



UNIVERSITÀ
DEL SALENTO

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
email:
arca.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di "Ristrutturazione ed efficientamento delle centrali termiche di Ecotekne" - Campus Ecotekne centrale A - Comune di Lecce, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

CUP: F39I11000150001 - CUI: L80008870752202000004 - CIG: 89475052B5.

Cod. Mirweb FC1.200022 - RUP: ing. Leda Bonfantini.

Approvazione atti di gara e quadro economico rideterminato - Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30/09/2011 avente ad oggetto: *"Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività"*;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo n. 324 del 20/12/2018, avente oggetto: *"Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni"*, con la quale è stato approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l'iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati e annullati, e aggiuntivi, complessivamente ammontante a € 48.963.300,00;
- VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01/08/2019, avente ad oggetto: *"Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013"* con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziare in favore dell'Università del Salento, per il complessivo importo di € 48.963.300,00;
- VISTA la deliberazione n. 46/2020 del 30/04/2020, con cui il Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo ha approvato, per quanto di competenza, il Documento Preliminare di avvio alla Progettazione (DPP), il Cronoprogramma (GANTT) e il quadro economico preliminare relativi - tra l'altro, per quanto qui di interesse - al progetto per l'intervento dei lavori di cui trattasi (lotto 2), per un importo stimato pari a € 815.000,00, finanziato con le somme previste nella succitata deliberazione CIPE n. 63/2019;



- VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Puglia 25/02/2020, n. 197 “FSC 2007-2013. APQ rafforzato “Ricerca ed Edilizia Universitaria”. Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare”;
- VISTA la deliberazione n. 62 del 30/04/2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, tra l’altro, ha deliberato di procedere alla sottoscrizione dei disciplinari secondo lo schema adottato dalla Giunta della Regione Puglia con la citata deliberazione n. 197 del 25/02/2020;
- CONSIDERATO che con nota 05/06/2020 Prot. n. 64816 del 05/06/2020 questa amministrazione ha trasmesso al Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia il Disciplinare, sottoscritto data 19.05.2020, per la realizzazione del Progetto “Lavori estesi a tutti gli edifici nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento sul piano energetico ed impiantistico - Ristrutturazione ed efficientamento CENTRALI TERMICHE di ECOTEKNE” codice MIRWEB FC1.200022 - Importo a valere sulle delibere CIPE 78/2011 e 63/2019 €1.674.350,27;
- VISTA la nota prot. n. 82020 del 28/06/2020 con cui la Regione Puglia ha restituito - tra gli altri - il disciplinare, sottoscritto in data 25.05.2020, relativo all’intervento di cui all’oggetto;
- CONSIDERATO che l’intervento di cui all’oggetto risulta inserito nel Programma triennale e nel Piano Annuale dei lavori pubblici approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 Prot. n. 69107 del 27 aprile 2021, tra gli interventi presenti nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento di cui alle deliberazioni CIPE nn. 78/2011 e 63/2019 - FSC 2007-2013 APQ rafforzato “Ricerca e Edilizia Universitaria - Interventi dell’Università del Salento” - Cod. Mirweb FC1.200022;
- VISTO il Decreto Direttoriale n. 470/2020 Prot. n.137751 06/11/2020 con cui è stata nominata quale RUP per l’intervento di cui trattasi l’ing. Leda Bonfantini, a seguito del pensionamento dell’ing. Angelo Raffaele Tommasi;
- CONSIDERATO che con nota Prot. n. 154486 del 28/12/2020 questa amministrazione ha comunicato al Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia il Disciplinare per la realizzazione del Progetto – tra gli altri - il nominativo del nuovo RUP, ing. Leda Bonfantini, nominato giusta D.D. Prot. n. 137751/2020, in sostituzione del precedente RUP, ing Angelo Raffaele Tommaso (già nominato giusta D.D. n. 16 del 11.01.2019) a seguito del pensionamento dello stesso, relativamente all’intervento riguardante i “Lavori estesi a tutti gli edifici nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento sul piano energetico ed impiantistico – Ristrutturazione ed efficientamento CENTRALI TERMICHE di ECOTEKNE” codice MIRWEB FC1.200022. Importo a valere sulle delibere CIPE



78/2011 e 63/2019 €1.674.350,27;

- VISTO il D.D. n. 2/2021, a firma della Dirigente della Ripartizione Tecnica e Tecnologica, con cui è stato incaricato per la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi l'ing. Lorenzo Daniele De Fabrizio, C.F.: DFBLNZ59M10L485V, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con il numero 1277;
- VISTO il verbale di validazione della RUP del 06/10/2021;
- VISTO il D.R. n. 674/2021 Prot. n. 0156222 del 12/10/2021, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in parola, con il quadro economico di spesa e i relativi elaborati progettuali, tra cui il capitolato Speciale d'Appalto (CSP) e lo Schema di contratto d'appalto, per una spesa pari a € 815.000,00;
- VISTO il quadro economico di progetto esecutivo approvato con il predetto Decreto Rettorale che di seguito si riporta:

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO - CENTRALE TERMICA A DEL COMPLESSO DI ECOTEKNE		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO Prot. n. 0156222 del 12/10/2021 - Rep. n. 674/2021 Decreti Rettorali		
A LAVORI A CORPO		
A1 Riqualificazione Centrale termofrigorifera A a servizio edifici di Ecotekne		677.669,67
A2 Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso		13.000,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (Lavori impiantistici)		690.669,67
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1 IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A1+A2)		69.066,97
C2 Spese Tecniche :		
C2a - Servizi di Progettazione esterni - progetto esecutivo -		15.586,40
Inarcassa 4% spese tecniche		623,46
iva 22% su spese tecniche ed inarcassa		3.566,17
C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, al netto delle spese di prog		14.014,80
C4 Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b		0,00
C5 Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, IVA INCLUSA		1.000,00
C6 Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)		3.000,00
C7 Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi- rete gas		1.000,00
C8 Imprevisti ed opere in economia		16.472,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		124.330,3
TOTALE PROGETTO		815.000,0

CONSIDERATO che con lo stesso Decreto Rettorale è stato dato "mandato al Direttore Generale e al RUP di attivarsi per l'avvio delle procedure di affidamento relative all'appalto nel rispetto dei termini previsti per il perseguimento delle OGV";

VISTO il D.D. Prot. n. 0167182 del 03/11/2021 - Rep. n. 463/2021, con cui è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, per l'affidamento di un contratto d'appalto per la realizzazione di lavori di "Ristrutturazione ed efficientamento delle centrali termiche di Ecotekne" - Campus Ecotekne centrale A - Comune di Lecce, mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica



Amministrazione (MePA) CUP F39I11000150001 - CUI: L80008870752202000004 - CIG 89475052B5 - Cod. Mirweb FC1.200022 - RUP: ing. Leda Bonfantini per un importo stimato dei lavori a base d'asta è pari a € 677.669,67, comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 219.156,67, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 13.000,00, per un importo di appalto pari a € 690.669,67, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata avviata con RdO aperta regolarmente e inoltrata a n. 5 operatori economici individuati dal RUP sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) – Iniziativa: “OS 28 Impianti termini e di condizionamento - Lavori di manutenzione - Opere Specializzate” (RdO n. 2899050, pubblicata sul MePA in data 08/11/2021);

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 22/11/2021;

VISTO il D.D. Prot. n. 190202 del 22/11/2021, Rep. n. 499/2021 con cui è stato nominato il Seggio di Gara per lo svolgimento delle attività di esame e valutazione delle offerte;

VISTA la relazione conclusiva della RUP Prot. n. 200281 del 16/12/2021;

VISTO il verbale del Seggio di gara del 23/11/2021 (All. 1), trasmesso in allegato alla predetta relazione Prot. n. 200281/2021, da cui risulta che alla scadenza del predetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico EURO KLIMA IMPIANTI SRL, corrente in ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) – VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A con P.IVA 04304890728, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,500 %, corrispondente ad un importo pari a € 437.096,94, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 219.156,67), oltre € 13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un prezzo contrattuale pari a € 450.096,94, oltre IVA come per legge;

VISTA l'offerta economica prodotta dalla EURO KLIMA IMPIANTI SRL;

CONSIDERATO che dal succitato Verbale risulta che il Seggio ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore del predetto operatore economico;

CONSIDERATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 gli atti della presente procedura di gara, in particolare, la proposta di aggiudicazione contenuta nel succitato verbale del Seggio di gara del 23/11/2021 (All. 1);

RITENUTO quindi, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la gara in parola in favore dell'operatore economico EURO KLIMA IMPIANTI SRL, corrente in ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) – VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A con P.IVA 04304890728;

PRESO ATTO che risultano allo stato in corso le verifiche relative al possesso in capo al suddetto operatore economico dei prescritti requisiti, dovendo ancora essere acquisito il certificato di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

DATO ATTO pertanto, che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente



aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica con esito positivo del possesso di tutti i prescritti requisiti;

VISTO

il seguente quadro economico di spesa, rimodulato a seguito delle risultanze di gara, secondo quanto previsto dal Disciplinare sottoscritto tra questo Ateneo e la Regione Puglia:

Lavori di “Ristrutturazione ed efficientamento delle centrali termiche di Ecotekne” – Campus Ecotekne centrale A - Comune di Lecce - CUP F39I11000150001 – CUI L80008870752202000004 - C.I.G. 89475052B5 Cod Mirweb FC1.200022 - RUP ing. Leda Bonfantini – RDO N. 2899050		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AGGIUDICAZIONE		
A	Importo a base di gara (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	690.669,67 €
	LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO del 35,5%	
B.1	Lavori	437.096,94 €
B.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
1	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	450.096,94 €
	SPESE GENERALI art.9 c.1 lett. a Disciplinare - max 15% dell'importo dei lavori a base di gara	
C	SPESE GENERALI	
C.1	art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% importo appalto a base di gara)	13.813,39 €
C.2	Assicurazione dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	3.000,00 €
C.3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	15.586,40 €
C.4	Spese tecniche verifica progetto esecutivo	- €
C.5	Spese tecniche accatastamento	- €
C.6	Collaudo, indagini e supporto	68.200,66 €
C.7	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	3.000,00 €
2	TOTALE SPESE GENERALI	103.600,45 €
D	IMPREVISTI art. 9 c.1 lett. d del Disciplinare - max 10% dell'importo contrattuale dei lavori	
3	TOTALE IMPREVISTI	45.009,69 €
E	IVA E ONERI FISCALI	
E.1	IVA 10% sui Lavori	45.009,69 €
E.2	Cassa 4% e iva 22% sulle spese tecniche	4.189,62 €
4	TOTALE ONERI FISCALI	49.199,32 €
	TOTALE GENERALE Q.E. 1+2+3+4	647.906,41 €
	<i>ECONOMIE DI GARA su finanziamento MIRWEB FC1.200022</i>	<i>167.093,59 €</i>
	<i>TOTALE quadro economico approvato con Decreto Rettorale Rep. n. 674/2021 Prot. n. 156222 del 12/10/2021</i>	<i>815.000,00 €</i>

RITENUTO di approvare il predetto rideterminato quadro economico di spesa per un importo pari a € 647.906,69, finanziato con le somme previste nella deliberazione CIPE n. 63/2019, che trova copertura sulla UPB RIT.RIT3. PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO_PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO, voce 21002001, Manutenzione straordinaria immobili, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la spesa per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui



all'oggetto, all'esito delle risultanze di gara, è costituita da un importo contrattuale pari a € 450.096,94, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 13.000,00) e dei costi della manodopera (pari a € 219.156,67), oltre IVA al 10% (pari a € 45.009,69), per un importo complessivo pari a € 495.106,63, che trova copertura all'interno del Quadro sulla UPB RIT.RIT3. PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO_PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO, voce 21002001, Manutenzione straordinaria immobili, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di approvare la bozza di avviso aggiudicazione allegata (All. 2);

CONSIDERATO che ai fini della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 9 dello stesso decreto legislativo;

VISTI

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni*);
- il vigente Statuto di Autonomia;
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'attività negoziale;

DETERMINA

1. **APPROVARE** gli atti della presente procedura di gara, in particolare, il verbale del Seggio di gara del 23/11/2021 (All. 1), contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'unico operatore economico partecipante, EURO KLIMA IMPIANTI SRL, corrente in ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) – VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A con P.IVA 04304890728, ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,500 %, corrispondente ad un importo pari a € 437.096,94, comprensivo dei costi per la manodopera (pari a € 219.156,67), oltre € 13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un prezzo contrattuale pari a € 450.096,94, oltre IVA come per legge.
2. **AGGIUDICARE**, per gli effetti, la gara di cui all'oggetto in favore del predetto operatore economico EURO KLIMA IMPIANTI SRL, corrente in ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) – VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A con P.IVA 04304890728;
3. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa, rimodulato a seguito delle risultanze di gara, secondo quanto previsto dal Disciplinare sottoscritto tra questo Ateneo e la Regione Puglia:



Lavori di “Ristrutturazione ed efficientamento delle centrali termiche di Ecotekne” – Campus Ecotekne centrale A - Comune di Lecce - CUP F39I11000150001 – CUI L80008870752202000004 - C.I.G. 89475052B5 Cod Mirweb FC1.200022 - RUP ing. Leda Bonfantini – RDO N. 2899050		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AGGIUDICAZIONE		
A	Importo a base di gara (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	690.669,67 €
	LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO del 35,5%	
B.1	Lavori	437.096,94 €
B.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
1	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	450.096,94 €
	SPESE GENERALI art.9 c.1 lett. a Disciplinare - max 15% dell'importo dei lavori a base di gara	
C	SPESE GENERALI	
C.1	art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (2% importo appalto a base di gara)	13.813,39 €
C.2	Assicurazione dipendenti e spese tecniche di carattere strumentale	3.000,00 €
C.3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	15.586,40 €
C.4	Spese tecniche verifica progetto esecutivo	- €
C.5	Spese tecniche accatastamento	- €
C.6	Collaudo, indagini e supporto	68.200,66 €
C.7	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	3.000,00 €
2	TOTALE SPESE GENERALI	103.600,45 €
D	IMPREVISTI art. 9 c.1 lett. d del Disciplinare - max 10% dell'importo contrattuale dei lavori	
3	TOTALE IMPREVISTI	45.009,69 €
E	IVA E ONERI FISCALI	
E.1	IVA 10% sui Lavori	45.009,69 €
E.2	Cassa 4% e iva 22% sulle spese tecniche	4.189,62 €
4	TOTALE ONERI FISCALI	49.199,32 €
	TOTALE GENERALE Q.E. 1+2+3+4	647.906,41 €
	<i>ECONOMIE DI GARA su finanziamento MIRWEB FC1.200022</i>	<i>167.093,59 €</i>
	<i>TOTALE quadro economico approvato con Decreto Rettorale Rep. n. 674/2021 Prot. n. 156222 del 12/10/2021</i>	<i>815.000,00 €</i>

4. FAR GRAVARE la spesa indicata nel predetto quadro economico rideterminato pari a € 647.906,69, finanziato con le somme previste nella deliberazione CIPE n. 63/2019, sulla UPB RIT.RIT3. PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO_PIANO PER IL SUD_CENTRALI EXTRAURBANO, voce 21002001, Manutenzione straordinaria immobili, del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, comprensiva della spesa per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, che, all'esito delle risultanze di gara, costituita da un importo contrattuale pari a € 450.096,94, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € 13.000,00) e dei costi della manodopera (pari a € 219.156,67), oltre IVA al 10% (pari a € 45.009,69), per un importo complessivo pari a € 495.106,63;
5. APPROVARE la bozza di avviso di aggiudicazione (All. 2) e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale di Ateneo, nella Sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai fini della generale conoscenza;
6. DARE ATTO che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica con esito positivo



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e
Negoziale
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Edificio Donato Valli
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293271
email:
area.negoziale@unisalento.it
appalti@unisalento.it

del possesso di tutti i prescritti requisiti;

7. DARE ATTO che ai fini della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 9 dello stesso decreto legislativo;
8. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto

*Alla Raccolta
Al Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
All'Area Negoziale
All'Ufficio Appalti
Al RUP*