



Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “Realizzazione di un edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche, nel complesso Ecotekne dell’Università del Salento già Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell’Università del Salento” – Approvazione del verbale del Seggio di Gara e della bozza della lettera d’invito II fase –

CUP: F39I11000140001 cod MIRWEB FC1.200020 CIG: 9040885651

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera CIPE 78/2011 del 30.09.2011 “Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l’attuazione del piano nazionale per il Sud - priorità strategica “innovazione, ricerca e competitività”;
- VISTA la delibera n. 324 del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2018 avente oggetto “Piano per il Sud – FSC 2007-2013 – determinazioni” con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro degli interventi aggiuntivi per la completa manutenzione degli edifici già parzialmente finanziati con l’iniziale assegnazione del Piano per il Sud, nonché il quadro di sintesi degli interventi finanziati e confermati, finanziati ed annullati, e aggiuntivi complessivamente ammontante ad euro 48.963.300,00;
- VISTA la delibera CIPE 63/2019 del 01.08.2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione interventi delibera CIPE n. 24 del 2015 - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” con cui è stata approvata la rimodulazione delle risorse stanziati in favore dell’Università del Salento, per il complessivo importo di 48.963.300,00 euro;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale – Regione Puglia 25 febbraio 2020, n. 197 “FSC 2007-2013. APQ rafforzato “Ricerca ed Edilizia Universitaria”. Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019. Interventi Università del Salento rifinanziati. Adozione schema di disciplinare”.
- VISTA la delibera n. 51/2020 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo aggiornato in base alla conferenza dei servizi tenutasi nel gennaio 2016 dell’Edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea dei Dipartimenti scientifici- tecnologici, intervento già denominato Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell’Università del Salento;



- VISTA la delibera n. 62 del 30.04.2020, con cui il Consiglio di Amministrazione, tra l'altro, ha deliberato di procedere alla sottoscrizione del disciplinare adottato dalla Giunta Regionale della Regione Puglia con la citata delibera n. 197 del 25/02/2020;
- VISTE le note prot. 64809 del 5.06.2020 e 77774 del 23/06/2020 con cui sono stati trasmessi alla Regione Puglia rispettivamente il Disciplinare dell'APQ "Edilizia e Ricerca Universitaria" ed il cronoprogramma relativo all'intervento di che trattasi oltre i DD di nomina dei RUP; quest'ultima comunicazione è stata aggiornata con prot. 154486/2020 e riscontrata con prot. 18763/2021;
- VISTA la nota prot. n. 82020 del 28/06/2020 con cui la Regione Puglia ha restituito i disciplinari sottoscritti relativi agli APQ "Edilizia e Ricerca Universitaria";
- VISTO il DD n. 474/2020 del 06/11/2020, con il quale questa Università ha nominato l'ing. Gabriella Gianfrate, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento edilizio in oggetto, in sostituzione del precedente RUP, collocato in pensione;
- VISTA la Delibera n. 13/2021 del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2021 che ha attuato quanto previsto dall'art. 4 della citata Delibera 51/2020 e, preso atto dello stato dell'istruttoria, ha dato mandato al RUP e al DG di raccogliere eventuali ulteriori specifiche da parte dei Dipartimenti, preliminarmente alla redazione del progetto esecutivo e ha approvato lo "Schema di convenzione per l'asservimento all'uso pubblico delle aree interne previste dal piano particolareggiato in zone f22 per la realizzazione dei -nuovi laboratori nel campo delle scienze e tecnologie ambientali della ricerca sull'energia delibera CIPE 78/11 - edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche delibera CIPE 63/2019"- presso il campus Ecotekne dell'Università del Salento in Lecce";
- VISTO il DD 70/2021 Delegato di Affidamento diretto, tramite RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di verifica del progetto definitivo per la realizzazione di un edificio destinato a ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle Facoltà scientifico tecnologiche. CUP: F39I11000140001 - CIG: 8644028D8D - RUP: Ing. Gabriella Gianfrate, Direttore della Ripartizione Tecnica e Tecnologica. - Determina di affidamento diretto.
- VISTA la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Lecce N° 51 del 05/03/2021 con la quale ha approvato il Piano Particolareggiato per la "Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne" proposto dall'Università del Salento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.;



- VISTA** la Delibera n. 183/2021 del Consiglio di Amministrazione del 09/09/2021 in cui sono state rappresentate le ulteriori esigenze e con cui è stata finanziata per 1.014.489,23 € la maggiore spesa;
- VISTO** il prot. 169293/2021 con cui è stato acquisito il Rapporto di Verifica Conclusivo, e il verbale di validazione del progetto del 11/11/2021, giusta art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al DR 863/202, che approva il progetto definitivo di che trattasi e il relativo Quadro Economico;
- CONSIDERATO** che in data 21.10.2021 sulla piattaforma telematica U_BUY è stato pubblicato avviso di indizione di per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Realizzazione di un edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche, nel complesso Ecotekne dell'Università del Salento già Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell'università del Salento". In data 27.10.2021 il citato avviso è stato pubblicato sulla GUCE;
- CONSIDERATO** che l'avviso di che trattasi prevede che le istanze di manifestazione d'interesse dovessero pervenire entro le ore 12:00 del giorno 5.11.2021;
- VISTO** il D.D. 489/2021 con il quale è stato nominato il seggio di gara per la verifica delle domande pervenute e della documentazione amministrativa;
- CONSIDERATO** che il seggio di gara, giusta comunicazione sul portale del 16 novembre 2021, si è riunito in data 18 novembre 2021 per le operazioni di sorteggio previste dall'Avviso, come risulta dal verbale allegato e dalla pubblicazione in pari data dell'elenco degli O.E. ammessi alla fase successiva di negoziazione, di cui al punto 3.2. dell'avviso di indizione della gara;
- RITENUTO** di dover approvare il citato Verbale del Seggio di Gara;
- VISTA** la bozza della lettera d'invito con i relativi allegati alla procedura negoziata per un importo netto complessivo dell'appalto pari ad euro 9.137.026,09, distinto in euro 8.866.242,76 per lavori da eseguire soggetti a ribasso d'asta, oltre i costi della sicurezza stimati in euro 83.518,50 non soggetti a ribasso, ed euro 187.264,83 € per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, ed eventuali 27.895,33 € per eventuale compenso per adeguamento parziale del progetto definitivo al modificato quadro esigenziale di cui alla delibera cda 13/2021 imputati ai fini del valore dell'appalto pari a 9.164.921,42 €, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- CONSIDERATO** che la spesa complessiva è finanziata per 9.600.000,00 € con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 63/2019 "Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013" sulla UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_LABORATORI - RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_LABORATORI del bilancio di previsione 2021, finanziata in parte e per la restante parte,



- RITENUTO pari a 966.996,96 €, con Delibera del Consiglio di Amministrazione 183/2021;
di avvalersi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), applicabile, fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020;
- RITENUTO di dover approvare la sopra citata bozza della lettera d'invito, ed i relativi allegati alla procedura negoziata in oggetto di seguito elencati;
Laboratori_Lettera invito
Lab_ALLEGATO 1_criteri offerta
Lab_ALLEGATO 2_layout per la presentazione dei criteri
Lab_Allegato A - modello domanda di partecipazione
Lab_Allegato B – DGUE
Lab_Allegato C - modello dichiarazioni integrative
Lab_Allegato D -modulo offerta economica
Lab_Allegato E - dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria
Lab_Allegato F_Informativa privacy
- VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii., il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità e il vigente Regolamento sull'attività negoziale;

DECRETA

Art. 1 Approvare il verbale del Seggio di Gara del 18 novembre 2021

Art. 2 Approvare i seguenti atti della II fase della procedura in oggetto, che, ai fini della gara, saranno integrati da tutti gli elaborati progettuali e gli ulteriori atti che saranno messi a disposizione degli operatori economici:

Laboratori_Lettera invito
Lab_ALLEGATO 1_criteri offerta
Lab_ALLEGATO 2_layout per la presentazione dei criteri
Lab_Allegato A - modello domanda di partecipazione
Lab_Allegato B – DGUE
Lab_Allegato C - modello dichiarazioni integrative
Lab_Allegato D -modulo offerta economica
Lab_Allegato E - dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria
Lab_Allegato F_Informativa privacy

Art. 3 Fissare quale termine di ricezione delle offerte quello di giorni 30 giorni a partire dalla trasmissione delle lettere d'invito agli O.E. ammessi alla II fase della procedura di gara

Art. 4 Confermare che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura per 9.600.000,00 € con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n.



63/2019 “Regione Puglia - Università del Salento - Rimodulazione - Fondo sviluppo e coesione 2007-2013” sulla UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_LABORATORI - RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD_LABORATORI del bilancio di previsione 2021, e per la restante parte, pari a 966.996,96 €, con Delibera del Consiglio di Amministrazione 183/2021.

Art. 5 Far Gravare la spesa relativa alla contribuzione a favore dell’ANAC, pari a euro 800,00 sul Programma RIAF RIAF.1 Voce di Spesa 10303005 “Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi” del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, da effettuarsi mediante pagamento di apposito bollettino MAV, che sarà reso disponibile nell’area riservata del Servizio Riscossione Contributi dell’ANAC in relazione al CIG della gara di che trattasi.

Art. 6 DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Donato De Benedetto)

*Alla Raccolta
Alla Direzione della Ripartizione Tecnica e Tecnologica
Alla Responsabile Unico del Procedimento
Al Capo Area Negoziale
Al Capo Ufficio Appalti*