



OGGETTO: Procedura di gara aperta telematica da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016 relativamente a **lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo urbano che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico, anche attraverso l'installazione di impianti con tetto fotovoltaico, e di recupero dell'edificio dell'ex EX INAPLI, CUP: F89I11000720001 - MirWeb FC1.200040. Determina a contrarre.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30.09.2011 *“Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l’attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica “innovazione, ricerca e competitività””*;
- VISTA la delibera n. 324 del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2018 avente oggetto *“Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni”* con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l’iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati ed annullati, e aggiuntivi complessivamente ammontante ad euro 48.963.300,00;
- VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01.08.2019 *“Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013”* con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziare in favore dell’Università del Salento, per il complessivo importo di 48.963.300,00 euro;
- VISTA la delibera n. 46/2020 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione e il Cronoprogramma GANTT (presente all’interno del predetto DPP) che dettaglia le fasi dei lavori;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale – Regione Puglia 25 febbraio 2020, n. 197 *“FSC 2007-2013. APQ rafforzato “Ricerca ed Edilizia Universitaria”. Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare”*.
- VISTA la delibera n. 62 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, tra l’altro, ha deliberato di procedere alla sottoscrizione del disciplinare adottato dalla Giunta Regionale della Regione Puglia con la citata delibera n. 197 del 25/02/2020;
- VISTE le note prott. 64801 del 5.06.2020 e 77774 del 23/06/2020 con cui sono stati trasmessi alla Regione Puglia rispettivamente il Disciplinare dell’APQ “Edilizia e Ricerca Universitaria” ed il cronoprogramma relativo all’intervento di che trattasi;
- VISTA la nota prot. n. 82020 del 28/06/2020 con cui la Regione Puglia ha restituito i disciplinari sottoscritti relativi agli APQ “Edilizia e Ricerca Universitaria”;
- VISTA la delibera n. 9/2020 prot. 14275 del Consiglio di Amministrazione, in data 29.01.2020, con cui è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento



denominato ex Inapli Lotto 1 (efficientamento) Lotto 2 (Recupero), ubicato in Lecce alla via D. Birago n. 64, interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico ed impiantistico, anche attraverso l'installazione di impianti con tetto fotovoltaico, e di recupero, presso il Polo Urbano, nonché il cronoprogramma che dettaglia le fasi esecutive sino al raggiungimento delle OGV;

CONSIDERATO che con la succitata deliberazione n. 9/2020 è stato approvato il quadro economico e di spesa dell'importo complessivo pari ad euro 3.991.510,51;

CONSIDERATO che con la stessa deliberazione consiliare è stato dato "*mandato a procedere ad autorizzare con propri DD l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura a cura del RUP secondo quanto altresì stabilito dalle linee guida ANAC*".

VISTO il D.R. n. 703 del 19.10.2021 prot. 159506, con il quale è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi ed il relativo quadro economico e di spesa;

RITENUTO opportuno procedere all'indizione di una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. 18 aprile 2016. n. 50 (Codice dei contratti pubblici, anche "Codice"), per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della sospensione del divieto disposta fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per un importo stimato a base d'asta (progettazione esecutiva euro 146.442,73, lavori euro 4.143.764,71) pari a euro 4.290.207,44 A CORPO, comprensivo dei costi della manodopera (pari a euro 1.222.698,05) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 73.400,00 A MISURA, per un importo massimo stimato di appalto integrato pari a euro 4.363.607,44, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

RITENUTO peraltro, di avvalersi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), applicabile, fino al 31 dicembre 2021, anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020;

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura ordinaria di scelta del contraente appare maggiormente rispondente alle esigenze di massima partecipazione degli operatori economici;

CONSIDERATO che la tempistica di 4 mesi per la conclusione della procedura di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, può essere ragionevolmente garantita dal ricorso al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale");

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Ufficio Appalti di questo Ateneo e dal R.U.P. ing. Giuseppe A. Mesiano:

- Bando di gara e avviso di gara per estratto;
- Disciplinare di gara;
- Schema di contratto d'appalto;
- Patto di integrità;
- Allegato A al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
- Allegato B al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;



- Allegato C al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni integrative;
- Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica
- Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
- Allegato F al Disciplinare di Gara: Informativa Privacy;
- Allegato 14 G Capitolato speciale d'appalto;

VISTA la delibera del C. di A. 183 del 19.09.2021, prot. 140287, con la quale è stata finanziata l'ulteriore somma di euro 925.100,00, pertanto l'intero importo a copertura del quadro economico e di spesa del progetto di che trattasi pari ad euro 4.916.610,51 (euro 3.991.510,51 + euro 925.100,00), per consentire una ristrutturazione completa anche degli interni classificando l'edificio nZEB (**n**early **Z**ero **E**nergy **B**uilding) e l'accesso al finanziamento a prenotazione con il GSE;

CONSIDERATO che la spesa complessiva presunta – pari a euro 4.916.610,51- grava sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX INAPLI - PIANO PER IL SUD_EX INAPLI, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);

VISTA la delibera n. 1121 del 29.12.2020 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2000”, con cui l'ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a euro 600,00, a fronte di un contributo a carico dell'operatore economico pari a euro 140,00, in relazione alle procedure di gara con importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 1.000.000,00 e inferiore a euro 5.000.000,00;

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a euro 600,00 graverà sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 “Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi” del bilancio di previsione 2021;

CONSIDERATA la necessità di procedere alle pubblicazioni del bando di gara come per legge sulla GURI e su due quotidiani, nazionale e locale, con affidamento da autorizzarsi a cura del Capo Area negoziale giusta delega di cui al D.D. n. 171 del 09.04.2020;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo;
il vigente Regolamento sull'attività negoziale di questo Ateneo;

per tutte le motivazioni in premessa



DECRETA

1. **INDIRE** una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici, anche “Codice”), per l’affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della sospensione del divieto disposta fino al 31 dicembre 2021 dall’art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per un importo stimato a base d’asta (progettazione esecutiva euro 146.442,73, lavori euro 4.143.764,71) pari a euro 4.290.207,44 A CORPO, comprensivo dei costi della manodopera (pari a euro 1.222.698,05) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 73.400,00 A MISURA, per un importo massimo stimato di appalto integrato pari a euro 4.363.607,44, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, avvalendosi della facoltà di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. “inversione procedimentale”), applicabile, fino al 31 dicembre 2021, anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020;
2. **APPROVARE** i seguenti atti della presente procedura, predisposti dall’Ufficio Appalti e dal R.U.P. ing. Giuseppe A. Mesiano, che, ai fini della gara, saranno integrati da tutti gli elaborati progettuali che saranno messi a disposizione degli operatori economici:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di contratto
 - Schema di contratto;
 - Patto di integrità;
 - Allegato A al Disciplinare di Gara: Modello domanda di partecipazione;
 - Allegato B al Disciplinare di Gara: Modello DGUE;
 - Allegato C al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazioni integrative;
 - Allegato D al Disciplinare di Gara: Modello offerta economica
 - Allegato E al Disciplinare di Gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
 - Allegato F al Disciplinare di Gara: Informativa Privacy;
 - Allegato 14 G Capitolato speciale d'appalto;
3. **FISSARE** quale termine di ricezione delle offerte quello di giorni 30 giorni a partire dalla pubblicazione del bando di gara sulla GURI;
4. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva presunta – pari a euro 4.916.610,51- sulla voce di spesa UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_EX INAPLI - PIANO PER IL SUD_EX INAPLI, del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” (pubblicata sulla GURI n. 279 del 28/11/2019);
5. **FAR GRAVARE** la spesa relativa alla contribuzione a favore dell’ANAC, pari a euro 600,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 “*Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi*” del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV, che sarà reso disponibile nell’area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell’ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
email:
area.negoziiale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

6. **DISPORRE** le pubblicazioni del bando di gara come per legge sulla GURI e su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, con affidamento a cura del Capo Area Negoziale giusta delega di cui al D.D. n. 171 del 09.04.2020;
7. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato De Benedetto

*Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Al Capo Area Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti
Al RUP*