



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio "Donato Valli"
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 -73100 Lecce
T +39 0832 293216
T +39 0832 293016
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Appalto Specifico per affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di Servizi di Vigilanza gestito da Consip S.p.A.

CIG: 9470193A7B.

Aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proroga contratto d'appalto Rep. n. 805 del 02/10/2015 dal 30/04/2023 al 30/06/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il D.D. Prot. n. 175601 del 31/10/2022 Rep. n. 695/2022 con cui è stato indetto l'espletamento di un Appalto Specifico nell'ambito dell'iniziativa "*Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di servizi di vigilanza*" presente sul portale acquistinretepa.it, gestita dalla Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, della durata di 5 anni (cinque anni), per un importo a base di gara pari a € 2.373.278,62, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;
- CONSIDERATO che in data 28/11/2022, ore 18:00, è scaduto il termine di ricezione delle offerte;
- VISTO il D.D. Prot. n. 204364 del 19/12/2022 Rep. n. 809, con cui è stato nominato il Seggio di gara per l'espletamento, in seduta pubblica, delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata da n. 3 operatori economici;
- VISTO il verbale n. 1 del 20/12/2022 (all. 1), da cui risulta che il Seggio di gara, in seduta pubblica virtuale, sulla piattaforma telematica "*acquistinrete.it - Appalto Specifico n. 3273519*", ha dato atto che entro il predetto termine per la ricezione delle offerte risultano pervenute tempestivamente, tramite piattaforma SDAPA, le offerte dei seguenti n. 3 operatori economici:
- 1 COSMOPOL S.P.A. – 255848;
 - 2 FENICE SECURITY SERVICES – 258474;
 - 3 RANGERS SRL – 264511;
- ha, quindi, aperto le buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa e ne ha esaminato il contenuto, riscontrandone la regolarità rispetto alle prescrizioni della *lex specialis* di gara e concludendo l'esame con l'ammissione di tutti gli operatori economici concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- CONSIDERATO che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, sono stati ammessi alla successiva fase di gara i tre operatori economici concorrenti;
- VISTO il D.D. Prot. n. 19015 del 23/01/2023 Rep. n. 44, con cui è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sulla piattaforma telematica "*acquistinrete.it - Appalto Specifico n. 3273519*";
- VISTI i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 02/02/2023 (seduta pubblica), n. 2 del 09/02/2023, n. 3 del 16/02/2023, n. 4 del 23/02/2023, n. 5 del 28/02/2023, n. 6



- del 03/03/2023, n. 7 del 07/03/2023, n. 8 del 09/03/2023, n. 9 del 14/03/2023, n. 10 del 17/03/2023, n. 11 del 04/04/2023 (all. 2), n. 12 del 12/04/2023 (all. 3);
- VISTO in particolare, il sopra indicato verbale n. 12 del 12/04/2023 nella parte in cui si legge che, al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei tre operatori economici concorrenti *"la Commissione di gara propone di aggiudicare l'appalto all'O.e. Fenice Security Services s.r.l., P.IVA 02645680410, con sede legale in Strada Nazionale Adriatica Sud, 46, Fano (Pesaro e Urbino) – CAP 61032, PEC fenicesecurity@pec.it"*, che ha conseguito, per come si evince dallo stesso verbale, il punteggio complessivo pari a 85,1 (punteggio tecnico: 55,1; punteggio economico: 30), con una unica percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 27,48%, per un importo pari a € 1.721.101,66 (comprensivo di 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge;
- VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal Seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice vi è traccia sulla piattaforma telematica *"acquistinrete.it – Appalto Specifico n. 3273519"*;
- RITENUTO di approvare, i verbali del Seggio di gara (all. 1) e della Commissione giudicatrice (all.ti 2 e 3);
- RITENUTO per l'effetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione giudicatrice n. 12 del 12/04/2023 e di aggiudicare la gara in favore dell'operatore economico Fenice Security Services s.r.l., P.IVA 02645680410, con sede legale in Strada Nazionale Adriatica Sud, 46, Fano (Pesaro e Urbino) – CAP 61032, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,1 (punteggio tecnico: 55,1; punteggio economico: 30), con una unica percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 27,48%, per un importo pari a € 1.721.101,66 (comprensivo di 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 378.862,37, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.100.964,025;
- CONSIDERATO che questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, ha provveduto, in conformità all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso decreto legislativo (cfr. nota di richiesta prot. n. 80745 del 18/04/2023; nota di riscontro prot. n. 83423 del 21/04/2023);
- VISTA la relazione del RUP del 21/04/2023, da cui risulta, l'avvenuta verifica, con esito positivo, dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, e del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione, anche con riferimento al rispetto della normativa antimafia;
- DARE ATTO che, a seguito della conclusione, con esito positivo, delle verifiche dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione della gara è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- DARE ATTO che, ai fini della stipula del contratto, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
- CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 2.100.964,025, comprensiva del prezzo offerto, pari a € 1.721.101,66 (inclusi € 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e



	<p>sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, e di IVA al 22%, pari a €378.862,37, graverà sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 “Spese di pulizia” del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;</p>
DATO ATTO	<p>che si provvederà allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti degli operatori economici non aggiudicatari, ai sensi dell’art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;</p>
VISTA	<p>l’allegata bozza di avviso di aggiudicazione (all. 4) da pubblicarsi: a) sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it; b) sul portale dell’Università del Salento dedicato alle gare d’appalto all’indirizzo https://unisalento.ubuy@ceneca.it ;</p>
VISTA	<p>l’allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (all. 5) da pubblicarsi su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;</p>
VISTO	<p>il D.D. Prot. n. 23258 del 26/01/2023 Rep. n. 48/2023, con cui si è stabilito, nelle more dell’espletamento della procedura di gara in parola, di prorogare il contratto rep. n. 805 del 2/10/2015, avente ad oggetto il “servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza”, in corso di esecuzione, stipulato con l’operatore economico, attuale esecutore, COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, (P.IVA 01764680649), con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, per 3 (tre) mesi, dal 01/02/2023 al 30/04/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere;</p>
RITENUTO	<p>necessario, nelle more del procedimento di aggiudicazione e di stipulazione del contratto d’appalto con l’operatore economico aggiudicatario della gara di cui all’oggetto, indetta con D.D. n. 695/2022, disporre un’ulteriore proroga del predetto contratto rep. n. 805 del 02/10/2015, al fine di consentire lo svolgimento del servizio senza soluzione di continuità, per 2 (due mesi), dal 30/04/2023 al 30/06/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere, per un importo complessivo di € 51.660,45, IVA inclusa;</p>
PRESO ATTO	<p>del consenso alla predetta proroga contrattuale espressa dall’operatore economico, attuale esecutore del servizio, COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, acquisito con nota mail del 18/04/2023 (prot. n. 81941 del 19/04/2023);</p>
VISTA	<p>la nota mail del 19/04/2023 con cui l’Ufficio Servizi Generali ha comunicato che l’importo della proroga contrattuale in parola, per due mensilità, è pari a € 51.660,45, IVA inclusa;</p>
VERIFICATA	<p>la disponibilità finanziaria ai fini della proroga contrattuale in discorso, per una spesa complessiva pari a € 51.660,45, IVA inclusa, da far gravare sulla voce di spesa 103010003 “Vigilanza” dell’UPB: RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;</p>
CONSIDERATO	<p>che con nota prot. n. 185185 del 01/11/2022, su richiesta del RUP dell’appalto Specifico in discorso, formulata per le vie brevi, sono stati comunicati allo stesso i nominativi del personale, in servizio presso l’Area Negoziabile/Ufficio Appalti, incaricato dello svolgimento della procedura di gara e delle attività di supporto giuridico-tecnico-amministrativo al RUP, ai fini del riconoscimento dei compensi incentivanti, come da previsione del prospetto economico di gara, in conformità alle voci e alle tabelle di cui al vigente Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;</p>



RITENUTO di nominare, ai sensi dell'art. 101, del codice dei contratti pubblici, conformemente al punto 10.2, lett. a), delle Linee Guida ANAC n. 3, quale Direttore dell'esecuzione del contratto d'appalto la dottoressa Stefania Creti, Capo Ufficio Servizi Generali di questo Ateneo;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO il vigente Statuto di autonomia di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento sull'attività negoziale di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

DECRETA

1. APPROVARE il verbale del Seggio di gara n. 1 del 20/12/2022 (all. 1) e i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 02/02/2023, n. 2 del 09/02/2023, n. 3 del 16/02/2023, n. 4 del 23/02/2023, n. 5 del 28/02/2023, n. 6 del 03/03/2023, n. 7 del 07/03/2023, n. 8 del 09/03/2023, n. 9 del 14/03/2023, n. 10 del 17/03/2023, n. 11 del 04/04/2023 (all. 2), n. 12 del 12/04/2023 (all. 3).
2. APPROVARE, in particolare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione giudicatrice n. 12 del 12/04/2023;
3. AGGIUDICARE, per l'effetto, la gara in favore dell'operatore economico Fenice Security Services s.r.l., P.IVA 02645680410, con sede legale in Strada Nazionale Adriatica Sud, 46, Fano (Pesaro e Urbino) – CAP 61032, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,1 (punteggio tecnico: 55,1; punteggio economico: 30), con una unica percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 27,48%, per un importo pari a € 1.721.101,66 (comprensivo di 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 378.862,37, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.100.964,025.
4. DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico Fenice Security Services s.r.l..
5. DARE ATTO che, ai fini della stipula del contratto, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo.
6. FAR GRAVARE la spesa complessiva di € 2.100.964,025, comprensiva del prezzo offerto, pari € 1.721.101,66 (inclusi € 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, e di IVA al 22%, pari a € 378.862,37, sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 "Spese di pulizia" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza.
7. APPROVARE l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (all. 4), da pubblicarsi, come per legge:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito).
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici.
8. APPROVARE l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (all. 5), da pubblicarsi, come per legge, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.
9. DISPORRE che ai fini dell'affidamento del servizio di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, come per legge, si procederà con apposito decreto direttoriale.
10. DARE ATTO che la stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti degli operatori economici non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.



11. NOMINARE quale Direttore dell'Esecuzione del contratto la dottoressa Stefania Creti, Capo Ufficio Servizi Generali presso l'Università del Salento.
12. PROROGARE il contratto rep. n. 805 del 2/10/2015, avente ad oggetto il “servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza”, in corso di esecuzione, stipulato con l'operatore economico, attuale esecutore, COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, (P.IVA 01764680649), con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, per 2 (due) mesi, dal 30/04/2023 al 30/06/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere, per un importo complessivo di € 51.660,45, IVA inclusa.
13. FAR GRAVARE la spesa per il complessivo importo di € 51.660,45, IVA inclusa, sulla voce di spesa 103010003 “Vigilanza” dell'UPB: RIAF.RIAF1 – Ufficio Servizi Generali del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziari.

Il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del committente, www.unisalento.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013, n. 33.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto