



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E  
NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
Ufficio Appalti

Edificio Donato Valli  
Via Calasso, n. 3  
I 73010 Lecce (Le)  
T +39 0832 299213  
T +39 0832 293271  
E [appalti@unisalento.it](mailto:appalti@unisalento.it)

**OGGETTO:** Appalto Specifico “AS - affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell’Università del Salento” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di Servizi di Vigilanza gestito da Consip S.p.A..  
CIG: 9470193A7B  
Determina a contrarre e proroga contratto d’appalto rep. n. 805 del 2 ottobre 2015 dal 01/11/2022 al 31/01/2023.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 15.03.2022 con cui è stata approvata la Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) per il biennio 2022 - 2023;

**CONSIDERATO** che, in base alla predetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione, risulta programmata per il 2022 la procedura per l’affidamento di un appalto per lo svolgimento del Servizio integrato di vigilanza e videosorveglianza degli edifici dell’Università del Salento per la durata di 60 mesi, per un importo complessivo pari a € 4.081.994,80 (CUI: S8008870752202000011 – CPV: 98341140-80);

**COSIDERATO** che sul portale *acquistinretepa.it* è attiva dal 12 aprile 2022 l’iniziativa “*Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di servizi di vigilanza*”, gestita dalla Società Consip S.p.a.;

**CONSIDERATO** che la sopracitata iniziativa “*Servizi di vigilanza*” prevede, tra le altre, due categorie che soddisfano integralmente le esigenze dell’Università del Salento e precisamente:

- la Categoria merceologica 1: vigilanza armata agli immobili in presenza (in linea con i servizi di cui all’art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A): Vigilanza fissa; Vigilanza ispettiva,
- la Categoria merceologica 2: vigilanza armata agli immobili da remoto (in linea con i servizi di cui all’art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B): Telesorveglianza con intervento presso l’Obiettivo; Televigilanza con intervento presso l’Obiettivo;

**VISTO** l’art. 1, comma 583, della legge dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), secondo cui “*fermo restando quanto previsto dall’articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa*”;

**CONSIDERATO** che relativamente ai servizi di cui trattasi non sono attive convenzioni CONSIP;

**CONSIDERATO** pertanto che, in assenza di convenzioni CONSIP e in conformità alla normativa da ultimo richiamata, questa Università intende avvalersi del sistema



dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Società Consip S.p.A. e procedere all'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito dell'iniziativa "Servizi di vigilanza", ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO altresì, che con Determina Consip S.p.A. di indizione del bando istitutivo del Servizio di vigilanza è stabilito che gli appalti specifici di cui alla categoria merceologica "1" sono affidati obbligatoriamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli appalti specifici di cui alla categoria merceologica "2" possono essere affidati con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, oppure del minor prezzo di cui ai commi 2, 4 e 5 del medesimo articolo, fornendo adeguata motivazione negli atti connessi al relativo Appalto Specifico;

CONSIDERATO che, in base all'incidenza dei costi della manodopera e ai servizi richiesti, questa Stazione Appaltante ritiene di aggiudicare l'Appalto Specifico per l'affidamento i servizi previsti nelle categorie "1" e "2" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto direttoriale n. 292 del 06/05/2022 con cui è stata, da ultimo, disposta la proroga del contratto in corso di esecuzione rep. n. 805 del 02/10/2015, avente ad oggetto il "servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza", sottoscritto con la Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, (P.IVA 01764680649), con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, per 6 mesi dal 01/05/2022 al 31/10/2022, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere per un importo complessivo di € 152.134,66 IVA inclusa;

CONSIDERATO che la predetta proroga si è resa necessaria in ragione del periodo di "fermo" del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) nel corso del mese di maggio 2022, che ha richiesto la revisione dell'istruttoria e della documentazione già predisposta;

RITENUTO che, nelle more dell'indizione dell'Appalto Specifico in parola, è necessario disporre una proroga della durata di 3 (tre) mesi dal 01/11/2022 al 31/01/2023, al fine di mantenere e garantire la continuità dei servizi erogati in favore dell'Università per un importo complessivo di € 76.067,33, IVA inclusa;

ACQUISITA con mail del 28/10/2022 la disponibilità della Ditta Cosmopol S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata alla prosecuzione del contratto rep. n° 805 sottoscritto in data 02/10/2015 per ulteriori 3 (tre) mesi sino al 31/01/2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni ad oggi in essere;

VISTO il Prospetto Economico (PE) di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO		
OGGETTO DELLA SPESA	A – importo massimo complessivo dell'appalto in €	B – uscite in €
1. Vigilanza armata agli immobili in presenza: Vigilanza fissa e vigilanza ispettiva (Categoria merceologica 1: vigilanza armata agli	2.151.278,62 €	2.151.278,62 €



immobili in presenza (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)		
2. Vigilanza armata agli immobili da remoto: Telesorveglianza con intervento presso l'Obiettivo e Televigilanza con intervento presso l'Obiettivo Categoria merceologica 2: vigilanza armata agli immobili da remoto (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)	222.000,00 €	222.000,00 €
3. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	1.000,00 €	1.000,00 €
4. Proroga (eventuale) fino ad un massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice.	296.784,83 €	296.784,83 €
5. Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice: aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.	474.655,72 €	474.655,72 €
6. IVA al 22% di € 2.611.606,482 (1+2+3+4+5)	692.058,22 €	692.058,22 €
7. Contributo in favore ANAC		600,00 €
8. Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016 e (max 2% su importo di cui al punto 1)		47.465,57 €
9. Spese presunte di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento		3.000,00 €
Tot.	3.885.242,95 €	3.936.308,52 €

CONSIDERATO che la spesa complessiva per il servizio di cui trattasi pari a € 3.885.242,95 IVA inclusa graverà sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza" dell'UPB RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per gli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016 per il servizio di cui trattasi, pari a € 47.465,57 graverà sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza" dell'UPB RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;

VISTA la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 – Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 57 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022, con cui l'ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a € 600,00, a fronte di un contributo a carico dell'operatore economico pari a € 140,00, in relazione alle procedure di gara con importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 600,00 graverà sulla voce di spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" dell'UPB RIAF.RIAF.1 del bilancio di previsione di competenza;



- VISTO che ai sensi dell'art. 98, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 *"Le stazioni appaltanti inviano all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, conformemente a quanto previsto dall'articolo 72, un avviso di aggiudicazione di appalto entro trenta giorni dall'aggiudicazione di ogni appalto basato su un sistema dinamico di acquisizione"*;
- VISTO che, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi di cui all'art. 98 del citato D.Lgs. n. 50/2016 dovranno essere pubblicati anche a livello nazionale dopo la pubblicazione in GUUE, a seguito dell'invio all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- CONSIDERATO che la spesa presunta per la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento pari a € 3.000,00;
- CONSIDERATO che per i servizi di pubblicazione di cui al predetto avviso di aggiudicazione di appalto, basato su un sistema dinamico di acquisizione, occorre autorizzare la relativa spesa con apposita determina semplificata e che la stessa graverà sulla UPB: RIAF.RIAF1.AREA NEGOZIALE - voce di bilancio 10301005 *"Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi"*, del bilancio di previsione di competenza, che sarà rimborsata all'Amministrazione dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 73 e 216 del D.lgs. 50/2016;
- RITENUTO opportuno prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per come riportato nel suddetto Prospetto Economico, l'opzione di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle future procedure occorrenti all'individuazione di un nuovo contraente, e, comunque, per non più di ulteriori 6 mesi dalla data di scadenza del contratto medesimo per un importo aggiuntivo di € 296.784,83, oltre IVA;
- RITENUTO opportuno prevedere negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per come riportato nel suddetto Prospetto Economico, qualora dovesse rendersi necessario, un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo aggiuntivo di € 474.655,72, oltre IVA;
- CONSIDERATO l'importo posto a base di gara è pari a € 2.671.063,44, oltre Iva e/o altre imposte/contributi di legge, compresi gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00, oltre IVA, come da seguente Tabella:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	<u>Vigilanza armata agli immobili in presenza:</u> Vigilanza fissa e vigilanza ispettiva (Categoria merceologica 1: vigilanza armata agli immobili in presenza (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)	2.151.278,62 €
2	<u>Vigilanza armata agli immobili da remoto:</u> Telesorveglianza con intervento presso l'Obiettivo e Televigilanza con intervento presso l'Obiettivo Categoria merceologica 2: vigilanza armata agli immobili da remoto (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)	222.000,00 €
	A) Importo totale soggetto a ribasso	2.373.278,62 €



B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	1.000,00 €
A) + B) Importo complessivo a base di gara	2.374.278,62 €
3 Importo per proroga tecnica, per un periodo non superiore a sei mesi	296.784,83 €
Valore globale a base di gara	2.671.063,44 €

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 1.812.420,79;

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Area Negoziabile - Ufficio Appalti di questo Ateneo ai fini dell'Appalto Specifico indicato in parola e ritenuto di doverli approvare:

1. Capitolato d'oneri;
2. Lettera di invito;
3. Capitolato tecnico integrativo con relative appendici:
  - Appendice 1: Modello rapporto evento anomalo;
  - Appendice 2: Modello verbale di avvio attività;
  - Appendice 3: Modello verbale di cessazione attività;
4. Schema di contratto;
5. Patto di integrità;
6. Informativa Privacy;
7. DGUE;
8. Modello dichiarazione integrativa al DGUE;
9. Modello dichiarazione aggiuntiva circa il possesso della Licenza Prefettura ex art. 134 TULPS;
10. Modello di dichiarazione di avvalimento;
11. Modello di dichiarazione consorzi per consorziate non esecutrici.

DATO ATTO che in relazione alla presente gara è stato acquisito il codice CIG: 9470193A7B;  
CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza;

VISTI l'art. 37 del d.lgs. 33/2013 e l'art. 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il vigente Codice Etico e di Comportamento di questo Ateneo;

VISTO il vigente Statuto di Autonomia di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento per l'attività negoziale di questo Ateneo;

## DECRETA

1. APPROVARE il seguente Prospetto Economico (PE):

PROSPETTO ECONOMICO





OGGETTO DELLA SPESA	A – importo massimo complessivo dell'appalto in €	B – uscite in €
1. Vigilanza armata agli immobili in presenza: Vigilanza fissa e vigilanza ispettiva (Categoria merceologica 1: vigilanza armata agli immobili in presenza (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)	2.151.278,62 €	2.151.278,62 €
2. Vigilanza armata agli immobili da remoto: Telesorveglianza con intervento presso l'Obiettivo e Televigilanza con intervento presso l'Obiettivo Categoria merceologica 2: vigilanza armata agli immobili da remoto (in linea con i servizi di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)	222.000,00 €	222.000,00 €
3. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	1.000,00 €	1.000,00 €
4. Proroga (eventuale) fino ad un massimo di 6 mesi.	296.784,83 €	296.784,83 €
5. Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016: aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.	474.655,72 €	474.655,72 €
6. IVA al 22% di € 2.611.606,482 (1+2+3+4+5)	692.058,22 €	692.058,22 €
7. Contributo in favore ANAC		600,00 €
8. Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (max 2% su importo di cui al punto 1)		47.465,57 €
9. Spese presunte di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento		3.000,00 €
Tot.	3.885.242,95 €	3.936.308,52 €

2. *INDIRE un Appalto Specifico nell'ambito dell'iniziativa "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di servizi di vigilanza" presente sul portale [acquistinretepa](http://acquistinretepa), gestita dalla Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del decreto medesimo, per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, della durata di 5 anni (cinque anni) per un importo a base di*



gara pari a € 2.373.278,62 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;

3. APPROVARE gli atti di gara di seguito elencati:
  1. Capitolato d'oneri;
  2. Lettera di invito;
  3. Capitolato tecnico integrativo con relative appendici:
    - Appendice 1: Modello rapporto evento anomalo;
    - Appendice 2: Modello verbale di avvio attività;
    - Appendice 3: Modello verbale di cessazione attività;
  4. Schema di contratto;
  5. Patto di integrità;
  6. Informativa Privacy;
  7. DGUE;
  8. Modello dichiarazione integrativa al DGUE;
  9. Modello dichiarazione aggiuntiva circa il possesso della Licenza Prefettizia ex art. 134 TULPS;
  10. Modello di dichiarazione di avvalimento;
  11. Modello di dichiarazione consorzi per consorziate non esecutrici.
4. FISSARE quale termine di ricezione delle offerte quello di giorni 10 dalla data di trasmissione dell'invito, ai sensi dell'art. 55, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
5. FAR GRAVARE la spesa complessiva presunta il servizio di cui trattasi, pari a € 3.885.242,95 IVA inclusa, sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza", UPB RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;
6. FAR GRAVARE la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 600,00 sulla voce di spesa 10303005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi", UPB RIAF.RIAF.1 del bilancio di previsione di competenza;
7. DARE ATTO che l'espletamento delle attività di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 svolte dal Responsabile di Procedimento, dal personale in servizio presso l'Area Negoziale e l'Ufficio Appalti che ha curato la predisposizione degli atti gara comportano il riconoscimento dei relativi incentivi per funzioni tecniche fino ad un massimo di € 47.465,57;
8. FAR GRAVARE la spesa per gli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 pari ad un massimo di € 47.465,57 sulla voce di spesa 103010003 "Vigilanza", UPB RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;
9. PROROGARE il contratto rep. n. 805 del 02/10/2015, avente ad oggetto il "*servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza*" con la Ditta COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, (P.IVA 01764680649) con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, per 3 (tre) mesi dal 01/11/2022 al 31/01/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere per un importo complessivo di € 76.067,33, IVA inclusa.



10. FAR GRAVARE la spesa per la proroga contrattuale di € 76.067,33, IVA inclusa, sulla voce di spesa 103010003 “*Vigilanza*” dell’UPB: RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.
11. DARE ATTO che l’affidamento dei servizi di pubblicazione dell’avviso ex art. 98, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 da pubblicare sulla GURI e sui quotidiani sarà autorizzato con determina semplificata, dopo la pubblicazione su GUUE, conformemente a quanto previsto dall’articolo 72 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, la cui spesa graverà sulla voce di spesa 10303005 “*Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi*” dell’UPB RIAF.RIAF.1 del bilancio di previsione di competenza;
12. DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web [www.unisalento.it](http://www.unisalento.it) ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Direttore Generale dell’Università del Salento, dott. Donato De Benedetto.

Il Direttore Generale  
dott. Donato De Benedetto