021, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l., corrente in Ancona (AN), P.IVA 02341540421, unitamente al R.U.P., ha emesso il rapporto conclusivo di verifica concludendo che il progetto definitivo di che trattasi ha superato con “ESITO POSITIVO” la verifica preventiva ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 c. 1, c. 3 e c. 4 del D.lgs n. 50/2016; il R.U.P. ha provveduto a validare la progettazione definitiva di che trattasi secondo quanto stabilito dal c. 8 del citato art. 26;
- CONSIDERATO** che, in data 14.10.2021 sulla piattaforma telematica U_BUY è stato pubblicato un avviso di indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori e per la fornitura degli arredi e degli allestimenti multimediali dell'intervento denominato “CORPO S” - Realizzazione di una struttura didattico-scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario. In data 21.09.2021 il citato avviso è



stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea;

QUADRO ECONOMICO E DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO	
“CORPO S” - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DIDATTICO SCIENTIFICO-TECNOLOGICA CHE OFFRA GRANDI AULE STUDIO E LABORATORI DOTATA DI UN ACCESSO DIRETTO AL PATRIMONIO LIBRARIO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI A BASE D'ASTA	
A. LAVORI A CORPO	
A.1 - Lavori soggetti a ribasso	€ 6 484 700,00
A.2 Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 72 450,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A)	€ 6 557 150,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. I.V.A. 10% su A	€ 655 715,00
B.2 Assicurazione dei dipendenti (art.93 c.7-bis D.Lgs n°163/2006)	€ 5 000,00
B.3 Spese per pubblicità e bando di gara	€ 500,00
B.4 Rilievi accertamenti indagini	€ 10 000,00
B.5 Spese tecniche per affidamento di servizi di ingegneria e architettura connesse con la progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 350 000,00
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto dal collaudo tecnico amministrativo e dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 10 000,00
B.7 CNPAIA su spese tecniche 4% su B.5	€ 14 000,00
B.8. I.V.A. 22% su B6	€ 80 080,00
B.9 Incentivo art. 113 d.Lgs 50,2016 2% art 113 c.2 su A+B5+C.1	€ 155 039,04
TOTALE SPESE GENERALI (B)	€ 1 280 334,04
C.1 Arredi e allestimenti	€ 844 801,88
C.2 I.V.A. al 22% su arredi e allestimenti	€ 185 856,41
C.3 Imprevisti e lavori in economia, arrotondamenti	€ 5 157,67
TOTALE ARREDI E ALLESTIMENTI (C)	€ 1 035 815,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2 316 150,00
TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 8 873 300,00

CONSIDERATO che l'avviso di che trattasi prevedeva che le istanze di manifestazione d'interesse dovessero pervenire entro le ore 12:00 del giorno 29.10.2021;

VISTO l'art. 3.1 del citato avviso che prevedeva, a cura del RUP, la verifica delle domande pervenute, la verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti, procedendo alla redazione dell'elenco dei soggetti ammessi;

VISTO il D.D. 445 del 02.11.2021, prot. 166054, con il quale è stato nominato il seggio di gara per la verifica delle domande pervenute e della documentazione amministrativa, per come previsto all'art. 3.1 del citato avviso;

CONSIDERATO che il seggio di gara si è riunito in data 2 novembre 2021, rilevando che, entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 30/10/2021), sono pervenute, tramite piattaforma telematica U_BUY, nella sezione “Ricezione domande e offerte”, n. 13 offerte, regolarmente assunte al protocollo generale di questa Università, ammettendo alla II fase della procedura di gara in oggetto n. 9 ditte, così come risulta dal verbale del Seggio in pari data;

VISTO che, con la Determina a Contrarre di cui al D.D. rep. n. 627 del 22/12/2022, prot. n.



203961:

- a) è stato approvato il verbale del Seggio di gara riunito in data 2 novembre 2021, con il quale sono state ammesse alla II fase della procedura di gara in oggetto n. 9 ditte;
- b) è stata autorizzata la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Realizzazione di una struttura didattico - scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio librario, CORPO S, cod. MIRWEB FC1.200019 Contratto misto di appalto (lavori, servizi e forniture);

CONSIDERATO che la citata Determina a Contrarre di cui al D.D. rep. n. 627 del 22/12/2022, prot. n. 203961 prevede che la spesa complessiva presunta – pari a euro 8.873.300,00 - grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_CORPO S - PIANO PER IL SUD_CORPO S, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);

CONSIDERATO che la S.A. ha dato evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale – Sezione “Amministrazione Trasparente”: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/65837729>;

CONSIDERATO che con il citato D.D. n. 627 del 22/12/2022 è stato fissato quale termine di ricezione delle offerte quello di giorni 30 giorni a partire dalla trasmissione delle lettere d'invito agli O.E., ammessi alla II fase della procedura di gara;

VISTO il D.D. prot. n. 0028994 del 10/02/2022, rep. n. 87, con il quale, ai sensi dell'art. 77 e 216, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, con le funzioni ed i compiti di cui ai punti 27.1 e 27.2 della Lettera d'Invito, deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentante dai concorrenti per la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione di una struttura didattico - scientifico-tecnologica che offra grandi aule studio e laboratori dotata di un accesso diretto al patrimonio, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di un punteggio massimo di 85 (ottantacinque) punti, per l'elemento dell'offerta tecnica (qualità), ed un massimo di 15 (quindici) punti, per l'elemento dell'offerta economica (prezzo), come segue:

- a) prof. ing. Arturo De Risi, Professore Ordinario di Macchine a Fluido, con funzioni di Presidente,
- b) prof. ing. Francesco Micelli, Professore Associato nel settore scientifico disciplinare Tecnica delle Costruzioni, con funzioni di componente,
- c) prof. arch. Alberto La Tegola, Professore Aggregato di Architettura Tecnica, con funzioni di componente;

VISTO che con il citato D.D. prot. n. 0028994 del 10/02/2022, rep. n. 87, è stato nominato altresì il seggio di gara, per i compiti di cui ai punti 27.2 e 27.3 della Lettera d'Invito;



CONSIDERATO che la S.A. ha dato evidenza della nomina della Commissione e del Seggio di gara, tramite pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale – Sezione “Amministrazione Trasparente”: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/65837729>;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice del 03 marzo 2022, del 31 marzo 2022 e del 01 aprile 2022 e del 05 aprile 2022 (all.1, all. 2 e all. 3) e ritenuto di doverli approvare;

VISTI i verbali del Seggio di Gara del 05 aprile 2022 e 06 aprile 2022 (all. 4) e ritenuto di doverli approvare;

CONSIDERATO che, con il verbale del 5 aprile 2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, presentate da tre O.E., delle nove Imprese invitate, poiché risultate ammesse alla fase successiva di negoziazione, di cui al punto 3.2. dell'avviso di indizione della gara e la stessa Commissione ha proceduto a consegnare gli atti al RUP. Dagli esiti della valutazione a cura della Commissione è risultato il seguente punteggio:

n.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio Totale (tra valutazione offerta tecnica e valutazione offerta economica)	Ribasso offerto
1	DNC-ARCO-SIT&A	95,358	-12,026%
2	R.T.I. DE MARCO S.R.L. – MOBILFERRO S.R.L.	89.5	-15,000%
3	M.G.M. S.R.L.	79,74	-8,000%

CONSIDERATO che, con verbale della seduta pubblica telematica del 05 aprile 2022, il Seggio di gara, in conformità al punto 27.2 e al punto 27.3 della lettera di invito, a seguito della formulazione della graduatoria “provvisoria”, ha effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 c. 3 del d.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che, con verbale della seduta pubblica telematica del 06 aprile 2022, il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa dell’O.E. risultato primo in graduatoria, al fine di riscontrare la regolarità e completezza della documentazione presentata;

VISTO che, nella seduta pubblica telematica del 06 aprile 2022, il Seggio di gara ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto integrato in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all’art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo verticale “DNC-ARCO-SIT&A”, composto da: Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl (Mandataria), AR.CO. Srl (mandante), RTP costituendo di progettisti “SIT&A s.rl. – Papeo – Moretti” (Mandante; SIT&A s.rl. Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti), con sede legale Lecce in Via S. Nahi n. 5 - cap 73100, c.f./p. i.v.a. 02779180757, che ha offerto un ribasso del 12,026 % sull’importo a base d’asta di euro 7.563.157,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.516.062,37 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 5.603.612,37 per l’esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 66.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 840.000,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 72.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 210.000,00 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a. al 22%;

CONSIDERATO che prima dell’aggiudicazione, in conformità al punto 28 della lettera di invito, il RUP – ai sensi dell’art. 85, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 – tramite l’utilizzo del sistema AVC-pass, ha avviato la verifica d’ufficio previste dal DPR 445/2000 nei riguardi del concorrente risultato primo in graduatoria, “DNC-ARCO-SIT&A”, che non si è ancora



conclusa e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di tale verifica;

CONSIDERATO altresì che, stante l'entità dell'importo contrattuale, il RUP, con nota, acquisita al prot. generale, con il numero 59179 del 06/04/2022, ai sensi dell'art. 84, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, al fine di avviare il sub-procedimento di cui alla "informativa antimafia", per i contratti di appalto di opere e lavori pubblici di importo superiore alle soglie euro unitarie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha richiesto all'O.E. di inviare apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, riferita ai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2, lett. b), c) [ove previsto nella compagine societaria], e 2-bis) [ove previsto nella compagine societaria] del D.Lgs. n. 159/2011, per tutte le Imprese costituenti il R.T.I., in ottemperanza all'art. 85, comma 2, lett. h) del citato D.Lgs. n. 159/2011, in combinato disposto con l'art. 85 comma 3 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO che, con note del 04 maggio 2022 e del 10 maggio 2022 sono state fornite le dichiarazioni sostitutiva di certificazione richieste, giusta nota del RUP prot. n. 59179 del 06/04/2022 e che, conseguentemente, è stata avviata la verifica d'ufficio, prevista dal DPR 445/2000 nei riguardi del concorrente risultato primo in graduatoria, "DNC-ARCO-SIT&A", che non si è ancora conclusa e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di tale verifica;

CONSIDERATO inoltre che, il RUP, con la citata nota, prot. n. 59179 del 06/04/2022, ha richiesto all'O.E. le spiegazioni sull'offerta prodotta, ex art. 97, comma 1 e comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché la stessa ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica e per l'offerta economica superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dalla lettera di invito (rispettivamente 85 e 15) e pertanto essa appare anormalmente bassa, in base all'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016, dando luogo all'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta;

VISTO che, con nota del 04 maggio 2022, l'O.E. ha fornito la documentazione utile per le spiegazioni, come da richiesta avanzata dal RUP, giusta nota assunta al prot. gen., n. 59179 del 06/04/2022;

VISTO che, con relazione del 24 maggio 2022 (all. 5), il RUP, stante le giustificazioni prodotte dal concorrente - apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 12,026% - ha ritenuto che l'offerta presentata sia nel suo complesso non anomala e che sia congruo il ribasso del 12,026% sull'importo posto a base d'asta;

CONSIDERATO che, con la citata relazione del RUP del 18 maggio 2022, si è concluso il sub-procedimento connesso alla verifica della anomalia dell'offerta, ex art. 97, comma 1 e comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per come previsto nel verbale del seggio di gara n. 2 del 06/04/2022;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali suindicati, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento e pertanto di procedere con l'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo verticale "DNC-ARCO-SIT&A", composto da: Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl (Mandataria), AR.CO. Srl (mandante), RTP costituendo di progettisti "SIT&A s.rl. – Papeo – Moretti" (Mandante; SIT&A s.rl. Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti), con sede legale Lecce in



Via S. Nahi n. 5 - cap 73100, c.f./p. i.v.a. 02779180757, che ha offerto un ribasso del 12,026 % sull'importo a base d'asta di euro 7.563.157,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.516.062,37 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 5.603.612,37 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 66.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 840.000,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 72.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 210.000,00 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a.. al 22%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, *“Gli atti delle stazioni appaltanti adottati ai sensi del presente articolo sono pubblicati e aggiornati nei rispettivi siti internet istituzionali, nella sezione «Amministrazione trasparente» e sono soggetti alla disciplina di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Nella medesima sezione, e sempre ai sensi e per gli effetti del predetto decreto legislativo n. 33 del 2013, sono altresì pubblicati gli ulteriori atti indicati all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

VISTO lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 118 del 03.03.2021 ed in particolare l'art. 43 lett.f);

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo; il vigente Regolamento sull'attività negoziale di questo Ateneo.

Per tutte le motivazioni indicate in premessa

DECRETA

1. Approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 03 marzo 2022, del 31 marzo 2022 e del 01 aprile 2022 e del 05 aprile 2022 (all.1, all. 2 e all. 3);
2. Approvare i verbali del Seggio di Gara del 05 aprile 2022 e 06 aprile 2022 (all. 3 e all. 4);
3. Approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara con il verbale del 06 aprile 2022 in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo verticale “DNC-ARCO-SIT&A”, composto da: Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl (Mandataria), AR.CO. Srl (mandante), RTP costituendo di progettisti “SIT&A s.r.l. – Papeo – Moretti” (Mandante; SIT&A s.r.l. Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti), con sede legale Lecce in Via S. Nahi n. 5 - cap 73100, c.f./p. i.v.a. 02779180757, che ha offerto un ribasso del 12,026 % (all. 6) sull'importo a base d'asta di euro 7.563.157,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.516.062,37 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 5.603.612,37 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 66.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 840.000,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 72.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 210.000,00 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a.. al 22%;
4. Prendere atto della relazione del 24 maggio 2022 (all. 5), con la quale il RUP ha ritenuto l'offerta presentata dall'O.E. nel suo complesso non anomala, alla luce delle giustificiche prodotte dall'OE prot. gen., n. 59179 del 06/04/2022, e che il ribasso del 12,026% sia congruo sull'importo posto a base d'asta;



5. Aggiudicare la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, in oggetto al Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo verticale "DNC-ARCO-SIT&A", composto da: Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl (Mandatara), AR.CO. Srl (mandante), RTP costituendo di progettisti "SIT&A s.r.l. – Papeo – Moretti" (Mandante; SIT&A s.r.l. Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti), con sede legale Lecce in Via S. Nahi n. 5 - cap 73100, c.f./p. i.v.a. 02779180757, che ha offerto un ribasso del 12,026 % sull'importo a base d'asta di euro 7.563.157,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.516.062,37 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 5.603.612,37 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 66.500,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 840.000,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 72.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 210.000,00 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a. al 22%;
6. Approvare il quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

	INTERVENTO EDILIZIO CORPO S	cod.		
	MIRWEB FC1.200019 - CUP F39I11000120001			
	SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE			
A	importo dell'appalto a base di gara (lavori, forniture e servizi esclusa sicurezza)	€		7 563 157,72
	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI A CORPO al netto del ribasso del -12,026%			
B.1	Lavori	€		5 603 612,37
B.2	Arredi e allestimenti multimediali	€		840 000,00
	LAVORI A MISURA	€		6 443 612,37
B.3	Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	72 450,00	
B	TOTALE importo contrattuale dei lavori	€		6 516 062,37
B.4	Servizi d'ingegneria ed architettura, progettazione esecutiva a corpo	€		210 000,00
1	TOTALE importo contrattuale lavori e servizi			6 726 062,37
	SPESE GENERALI art. 9 c. 1 Disciplinare - max 14% dell'importo dei lavori a base di gara pari a euro 7.563.157,72			
C	SPESE GENERALI			
C.1	2% art 113 c.2 D.Lgs n°50/2016 lavori e servizi	€	155 039,04	
C.2	Assicurazione dei dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	€	3 000,00	
C.3	Spese tecniche progettazione definitiva	€	99 945,35	
C.4	Verifica progettazione esecutiva, collaudo, indagini, supporto ecc.	€	453 230,10	
C.5	Spese di gara - pubblicità, bolli, oneri, diritti, copie ecc.	€	6 000,00	
2	TOTALE spese generali 9,48%	€		717 214,49
D	IMPREVISTI art. 9 c. 1 lett. d del Disciplinare - max 10% dell'importo contrattuale dei lavori pari ad euro 6.516.062,37 (6.443.612,37+72.450,00)			
3	TOTALE Imprevisti	€		651 606,24
E	IVA E ONERII FISCALI	€		
E.1	IVA 10% sui lavori (B.1+B.3)	€	651 606,24	
E.2	Cassa 4% e I.V.A. 22% su spese tecniche (B.4+C.3)	€	126 810,66	
4	TOTALE oneri fiscali			778 416,90
	TOTALE GENERALE Q.E. 1+2+3+4			8 873 300,00
	TOTALE GENERALE Q.E. rideterminato 1+2+3+4			8 873 300,00
5	Economie di gara sui lavori su finanziamento MIRWEB FC1.200042 (8.873.300,00-8.873.300,00)			0,00
	TOTALE GENERALE 1+2+3+4+5			8 873 300,00

la cui spesa complessiva – per complessivi euro 8.873.300,00 – grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_CORPO S - PIANO PER IL SUD_CORPO S, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento -



- Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);
7. Dare atto che, ai sensi dell’art. 32 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti d’ordine generale di cui all’art. 80, di idoneità professionale di cui all’art. 83, c. 1, lett. a) e di capacità tecnica e professionale di cui all’art. 83, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in corso da parte del R.U.P.;
 8. Autorizzare la sottoscrizione del contratto d’appalto con il Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all’art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo verticale “DNC-ARCO-SIT&A”, previa presentazione della cauzione definitiva, decorso il termine di 35 giorni di cui all’art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
 9. Disporre, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, c. 32, della L. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza e sulla Gazzetta ufficiale dell’Unione europea;
 10. Dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni di cui all’art. 76 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ad ogni ulteriore adempimento per la stipula del contratto d’appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Donato De Benedetto

Alla Raccolta

Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica

Al RUP