



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE
LEGALE E
NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
*Ufficio Contratti
Pubblici*

Edificio "Donato Valli"
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832 293216
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Appalto Specifico per affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di Servizi di Vigilanza gestito da Consip S.p.A.

CIG: 9470193A7B.

Rettifica Importo aggiudicazione di cui al Decreto del Direttore Generale Prot. n. 150686 del 19/07/2024 Rep. n. 498/2024

Modifica schema di contratto approvato con Decreto del Direttore Generale Prot. n. 175601 del 31/10/2022 Rep. n. 695/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.D. n. 695 del 31/10/2022 con cui è stato indetto un Appalto Specifico nell'ambito dell'iniziativa "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di servizi di vigilanza" presente sul portale acquistinretepa, gestita dalla Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, della durata di 5 anni (cinque anni) per un importo a base di gara pari a € 2.373.278,62, oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00;
- CONSIDERATO** che in data 28 novembre 2022 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della procedura SDAPA per come sopra evidenziato;
- VISTO** il D.D. Prot. n. 85070 del 27/04/2023, Rep. n. 292, rinvenibile al seguente URL <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/66331165>, con il quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti della procedura di gara di cui all'oggetto ed è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico Fenice Security Services s.r.l., P.IVA 02645680410, con sede legale in Strada Nazionale Adriatica Sud, 46, Fano (Pesaro e Urbino) – CAP 61032, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,1 (punteggio tecnico: 55,1; punteggio economico: 30), con una unica percentuale di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 27,48%, per un importo contrattuale pari a € 1.721.101,66 (comprensivo di 3.663,86, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.614.126,18 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 378.862,37;
- CONSIDERATO** che, con il citato decreto direttoriale Prot. n. 85070 del 27/04/2023, Rep. n. 292 è stato, altresì, dato atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia e che, ai fini della stipula del contratto, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
- CONSIDERATO** che con ricorso giurisdizionale, con istanza cautelare, promosso dall'O.e. Cosmopol S.p.A. dinanzi al TAR Lecce e notificato a mezzo PEC, ai sensi della Legge n. 53/1994, in data 29/05/2023 e acquisito al protocollo di questa Amministrazione con il numero 97514 del 30/05/2023, è stata impugnata l'aggiudicazione disposta nell'ambito della procedura di gara in oggetto;



- VISTO** il ricorso giurisdizionale, con istanza cautelare, promosso dinanzi al Consiglio di Stato, all'esito del giudizio dinanzi al TAR Lecce, con il quale l'operatore economico COSMOPOL spa ha chiesto la riforma *«della sentenza del Tar Puglia, Lecce, Sez. III, n. 1252 del 10.11.2023, resa sul ricorso rg. n. 579/2023, proposto avverso l'aggiudicazione in favore di Fenice Security Services S.r.l. dell'«Appalto Specifico per affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di Servizi di Vigilanza gestito da Consip S.p.A.» (CIG 9470193A7B)»;*
- VISTO** il Decreto cautelare monocratico del Presidente della VII Sezione del Consiglio di Stato n. 2675, pubblicato in data 17/11/2023, con il quale è stata accolta l'istanza delle misure cautelari interinali e per l'effetto è stata sospesa l'esecutività dell'impugnata sentenza, fissando, altresì, per la discussione, la camera di consiglio per il giorno 05/12/2023;
- VISTO** il D.R. prot. n. 210119 del 20/11/2023, Rep. n. 1030/2023, con il quale è stato disposto, tra l'altro, in esecuzione di detto Decreto cautelare, di sospendere l'efficacia del D.R. prot. n. 208225 del 16/11/2023, Rep. n. 1021, e per l'effetto sospendere nuovamente l'efficacia del D.D. n. 292/2023 del 27.04.2023 di aggiudicazione dell'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento in SDAPA in favore di FENICE Security Services srl (CIG 9470193A7B), sino a diversa determinazione conseguente agli esiti della camera di consiglio innanzi al Consiglio di Stato fissata per il 05/12/2023 e/o del giudizio di merito in grado di appello;
- TENUTO CONTO** che il citato D.R. prot. n. 210119 del 20/11/2023, Rep. n. 1030/2023 ha stabilito che *“per l'effetto, il Direttore Generale assumerà tutti i conseguenti provvedimenti finalizzati a garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza e videosorveglianza presso gli edifici universitari, con riferimento sia alla proroga del contratto in essere con l'Operatore economico uscente COSMOPOL spa, sia alla sospensione del contratto già stipulato con l'Operatore economico FENICE srl, avuto riguardo alla tempistica richiesta dalla definizione del giudizio cautelare, nonché, ove necessario, alla tempistica legata allo svolgimento dell'udienza di merito nel giudizio innanzi al Consiglio di Stato, e con ogni salvezza degli esiti dello stesso”;*
- PRESO ATTO** che l'udienza della camera di consiglio innanzi al Consiglio di Stato è stata fissata per il giorno 05/12/2023;
- VISTO** il proprio D.D. prot. n. 210874 del 21/11/2023, Rep. n. 808/2023, con il quale, preso atto del D.R. prot. n. 210119 del 20/11/2023, Rep. n. 1030/2023 è stata sospesa l'efficacia del D.D. Prot. n. 208549 del 16/11/2023 Rep. n. 793/2023 e per l'effetto sospendere nuovamente l'efficacia del contratto d'appalto sottoscritto in data 23/06/2023 tra l'Università del Salento e Fenice Security Services s.r.l.;
- CONSIDERATO** che, con il medesimo provvedimento D.D. prot. n. 210874 del 21/11/2023, Rep. n. 808/2023, è stato prorogato il contratto Rep. n. 805 del 02/10/2015 in corso di esecuzione dal 20/11/2023 al 20/01/2024, avente ad oggetto l'affidamento del “servizio integrato di vigilanza degli edifici universitari e la realizzazione di un sistema di telesorveglianza e televigilanza/videosorveglianza”, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto ad oggi in corso di esecuzione, avuto riguardo alla tempistica richiesta dalla definizione del giudizio cautelare in sede di appello;
- VISTA** l'ordinanza pronunciata dalla VII Sezione del Consiglio di Stato n. 4902 pubblicata in data 06/12/2023, con la quale è stata accolta l'istanza cautelare (Ricorso n. 9087/2023) e per l'effetto è stata sospesa l'esecutività della sentenza impugnata, fissando altresì per il merito l'udienza al 20 febbraio 2024;



- VISTO** il proprio D.D. prot. n. 9497 del 19/01/2024, Rep. n. 29/2024, con il quale, preso atto dell'ordinanza pronunciata dalla VII Sezione del Consiglio di Stato n. 4902 pubblicata in data 06/12/2023, è stato prorogato il contratto d'appalto Rep. n. 805 del 02/10/2015, sottoscritto tra questa Amministrazione e l'O.e. Cosmopol S.p.A., in corso di esecuzione, dal 20/01/2024 al 20/03/2024 agli stessi prezzi patti e condizioni, avuto riguardo alla tempistica legata allo svolgimento dell'udienza di merito nel giudizio innanzi al Consiglio di Stato e con ogni salvezza degli esiti dello stesso;
- CONSIDERATO** che, in data 20 febbraio 2024, si è tenuta l'udienza pubblica fissata con la citata ordinanza della VII Sezione del Consiglio di Stato n. 4902 pubblicata in data 06/12/2023;
- CONSIDERATO** che in data 04/03/2024 è stata pubblicata la sfavorevole sentenza n. 2101/2024, con cui il Consiglio di Stato, sez. VII, definitivamente pronunciando nel giudizio RG n. 9087/2023, ha accolto l'appello proposto da COSMOPOL avverso la sentenza del TAR Lecce n. 1252/2023, e per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, ha accolto l'originario ricorso, annullando gli atti impugnati, tra cui il D.D. n. 292 del 27.04.2023 di aggiudicazione dell'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di vigilanza e videosorveglianza degli edifici universitari dell'Università del Salento in SDAPA in favore di FENICE Security Services srl;
- VISTA** la nota del Capo Area Legale, prot. n. 63187 del 14/03/2024, con la quale è stata trasmessa la citata sentenza Cons. Stato, Sez. VII, 04/03/2024, n. 2101, "*per ogni preliminare informativa, nelle more della predisposizione del provvedimento di esecuzione della stessa*" a cura della stessa Area;
- VISTO** il proprio D.D. Prot. n. 65272 del 19/03/2024, Rep. n. 204, con il quale, preso atto della sfavorevole sentenza n. 2101/2024, trasmessa con la succitata nota del Capo Area Legale, prot. n. 6318/2024, è stato prorogato il contratto di appalto Rep. n. 805 del 02/10/2015, sottoscritto tra questa Amministrazione e l'O.e. Cosmopol S.p.A., in corso di esecuzione, dal 20/03/2024 al 20/05/2024, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto ad oggi in corso di esecuzione, tenuto conto della tempistica legata alla predisposizione del provvedimento di esecuzione della citata Sentenza (Cons. Stato, Sez. VII, 04/03/2024, n. 2101) a cura dell'Area Legale e della tempistica necessaria per gli opportuni adempimenti conseguenti allo stesso provvedimento;
- VISTO** il D.R. Prot. n. 69035 del 26/03/2024 Rep. n. 254/2024, con il quale questa stazione appaltante ha preso atto della predetta sentenza del Consiglio di Stato n. 2101/2024, demandando alla Commissione giudicatrice la rivalutazione dell'offerta tecnica di Cosmopol S.p.a. in relazione al sub-criterio A.3.5, alla luce dei principi riportati in sentenza, con riformulazione della graduatoria definitiva e all'Ufficio Appalti ed al RUP di effettuare tutti i conseguenti adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'Appalto ed alla successiva sottoscrizione del contratto;
- CONSIDERATO** che, in esecuzione del succitato decreto rettorale, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata nell'ambito dell'Appalto Specifico in parola, al fine di rivalutare l'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'O.e. Cosmopol S.p.a. in relazione al sub-criterio A.3.5, alla luce di quanto disposto in merito nella predetta sentenza;
- CONSIDERATO** che, al termine delle operazioni, per come risulta dal verbale n. 13 del 12/04/2024 la Commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria finale, collocando al primo posto l'O.e. Cosmopol S.p.a., con il punteggio totale di 85,83 (punteggio tecnico: 58,8; punteggio economico: 27,03) e una percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta del 24,76%;
- CONSIDERATO** altresì che, sulla scorta dei nuovi punteggi assegnati, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, al termine del quale l'offerta è risultata



- VISTO** anormalmente bassa ed ha, quindi, rinviato gli atti al RUP per le necessarie verifiche circa la regolarità delle operazioni e la rilevata anomalia;
il Decreto del Direttore Generale Prot. n. 150686 del 19/07/2024 Rep. n. 498/2024 con il quale è stata, tra l'altro, disposta l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico COSMOPOL Spa, P.IVA 01764680649, con sede legale in Avellino, Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, PEC: cosmopol@casellacertificata.it, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,83 (punteggio tecnico: 58,8; punteggio economico: 27,03), con una unica percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 24,76%, per un importo pari a € 1.785.654,83 (comprensivo di € 21.334,00, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.638.079,79 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 392.844,06, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.179.498,90;
- PRESO ATTO** che, in ottemperanza al citato Decreto del Direttore Generale Prot. n. 150686 del 19/07/2024 Rep. n. 498/2024, in data 20/07/2024, è stata avviata d'urgenza l'esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo di aggiudicazione, di cui al D.D. Rep. n. 498/2024, riporta un errore materiale di calcolo con riferimento all'IVA di cui agli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00 oltre IVA come per legge;
- PRESO ATTO** pertanto che occorre rideterminare l'importo di aggiudicazione, tenuto conto che gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso – IVA al 22% inclusa – sono pari a € 1.220,00; pertanto, l'importo contrattuale complessivo è pari a € 2.179.718,90, così determinato: € 1.785.654,83 (comprensivo di € 21.334,00, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.638.079,79 per costi della manodopera), di cui alla percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 24,76%, + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + IVA come per legge, pari a € 393.064,06 (€ 392.844,06 sull'importo di cui all'offerta economica + € 220,00 sugli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso);
- CONSIDERATO** che la spesa complessiva di € 2.179.718,90, comprensiva del prezzo offerto, pari € 1.785.654,83 (comprensivo di € 21.334,00, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.638.079,79 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 393.064,06 (€ 392.844,06 sull'importo di cui all'offerta economica + € 220,00 sugli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso), graverà sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 "Spese di vigilanza" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza;
- CONSIDERATO** altresì che nel citato D.D. n. 695 del 31/10/2022, con cui è stato indetto l'Appalto Specifico nell'ambito dell'iniziativa "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione - SDAPA - per la fornitura di servizi di vigilanza" presente sul portale acquistinretepa.it, gestita dalla Consip S.p., è stato approvato lo Schema di contratto;
- CONSIDERATO** che, all'art. 19, primo periodo dello schema di contratto si legge: "*In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte della Appaltatore, l'Amministrazione ha facoltà di applicare le penali previste dal Capitolato tecnico integrativo*";
- RITENUTO** di modificare il citato art. 19, primo periodo dello schema di contratto come di seguito: "*In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte della Appaltatore, l'Amministrazione applica le penali previste dal Capitolato tecnico integrativo*";
- VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);



- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78) e in particolare l'art. 226, comma 1 che prevede espressamente che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 "*continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";
- VISTO** il vigente Statuto di autonomia di Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento sull'attività negoziale di Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

DECRETA

- PRENDERE ATTO** che con proprio Decreto, Prot. n. 150686 del 19/07/2024 Rep. n. 498/2024, con il quale è stata, tra l'altro, disposta l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico COSMOPOL Spa, P.IVA 01764680649, con sede legale in Avellino, Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, PEC: cosmopol@casellacertificata.it, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85,83 (punteggio tecnico: 58,8; punteggio economico: 27,03), con una unica percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 24,76%, è riportato un errore materiale di calcolo sull'importo complessivo per una errata quantificazione dell'IVA riferita agli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00 oltre IVA come per legge;
- RETTIFICARE**, per le ragioni espresse in narrativa e per quanto riportato nel precedente punto 1), l'importo di aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico COSMOPOL Spa, P.IVA 01764680649, con sede legale in Avellino, Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine, PEC: cosmopol@casellacertificata.it, rideterminandolo, pertanto, in € 2.179.718,90, così specificato: € 1.785.654,83 (comprensivo di € 21.334,00, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.638.079,79 per costi della manodopera), di cui alla percentuale unica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 24,76%, + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + IVA come per legge pari a € 393.064,06 (€ 392.844,06 sull'importo di cui all'offerta economica + € 220,00 sugli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso);
- FAR GRAVARE** la spesa complessiva di € 2.179.718,90, comprensiva del prezzo offerto, pari 1.785.654,83 (comprensivo di € 21.334,00, per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 1.638.079,79 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a € 1.000,00, oltre IVA come per legge, pari a € 393.064,06 (€ 392.844,06 sull'importo di cui all'offerta economica + € 220,00 sugli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso), sulla UPB: RIAF – RIAF1 – Ufficio Servizi Generali, voce di spesa 10301011 "Spese di vigilanza" del bilancio di previsione degli esercizi finanziari di competenza.
- RETTIFICARE** l'art. 19, primo periodo, dello schema di contratto approvato con D.D. n. 695 del 31/10/2022, nel seguente modo:
"In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte della Appaltatore, l'Amministrazione applica le penali previste dal Capitolato tecnico integrativo";
- APPROVARE** pertanto lo schema di contratto secondo la rettifica di cui al precedente punto 4 del presente provvedimento;
- CONFERMARE** quanto già disposto nel Decreto del Direttore Generale Prot. n. 150686 del 19/07/2024 Rep. n. 498/2024, per quanto non di interesse del presente provvedimento.

Il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del committente, www.unisalento.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", in conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013, n. 33.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto



Firmato digitalmente da
Donato De Benedetto
Data: 17.09.2024
13:58:53 CEST