



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio "Donato Valli"
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 -73100 Lecce
T +39 0832 293216
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Appalto Specifico per affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di Servizi di Vigilanza gestito da Consip S.p.A.

CIG: 9470193A7B.

Declaratoria di efficacia del Contratto d'appalto, sottoscritto tra le Parti in data 23/06/2023, giusta aggiudicazione efficace disposta con D.D. Prot. n. 133701 del 30/06/2023 Rep. n. 457/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il D.D. prot. n. 85070 del 27/04/2023, Rep. n. 292, con il quale, tra l'altro, è stata aggiudicata la gara in oggetto, in favore dell'operatore economico Fenice Security Services s.r.l., P.IVA 02645680410, con sede legale in Strada Nazionale Adriatica Sud, 46, Fano (Pesaro e Urbino) – CAP 61032, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,1 (punteggio tecnico: 55,1; punteggio economico: 30), con una percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 27,48%, per un importo pari a € 1.721.101,66 (comprensivo di 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 378.862,37, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.100.964,025;
- CONSIDERATO che, con il medesimo D.D. Rep. n. 292/2023, è stata disposta la proroga del contratto rep. n. 805 del 2/10/2015, avente ad oggetto il "servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza", in corso di esecuzione, stipulato con l'operatore economico, attuale esecutore, COSMOPOL S.p.A. - Istituto di vigilanza Privata, (P.IVA 01764680649), con sede legale in Avellino, - Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, per 2 (due) mesi, dal 30/04/2023 al 30/06/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni ad oggi in essere, per un importo complessivo di € 51.660,45, IVA inclusa;
- VISTO il D.R. prot. n. 132966 del 29/06/2023, Rep. n. 633, con il quale, in esecuzione del Decreto cautelare del Consiglio di Stato, sez. VII, n. 2675/2023, è stato disposto di sospendere l'efficacia del D.D. n. 292/2023 con riferimento all'aggiudicazione dell'Appalto specifico in favore di Fenice Security Services s.r.l., sino a diversa determinazione conseguente agli esiti della camera di consiglio innanzi al Consiglio di Stato fissata per l'11/07/2023 e/o del giudizio di merito in primo grado, la cui udienza è stata fissata per il 07/11/2023;
- CONSIDERATO che, con il citato D.R. prot. n. 132966 del 29/06/2023, Rep. n. 633, è stato disposto, tra l'altro, che *"il Direttore Generale dovrà assumere tutti i conseguenti provvedimenti finalizzati a garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza e videosorveglianza presso gli edifici universitari, con riferimento sia alla proroga del contratto in essere con l'Operatore economico uscente COSMOPOL spa, sia alla sospensione del contratto già stipulato con l'Operatore economico FENICE srl, avuto riguardo alla tempistica richiesta dalla definizione del giudizio cautelare in sede di appello, nonché, ove necessario, alla tempistica legata allo svolgimento dell'udienza di merito nel giudizio di primo grado innanzi al TAR Lecce, e con ogni salvezza degli esiti dello stesso"*;



- CONSIDERATO che, con il D.D. Prot. n. 133701 del 30/06/2023 Rep. n. 457/2023, è stata sospesa l'efficacia del contratto d'appalto tra l'Università del Salento e Fenice Security Services s.r.l., con efficacia *ex tunc* dello stesso, privandolo pertanto della sua efficacia sin dalla data della sua sottoscrizione avvenuta in data 23/06/2023, anche tenuto conto che il citato Decreto cautelare del Consiglio di Stato, sez. VII, n. 2675/2023 ha disposto la sospensione dei provvedimenti impugnati, "*senza che si proceda, nelle more, al 'cambio di appalto' – già fissato, per quanto viene riferito, alla data del 30 giugno 2023*";
- CONSIDERATO, tra l'altro, che, con il medesimo D.D. Rep. n. 457/2023, è stato prorogato il citato contratto Rep. n. 805 del 02/10/2015, stipulato tra l'Università del Salento e Cosmopol S.p.A., dal 30/06/2023 al 20/07/2023, avuto riguardo alla tempistica richiesta dalla definizione del giudizio cautelare in sede di appello;
- PRESO ATTO che l'udienza della camera di consiglio innanzi al Consiglio di Stato si è regolarmente svolta in data 11/07/2023;
- VISTA l'Ordinanza n. 2872 emessa dalla VII Sezione del Consiglio di Stato in data 11 luglio 2023 e pubblicata in data 13/07/2023, con la quale è stato accolto l'appello (Ricorso numero: 5515/2023), ordinando alla Segreteria di trasmettere la stessa ordinanza al Tar per la sollecita fissazione dell'udienza di merito ai sensi dell'art. 55, comma 10, Cod. proc. amm.;
- CONSIDERATO che, con nota prot. n. 33009 del 26/06/2023, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato che in data 07/11/2023 è stata fissata l'udienza di merito innanzi al TAR Lecce;
- VISTO il D.D. prot. n. 153449 del 20/07/2023, Rep. n. 502, con il quale è stata prorogata la sospensione dell'efficacia del contratto d'appalto sottoscritto in data 23/06/2023 tra l'Università del Salento e Fenice Security Services s.r.l., disposta con D.D. Prot. n. 133701 del 30/06/2023 Rep. n. 457/2023, tenuto conto dell'udienza di merito innanzi al TAR Lecce fissata per il giorno 07/11/2023;
- TENUTO CONTO che, con il citato D.D. prot. n. 153449 del 20/07/2023, Rep. n. 502, contestualmente alla proroga della sospensione dell'efficacia del contratto sottoscritto in data 23/06/2023 tra l'Università del Salento e Fenice Security Services s.r.l., è stato prorogato il contratto Rep. n. 805 del 02/10/2015, stipulato tra l'Università del Salento e Cosmopol S.p.A., fino al 20/11/2023, avuto riguardo alla tempistica di cui all'Ordinanza n. 2872 dell'11 luglio 2023 emessa dalla VII Sezione del Consiglio di Stato e pubblicata in data 13/07/2023;
- PRESO ATTO che l'udienza innanzi alla III Sezione del TAR Lecce si è regolarmente svolta in data 07/11/2023;
- VISTA la Sentenza n. 1252 emessa dalla III° Sezione del T.A.R. Lecce in data 07 novembre 2023 e pubblicata in data 10/11/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato respinto il ricorso (Ricorso numero: 579/2023) proposto da Cosmopol S.p.A., integrato dall'atto per motivi aggiunti, ordinando che la stessa sia eseguita dall'Autorità amministrativa;
- ACCERTATA pertanto la legittimità dei provvedimenti impugnati con il ricorso proposto da Cosmopol S.p.A.;
- VISTO il D.R. prot. n. 208225 del 16/11/2023, Rep. n. 1021, con il quale, si è preso atto della sentenza n. 1252/2023, pubblicata il 10.11.2023, con cui il TAR Lecce, sez. III, definitivamente pronunciando nel giudizio RG n. 579/2023, instaurato da COSMOPOL spa, lo ha respinto ed ha condannato la Società ricorrente medesima alla rifusione, in favore dell'Università del Salento, delle spese di lite, liquidate in € 1.000,00 per compensi professionali, oltre accessori di legge;
- CONSIDERATO che con il citato D.R. prot. n. 208225 del 16/11/2023, Rep. n. 1021, in esecuzione della detta sentenza, è stato disposto di cessare la sospensione dell'efficacia del D.D. n. 292 del 27.04.2023 di aggiudicazione dell'Appalto Specifico per



l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento in SDAPA in favore di FENICE Security Services srl (CIG 9470193A7B) e, per l'effetto, il Direttore Generale dovrà assumere tutti i conseguenti provvedimenti finalizzati a dare esecuzione al provvedimento di aggiudicazione e a garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza e videosorveglianza presso gli edifici universitari con l'Operatore economico aggiudicatario;

TENUTO CONTO che in data 20/11/2023 spireranno i termini di cui alla proroga del contratto Rep. n. 805 del 02/10/2015, stipulato tra l'Università del Salento e Cosmopol S.p.A., giusta citato D.D. Rep. n. 502/2023 e, pertanto, a partire dal giorno 21/11/2023, occorre avviare il servizio di vigilanza di cui al citato contratto sottoscritto in data 23/06/2023 con l'O.e. Fenice Security Services s.r.l., aggiudicatario della procedura indicata in parola per come disposto con D.D. Rep. n. 292/2023;

CONSIDERATO che, allo stato e per quanto sopra precisato, all'esito del giudizio proposto con ricorso dall'O.e. Cosmopol S.p.A., poi integrato dall'atto per motivi aggiunti, in esecuzione della pronuncia emessa dalla III° Sezione del T.A.R. (T.A.R. Lecce, Sez. III, 10/11/2023, n. 1252), sussistono i presupposti per far cessare la sospensione dell'efficacia del contratto sottoscritto in data 23/06/2023 con l'O.e. Fenice Security Services s.r.l., di cui al D.D. n. 292 del 27/04/2023;

CONSIDERATO altresì che, con il citato D.D. Rep. n. 292/2023, è stato disposto di far gravare la spesa complessiva di € 2.100.964,025, comprensiva del prezzo offerto, pari € 1.721.101,66 (inclusi € 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, e di IVA al 22%, pari a €378.862,37, sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 "Spese di pulizia" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso (...)"*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*;

VISTO visto il vigente Statuto di autonomia di Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

VISTO il vigente Regolamento per l'Attività negoziale di questo Ateneo;

DECRETA

1. Prendere atto della Sentenza n. 1252 emessa dalla III° Sezione del T.A.R. Lecce in data 07 novembre 2023 e pubblicata in data 10/11/2023, con la quale è stato respinto il ricorso (Ricorso numero: 579/2023) proposto da Cosmopol S.p.A., integrato dall'atto per motivi aggiunti;
2. Prendere atto del D.R. prot. n. 208225 del 16/11/2023, Rep. n. 1021, con il quale in esecuzione di detta sentenza, è stato disposto di cessare la sospensione dell'efficacia del D.D. n. 292 del 27.04.2023 di aggiudicazione dell'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento in SDAPA in favore di FENICE Security Services srl (CIG 9470193A7B) e, per l'effetto, il Direttore Generale dovrà assumere tutti i conseguenti provvedimenti finalizzati a dare esecuzione al provvedimento di aggiudicazione e a garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza e videosorveglianza presso gli edifici universitari con l'Operatore economico aggiudicatario;
3. In esecuzione della detta sentenza e del D.R. prot. n. 208225 del 16/11/2023, Rep. n. 1021, cessare la sospensione dell'efficacia del contratto, sottoscritto in data 23/06/2023 con l'O.e. Fenice



Security Services s.r.l., disposta con D.D. n. 457/2023 e n. 502/2023, a partire dal giorno 21/11/2023, tenuto conto che in data 20/11/2023 spireranno i termini di cui alla proroga del contratto Rep. n. 805 del 02/10/2015, stipulato tra l'Università del Salento e Cosmopol S.p.A., giusta D.D. Rep. n. 502/2023;

4. Dare mandato alla dott.ssa Stefania Cretì, nominata Direttore dell'esecuzione del Contratto, giusta D.D. n. 292/2023, di avviare il servizio con l'affidatario Fenice Security Services s.r.l. a partire dal giorno 21/11/2023, redigendo apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto, in contraddittorio con lo stesso O.e.;
5. Prendere atto che, con D.D. Rep. n. 292/2023, di aggiudicazione della procedura in parola, è stato disposto, tra l'altro, di far gravare la spesa complessiva di € 2.100.964,025, comprensiva del prezzo offerto, pari € 1.721.101,66 (inclusi € 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, e di IVA al 22%, pari a €378.862,37, sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 "Spese di pulizia" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;
6. Dare mandato all'Ufficio Appalti di notificare, per il tramite dell'"Area comunicazioni" dell'Appalto Specifico in parola, il presente provvedimento agli Operatori economici interessati e precisamente al ricorrente e all'aggiudicatario di cui alla procedura indicata in oggetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sarà pubblicato sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto