



## **AVVISO DI INDIZIONE DELLA GARA**

per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 **Realizzazione di un edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche, nel complesso Ecotekne dell'Università del Salento già Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell'università del Salento.**

### **Appalto Lavori e Servizi**

**CUP: F39I11000140001 cod MIRWEB FC1.200020**  
**CIG: sarà acquisito prima dell'invio della lettera di invito**

#### **Premessa:**

Con il presente avviso, l'Università del Salento, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

In particolare, ricorrono, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, le ragioni di estrema urgenza derivanti dal periodo di sospensione e/o rallentamento delle attività istituzionali determinato dalle misure di contenimento adottate per fronteggiare la crisi causata dalla pandemia da COVID-19.

Tali misure hanno infatti determinato la sospensione o il rallentamento di numerose attività tecnico-amministrative e reso necessaria l'implementazione di modalità lavorative a distanza oltre che una attività straordinaria e continuativa per l'Ateneo, finalizzata all'implementazione di procedure e azioni per l'erogazione dei servizi essenziali di didattica e ricerca; in via esemplificativa e non esaustiva, la predisposizione degli spazi, l'aggiornamento delle regole e l'adeguamento dei sistemi per lo svolgimento di lauree, lezioni, laboratori, etc.

Il periodo di rallentamento si è protratto dall'inizio dello stato di emergenza fino a dicembre 2020, data in cui l'Ateneo è stato nuovamente operativo in quasi tutte le sue funzioni.

Tali fatti hanno inevitabilmente determinato un rallentamento delle attività tecniche relative alla predisposizione dei progetti e degli appalti e dei procedimenti amministrativi ad esse connessi, necessari per la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei relativi appalti. Si rende pertanto necessario, procedere con estrema urgenza all'affidamento dei lavori di cui all'epigrafe al fine di evitare la dismissione dei finanziamenti disposti con Delibera CIPE n. 63/2019 del 1° Agosto 2019 che stabilisce quale termine ultimo per l'assunzione delle OGV la data del 31.12.2021, i tempi per lo svolgimento di procedure ordinarie



di scelta del contraente, non risultando più compatibili con la predetta scadenza.

Ricorre altresì la condizione di cui all'art. 2, comma 4 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, trattandosi di lavori nel settore dell'edilizia universitaria in relazione ai quali deve pertanto ritenersi sussistente la facoltà della stazione appaltante di operare, per quanto non espressamente disciplinato dall'articolo 2 del D.L. n. 76/2020, in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto.

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

### **1.1 Amministrazione aggiudicatrice**

**Stazione Appaltante:** Università del Salento, Piazza Tancredi, n. 7 – 73100 – Lecce (LE); [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:PEC.amministrazione.centrale@cert-unile.it) – telefono +39 0832.291111, P.I. 00646640755 – C.F. 80008870752.

**Responsabile Unico del Procedimento** (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii): ing. Gabriella Gianfrate, Ripartizione Tecnica e Tecnologica dell'Università del Salento, Direzione, viale Calasso n.3 – 73100 – Lecce (LE); mail [gabriella.gianfrate@unisalento.it](mailto:gabriella.gianfrate@unisalento.it) – [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:PEC.amministrazione.centrale@cert-unile.it) – telefono +39 0832.299200.

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** L'edificio oggetto di intervento è ubicato all'interno del Centro Universitario di Ecotekne in comune di Lecce e di Monteroni di Lecce (ITF45), nel polo tecnologico.

### **1.2 Oggetto dell'appalto**

L'intervento edilizio rappresenta l'azione A3 del programma di opere inserite nel "Piano per il Sud", oggetto delle Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019 e dell'APQ rafforzato "Ricerca ed Edilizia Universitaria". Delibere CIPE 78/2011 e 63/2019 con la Regione Puglia.

L'intervento, denominato *Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell'università del Salento* in esecuzione della Delibera CIPE 78/2011 e ridenominato *Realizzazione di un edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche, nel complesso Ecotekne dell'Università del Salento* in esecuzione della Delibera CIPE 63/2019, prevede la realizzazione un edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle Facoltà Scientifico Tecnologiche, nel complesso Ecotekne dell'Università del Salento.

La struttura si articola su 3 piani:

- il piano interrato, destinato a spazi tecnologici, locale quadri elettrici e locale impianto idrico sanitario per una superficie complessiva di circa 630 mq;
- il piano terra, destinato ad attività di ricerca nel campo dell'ingegneria meccanica, energetica,



chimica e relativi servizi, per una superficie complessiva di circa 2.100 mq;

- il primo piano, destinato ad attività di laboratori leggeri e relativi servizi, per una superficie complessiva di circa 2.000,00 mq..

L'organismo architettonico è composto da due corpi di fabbrica di forma rettangolare delle dimensioni di 20x50 m. posti ad una distanza, tra loro, di 10 m..

Sono previste inoltre le opere di urbanizzazione primaria e secondaria quali strade, marciapiedi, aree a parcheggio, aree a verde e reti infrastrutturali impiantistiche, ed in particolare:

- Opere di scavo e movimenti terra;
- Strutture in c.a. ed in acciaio e trattamenti ignifughi;
- Opere edili;
- Impianti elettrici e impianti speciali rilevazione antincendio;
- Impianti di climatizzazione;
- Impianti idrico - fognanti ed antincendio
- Impianti elevatore;
- Impianto fotovoltaico;
- Trasmissione dati e apparati informatici;
- Cabina MT/BT;
- Reti infrastrutturali impiantistiche (fogna nera, pubblica illuminazione, rete adduzione elettrica, aree a parcheggio, aree a verde,

### **1.3 Importo dell'appalto integrato**

L'importo complessivo dell'appalto (*progettazione esecutiva e adeguamento parziale definitivo ed esecuzione lavori*) posto a base di gara, è pari ad **euro 9.081.402,92** oltre oneri per la sicurezza pari ad euro **83.518,50** non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e oltre Iva, così suddiviso:

	<b>Elenco delle prestazioni</b>	<b>Importi NON soggetti a</b>	<b>Importi in appalto Soggetti a ribasso</b>
<b>A</b>	importo per l'esecuzione dei lavori		<b>8.866.242,76</b>
<b>B</b>	costi della sicurezza come da PSC	<b>83.518,50</b>	
<b>C</b>	compenso per servizio di progettazione		<b>187.264,825</b>
<b>D</b>	Compenso per adeguamento del progetto definitivo al modificato quadro esigenziale di cui alla delibera cda 13/2021		<b>27.895,33</b>
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>		<b>9.081.402,92</b>

L'importo netto complessivo dell'appalto ammonta quindi ad euro 9.164.921,42 di cui:

- a) € 9.081.402,92 soggetti a ribasso
- b) € 83.518,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso



Tutti gli importi dei lavori suindicati devono intendersi al netto di Iva, oltre oneri contributivi relativi ai servizi di progettazione

Il compenso posto a base d'asta per la redazione della progettazione esecutiva e dell'adeguamento al progetto definitivo secondo le indicazioni contenute nella delibera del Consiglio di Amministrazione 13/2021, che ha modificato alcune assegnazioni degli spazi, aggiornando il quadro esigenziale nei limiti dell'intervento previsto, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

“Gli importi dei lavori sopra indicati potranno subire, in sede di invito, limitate variazioni in più o in meno ma comunque entro i limiti delle classifiche richieste, poiché è in corso di conclusione il procedimento di verifica preventiva della progettazione, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.”

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta economica gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Le Categorie delle lavorazioni sono riportate nella seguente tabella:

<b>TABELLA AGGREGAZIONE LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO</b>								
	Categ.	Class.	Qualificaz. Obbligatoria (si/no)	Importo €	% su importo totale lavori	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente o scorporabile	subappaltabile	
OPERE EDILI + Sicurezza da PSC	<b>OG1</b>	<b>V</b>	SI	5.189.613,26	57,99%	<b>prevalente</b>	SI	50%
STRADE E VERDE DI ARREDO	<b>OG3</b>	<b>II</b>	SI	539.673,59	6,03%	scorporabile	SI	100%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	<b>OS30</b>	<b>III-bis</b>	SI	1.744.290,35	19,49%	scorporabile	SI	30%
IMPIANTI TERMICI	<b>OS28</b>	<b>III-bis</b>	SI	893.812,54	9,99%	scorporabile	SI	100%
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	<b>OS3</b>	<b>II</b>	SI	386.329,11	4,32%	scorporabile	SI	100%
IMPIANTI PNEUMATICI (GAS)	<b>OS5</b>		NO	31.523,29	0,35%	non scorporabile da accorparsi nella prevalente eseguibile anche senza qualificazione	SI	100%



RETE DATI E FONIA	<b>OS19</b>		NO	164.519,12	1,84%	scorporabile da accorparsi nella prevalente eseguibile anche senza qualificazione	SI	100%
<b>TOTALE LAVORI</b>								
(compresi oneri della sicurezza da PSC)				<b>8.949.761,26</b>	100%			

### **Categoria Prevalente**

Ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. oo-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e 61 del DPR n. 207/2010, in conformità al relativo Allegato A, i lavori classificati nella categoria prevalente OG1 sono quelli riportati nella citata tabella;

### **Categorie scorporabili**

Ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D.lgs. n.50/2016, i lavori classificati nella categoria scorporabile OS28 e OS3, sono quelli riportati ai rigi 4 e 5 della tabella, mentre i lavori classificati nella categoria scorporabile OS30, sono quelli riportati al rigo 3 della tabella.

### **Specificazioni**

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile entro il limite massimo di cui all'art.105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016. È ammesso avvalimento.

La categoria OS 30 è scorporabile ed è super specialistica (SIOS), è subappaltabile entro il limite del 30% del relativo importo o comunque entro i termini dell'art. 105 del D.Legs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Non è ammesso avvalimento.

In alternativa alle categorie OS30, OS28 e OS3 potrà essere prestata la qualifica nella categoria OG11 IV in quanto gli importi delle singole categorie soddisfano le tre condizioni quantitative previste dall'art. 79 c. 16 del d.p.r. 207/2010.

### **1.4 Servizi di Ingegneria ed Architettura**

Le prestazioni progettuali richieste vengono di seguito sintetizzate sulla base dell'elencazione di cui al D.M. 17 giugno 2016:

I soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "staff tecnico interno" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere il requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella sottostante, con riferimento all'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità alle Linee Guida n.1 dell'ANAC, ossia:

- avere svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e architettura (servizi di progettazione) relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categorie, pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce



la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie, come individuate nel prospetto dei corrispettivi seguente;

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	2.647.940,22
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	2.458.154,54
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	417.852,40
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	882.742,54
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.912.094,80
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	389.848,66
IDRAULICA	D.04	<i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario</i>	0,65	149.824,93

Tutti gli importi dei lavori suindicati cui si riferiscono i servizi svolti devono intendersi al netto di Iva e oneri contributivi relativi.

**Successivamente, in caso d'invito** la comprova del requisito dovrà avvenire sotto forma di tabella sintetica debitamente sottoscritta nella quale, **per ciascun progettista**, saranno indicati:

- L'oggetto dell'incarico;
- Il Committente che ha affidato il servizio (provincia, città, via, c.a.p. ecc.),
- Gli importi del servizio afferenti le ID. Opere E.10-S.03-IA.01-IA.02-IA.03-V.02- D.04 o quelle fungibili distinti per ciascun servizio e i totali delle singole ID

Il requisito è dimostrato attraverso la produzione della seguente documentazione:



- originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi svolti rilasciati da committenti pubblici e/o privati;
- in alternativa da contratti e relative fatture;

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 24, co.5, del D.lgs. 50/2016, dovranno essere dichiarati nome e qualifica dei progettisti che svolgeranno l'incarico di progettazione sottoscrivendo i relativi elaborati, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale, nonché nome e qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

In particolare il gruppo di progettazione dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali quale requisito minimo di ammissione alla gara:

- professionista abilitato nella progettazione antincendio;
- professionista accreditato al rilascio di Certificati con i Protocolli ITACA;
- professionista BIM SPECIALIST per la realizzazione del progetto BIM;
- professionista BIM MANAGER in grado di gestire e coordinare i progetti BIM;
- professionista abilitato ai sensi del D.L.gs. 81/08 e ss.mm.ii. al ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

In caso di Progettista plurisoggettivo, la persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche dovrà appartenere allo staff tecnico del soggetto individuato quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

### **1.5 Contributo a favore dell'ANAC**

Gli operatori economici che intendano partecipare alla procedura **successivamente, in caso d'invito**, sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla stessa procedura di selezione del contraente.

## **2. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, c.2, del D.lgs. n. 50/16 e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo D.lgs. 50/16, nonché gli operatori stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Per i predetti soggetti troveranno applicazione le disposizioni di cui artt. 45 (Operatori economici), 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare), e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.lgs. 50/16.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio



ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

### **2.1 Requisiti di carattere generale.**

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 dello stesso Codice, secondo le categorie e classifiche sopra indicate.

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti

- insussistenza di situazioni e condizioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del Codice e della vigente normativa antimafia;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. clausola di *pantouflage*);
- insussistenza di ulteriori divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrattare con la pubblica amministrazione;
- qualificazione per la categoria di lavorazioni richiesta;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Codice Etico costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

Alla procedura di affidamento, gli operatori economici possono partecipare anche in forma di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 3, comma 1, lettera u) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni, rispettivamente, dell'art. 47 e dell'art. 48 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

**Successivamente in caso d'invito** i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione





dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Avviso.

## **2.2 Requisiti di idoneità professionale dei concorrenti.**

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve:

1. essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
2. essere in possesso della categoria OG 1 – Edifici Civili e Industriali classifica V e di impegnarsi, in caso d'invito, a dimostrare il possesso dei rimanenti requisiti previsti dal presente avviso.
3. Per i soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "staff tecnico interno" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) possesso del requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella di cui al paragrafo 1.4 del presente avviso, con riferimento all'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità alle Linee Guida n.1 dell'ANAC.

## **2.3 Requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori.**

Ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017 che adotta i "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM) per l'affidamento di lavori di ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e dell'art. 34 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", è richiesto, ai fini dell'ammissione, almeno uno tra i criteri ambientali minimi, ponendo particolare attenzione alle disposizioni di seguito prescritte e riferite al citato D.M. 11/10/2017.

L'Università del Salento si impegna a porre il principio di "sostenibilità" come paradigma centrale delle molteplici attività di ricerca, di formazione e di gestione svolte dall'intero Ateneo, al fine di sviluppare, promuovere ed incrementare progetti, strategie ed azioni coerenti con un concreto "sviluppo sostenibile". La Regione Puglia con la legge 10/06/2008 n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile" ha dato seguito al "Protocollo ITACA PUGLIA 2017 – EDIFICI NON RESIDENZIALI" approvato dalla Giunta Regionale nella seduta dell'11/7/2017; la DGR 1304 del 07/08/2020 ha provveduto all' Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA .

La L.R. 13 rappresenta il principale punto di riferimento per promuovere e incentivare la sostenibilità ambientale sia nelle trasformazioni territoriali e urbane, sia nella realizzazione delle opere edilizie.

Gli obiettivi sottesi consistono non solo nel risparmio delle risorse naturali e nella riduzione delle varie forme di inquinamento, prima fra tutte quella legata alla produzione di gas serra, e quindi nell'innalzamento della qualità della vita degli abitanti, ma anche nella promozione dell'innovazione di un importante segmento del sistema produttivo regionale.

Nel caso in esame, si richiede un progetto certificato secondo le procedure di certificazione di sostenibilità degli edifici di cui alla D.G.R. 1304/2020, da un certificatore accreditato secondo la D.G.R. 2751/2012, con un punteggio pari ad almeno 2 "significativo miglioramento della prestazione rispetto ai regolamenti vigenti e alla pratica corrente".



**D.M. 11.10.2017 – PAR. 2.2.1 “SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE”**

**Attestazione sistemi di gestione ambientale:**

Il partecipante deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori il partecipante deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

**Successivamente in caso d'invito**, per quanto riguarda i servizi d'ingegneria ed architettura è richiesto un professionista con qualifica di Certificatore della Sostenibilità Ambientale del progetto secondo il protocollo ITACA Puglia accreditato secondo sistema dei soggetti abilitati al rilascio dei certificati di sostenibilità ambientale degli edifici, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 13/2008, di cui alla D.G.R. n. 2751 del 14.12.2012.

**2.3 Avvalimento.**

**Successivamente in caso d'invito**, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste

**4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara – **ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, comma 3 e comma 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 e all'art. 63 del Codice** – è suddivisa nelle seguenti fasi:

- **I Fase:** manifestazione di interesse ed ammissione dei candidati in possesso dei requisiti;
- **II Fase:** confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e che si conclude con la scelta dell'affidatario.



### 3.1 Svolgimento della prima fase procedurale.

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, manifestano il loro interesse a partecipare alla procedura mediante presentazione della Domanda di Partecipazione nei termini e secondo le modalità come di seguito indicate. Durante la prima fase, che si svolgerà in data e con le modalità stabilite nel presente avviso, il RUP, verificate le domande pervenute, procederà alla verifica della regolarità e completezza della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti, procederà alla redazione dell'elenco dei soggetti ammessi. Successivamente, l'esito della verifica della documentazione amministrativa verrà comunicato a tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse tramite la presentazione della domanda di partecipazione. I soli operatori economici ammessi alla fase di negoziazione saranno invitati a partecipare alla successiva fase.

**Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura:** Alla procedura eventualmente attivata saranno invitati a partecipare un numero minimo **di 15 operatori** economici, ove esistenti.

Pertanto, la stazione appaltante, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 15, si riserva fin d'ora la facoltà di selezionare, tramite sorteggio – di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso inserito nel profilo del committente <https://www1.unisalento.it/gare-appalti> – gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

Delle operazioni di eventuale sorteggio verrà redatto il relativo verbale; i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici sorteggiati verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

#### *Le operazioni di sorteggio*

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta e tutti gli interessati alla manifestazione riceveranno tramite la piattaforma telematica la data e l'ora del sorteggio che si svolgerà presso l'Ufficio del RUP, sito al Piano Terra dell'edificio D. Valli in via Calasso n. 3, Lecce. Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata con un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà pubblicato l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di quindici (15) numeri;
- c) in caso di esclusione con ripetizione, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico, tenuto conto delle misure anti-contagio da COVID 19, i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega potranno assistervi in presenza nel rispetto delle norme anti-



COVID vigenti, ovvero collegandosi on line alla piattaforma Google Meet.

A tale fine gli interessati ad essere invitati alla riunione dovranno trasmettere, utilizzando la funzione "Comunicazioni" della piattaforma UBuy, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il sorteggio, l'indirizzo mail del loro rappresentante delegato ad assistere alle operazioni di sorteggio unitamente alla delega con annessa fotocopia del documento di identità del delegante e del delegato. Gli stessi saranno invitati a partecipare alla riunione tramite mail recapitata all'indirizzo comunicato;

e) delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale.

Qualora il numero di operatori economici ammessi al sorteggio risultasse pari o inferiore a 15, non si opererà il sorteggio e tutte le ditte ammesse, a seguito di disamina della documentazione inoltrata, saranno invitate a presentare offerta.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori al limite di cinque operatori economici, se non sussistono in tale numero soggetti idonei, ex art. 63, comma 6 del Codice.

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla predetta procedura di gara.

### **3.2 Svolgimento della successiva fase procedurale.**

L'Amministrazione, espletata la procedura di cui alla prima fase (paragrafo 3.1. del presente avviso di indizione della gara), provvederà ad inviare la lettera d'invito, tramite la piattaforma telematica UBUY, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico in sede di registrazione e, inoltre, la stessa lettera di invito sarà disponibile sulla piattaforma UBUY nell'area riservata all'appalto in oggetto.

I concorrenti che intendono partecipare dovranno quindi presentare la loro Offerta secondo le modalità che saranno specificate nell'invito a partecipare.

La Lettera di invito conterrà l'indicazione degli elementi formali e sostanziali da rispettare per la formulazione dell'offerta, ogni opportuno elemento ad integrazione del presente avviso e l'indicazione del termine entro il quale l'offerta dovrà pervenire alla Stazione Appaltante.

L'Amministrazione Aggiudicatrice darà comunicazione dell'avvio della procedura competitiva invitando singolarmente gli operatori economici ammessi.

#### **3.2.1 Nullità delle manifestazioni di interesse.**

Le eventuali manifestazioni di interesse contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico-funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nel presente avviso, saranno considerate nulle.

#### **3.4 Criterio di aggiudicazione e modalità di attribuzione del punteggio.**

All'aggiudicazione dell'appalto, si darà luogo, nell'ambito della fase procedurale finale, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm., per un punteggio max di punti 100.



L'appalto viene assegnato in un unico Lotto.

L'Università del Salento si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019.

### 3.5 Tipologia di contratto:

Il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

### 3.6 Subappalto:

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni e i limiti di cui all'art. 105 del Codice.

## 5. DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APERTURA BUSTA A

La presente procedura è espletata sulla piattaforma telematica U-BUY "Appalti&Contratti" disponibile all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute cliccando sul predetto link.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti UBUY, consultabili all'indirizzo internet: [Modalita\\_tecniche\\_utilizzo\\_piattaforma\\_e\\_accesso\\_Area\\_Riservata.pdf](#) (cineca.it).

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara**, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, **senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato**, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (UBUY) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. In caso di problemi tecnici contattare il servizio assistenza al seguente indirizzo di posta elettronica: [assistenza.ubuy@unisalento.it](mailto:assistenza.ubuy@unisalento.it).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese sarà sufficiente la registrazione dell'operatore



economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.

Effettuata la registrazione, gli operatori economici potranno presentare la propria manifestazione di interesse accedendo all'Area riservata della piattaforma con le proprie credenziali.

La manifestazione di interesse dovrà essere:

6. redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Università del Salento,
7. firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore della ditta;
8. inviata a questa Amministrazione esclusivamente attraverso il canale della piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro le ore **12:00 del giorno 5 novembre 2021**.

Non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

#### **4.1 Chiarimenti e/o Comunicazioni**

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, esclusivamente tramite piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro e non oltre il termine ultimo delle ore **10:00 del 1 novembre 2021**.

#### **4.2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto, depositando, altresì, il patto di integrità e l'informativa privacy regolarmente sottoscritti, secondo le seguenti indicazioni.

##### **4.2.1. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il modello denominato "Manifestazione di interesse", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- a) manchi
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di



rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- d) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- e) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- f) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema UBUY nel dettaglio manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- a) gli operatori economici già registrati sul sistema UBUY dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- b) gli operatori economici non iscritti dovranno procedere previamente a formalizzare la registrazione al sistema e procedere poi come previsto al punto a).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema UBUY all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Stazione appaltante tramite la piattaforma UBUY esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (UBUY) accessibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

La procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", reperibile all'indirizzo: [https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp) e



comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo  
[https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita\\_tecniche\\_utilizzo\\_piattaforma\\_e\\_accesso\\_Area\\_Riservata.pdf4](https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf4)

La norme tecniche di base per la presentazione della manifestazione d'interesse sono contenute nel documento "Guida per la presentazione di un'offerta telematica", reperibile all'indirizzo [https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp) e comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo

[https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf).

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni" nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno QUATTRO GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

#### **4.3 Trattamento dei dati personali:**

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto anche con l'ausilio di strumenti informatici ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE concernente il regolamento generale sulla protezione dei dati e di quanto previsto dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018

#### **4.4. Pubblicazione Avviso:**

Il presente avviso, è pubblicato sulla piattaforma UBUY, al profilo di committente sopra indicato, all'Albo Pretorio della Provincia di Lecce, all'Albo pretorio del Comune di Lecce.

#### **Allegati:**

- 1) Modello istanza di manifestazione d'interesse e connessa auto-dichiarazione.

Il Direttore Generale  
(Dott. Donato De Benedetto)