

UNIVERSITA' DEL SALENTO

Ripartizione Tecnica e Tecnologica - Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare

\*\*\*\*\*

CONTRATTO DI APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRENDENTE RISTRUTTURAZIONE,  
RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EX COLLEGIO FIORINI  
SEDE DEI DIPARTIMENTI DI MATEMATICA E FISICA PRESSO IL CAMPUS  
ECOTEKNE IN MONTE RONDI LECCE - 3° LOTTO - DM 10 DICEMBRE 2021, N. 1274  
FONDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA E PER LE GRANDI ATTREZZATURE  
SCIENTIFICHE

CUP: F34D22000270006

CIG:

\*\*\*\*\*

Schema di contratto d'appalto - art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento ammonta a complessivi € 1.509.883,06 (di cui  
€ 30.274,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad IVA di legge ed oneri previdenziali  
- se dovuti - sull'ammontare del compenso per la progettazione esecutiva, ed è definito come segue:

- Corrispettivo previsto per la progettazione esecutiva: € 46.086,18
- Importo esecuzione lavori: € 1.509.883,06;
- Oneri per attuazione piani di sicurezza (non ribassabili) € 30.274,87;

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: € 1.586.244,11.

Il Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Domenico Camarda

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge per entrambe le parti

TRA

il Dott. Donato De Benedetto, nato a Tricase (LE) il 07/08/1968, C.F.: DBNDNT68M07L4190, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Direttore Generale dell'Università del Salento (C.F.: 80008870752 - P.IVA 00646640755), domiciliato per la carica presso la sede legale di quest'ultima, in Lecce, Piazza Tancredi, n. 7 (ex Caserma Roasio), autorizzato ex art. 6, comma 1, del Regolamento per l'Attività Negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. n. 384 del 24/05/2019, alla firma del presente contratto in nome e per conto della stessa Università, di seguito, per brevità, indicata anche come "Stazione Appaltante", dotato di firma digitale al medesimo intestata, rilasciata dall'ente certificatore InfoCert in data 11 dicembre 2020, valida sino al 11/12/2023 e non revocata;

E

Il Sig./Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ corrente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), (C.F. \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ con numero R.E.A. \_\_\_\_\_, dotato di firma digitale al medesimo intestata, rilasciata da \_\_\_\_\_ e valida sino al \_\_\_\_\_ e non revocata, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, di seguito, per brevità, anche indicata come "l'Appaltatore";

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, della procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'Ex Collegio Fiorini sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il campus Ecotekne in Monteneroni di Lecce - 3° LOTTO, per un importo a base d'asta pari ad € 1.586.244,11 (di cui progettazione

esecutiva € 46.086,18, lavori € 1.509.883,06) A CORPO, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € 30.274,87 A MISURA, oltre oneri previdenziali e oltre Iva;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5° Serie Speciale, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul por-

tale "Appalti&Contratti" dell'Università del Salento in data \_\_\_\_\_, sul sito del Ministero delle In-

frastrutture e dei Trasporti ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)) in data \_\_\_\_\_, per estratto su n. 1

quotidiano a rilevanza nazionale " \_\_\_\_\_ " nonché su n. 1 quotidiano a diffusione locale

" \_\_\_\_\_, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e

Trasporti del 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017) in attuazione dell'art.

73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- gli atti di gara sono stati messi a disposizione degli operatori economici interessati mediante pubbli-

cazione sulla piattaforma telematica U-BUY;

- con Decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato nominato il Seggio di gara

per lo svolgimento delle operazioni di gara;

- dal momento che l'Amministrazione ha previsto negli atti di gara l'utilizzo dell'istituto dell'inver-

sione procedimentale, nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 in data \_\_\_\_\_, il Seg-

gio di Gara ha proceduto ad aprire le buste economiche, ha formulato la graduatoria provvisoria, ha

escluso automaticamente gli operatori economici la cui offerta è risultata anomala, e ha verificato la

documentazione amministrativa presentata dall'operatore risultato primo in graduatoria;

- con Decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati i verbali del

seggio di gara e si è disposto di aggiudicare alla ditta \_\_\_\_\_, l'appalto integrato di che

trattasi per un importo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_ comprensivo di oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso esclusi pari ad € \_\_\_\_\_, oltre oneri previdenziali e oltre IVA;

- l'importo complessivo risulta così suddiviso: euro \_\_\_\_\_ per lavori (lavori a corpo) oltre

IVA; Euro \_\_\_\_\_ per spese di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di pro-

gettazione oltre IVA e CNPAIA; Euro \_\_\_\_\_ per forniture di arredi oltre IVA; Euro per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

- con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state effettuate le comunicazioni ex art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016;

- è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011;

- è decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto, di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016;

quanto sopra premesso, tra i predetti componenti

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.

#### ART.2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'Ex Collegio Fiorini sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - 3°

LOTTO.

#### ART.3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro \_\_\_\_\_ relativo al seguente quadro economico:

- Euro \_\_\_\_\_ per lavori (lavori a corpo) oltre IVA;

- Euro \_\_\_\_\_ per spese di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre IVA e CNPAIA;

- Euro \_\_\_\_\_ per forniture di arredi oltre IVA;

- Euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Si evidenzia che per l'appalto in argomento l'imponibile da assoggettare ad I.V.A. è pari all'importo dei lavori realizzati, risultante dal certificato di collaudo.

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che l'impegno di spesa necessario alla realizzazione dei lavori in argomento è stato disposto con D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sul

bilancio di previsione dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_; avverte inoltre

l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi

del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa. L'"Appaltatore", come sopra rappre-

sentato, dichiara di accettare tutto quanto sopra detto, essendone pienamente edotto e che, quindi, nulla

ha da pretendere a tal riguardo.

La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta

alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori o collaudatore, per quanto concerne le dimi-  
nuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di  
corrispettivo a corpo per tutto il resto, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

a) per il corrispettivo a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun  
gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul  
valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale.;

b) Per la parte a misura la contabilità dei lavori è effettuata attraverso la registrazione delle misure rile-  
vate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste  
dal capitolato speciale d'appalto per ciascuna lavorazione

I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti

allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniqualvolta

l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto un importo non inferiore a euro 300.000,00

(trecentomila/00) e nei modi e termini di cui all'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Sull'importo netto di ciascuna fattura, verrà operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione. A tal fine ogni fattura dovrà evidenziare il corrispettivo, la ritenuta nella suddetta percentuale e l'importo del canone corrispettivo, al netto della ritenuta medesima.

La fattura a saldo dovrà riportare l'importo totale delle ritenute precedentemente effettuate. Al corrispettivo saranno dedotti gli importi relativi alle mancate prestazioni e le eventuali penali applicate.

La rata di saldo è corrisposta entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla seguente PEC dell'Appaltatore: \_\_\_\_\_.

La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa presso: \_\_\_\_\_.

L'"Appaltatore" dichiara di conoscere e di assumersi tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e si impegna:

- ad inserire apposita clausola in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria nei contratti con i propri contraenti di cui, su richiesta, fornirà copia alla "Stazione appaltante";

- a comunicare le generalità delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato e a comunicare eventuali modifiche;

- ad apporre, negli strumenti finanziari utilizzati per le transazioni, il Codice Identificativo Gara (CIG)

L'"Appaltatore" si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura - Ufficio del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Con riferimento a quanto disposto dall'articolo 3, comma 9 bis della Legge 136/2010, rimane stabilito

che tutti i pagamenti saranno accreditati (e quindi i flussi finanziari relativi al presente contratto rintracciabili) presso \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_), sul conto corrente Codice IBAN: \_\_\_\_\_, il cui mancato utilizzo determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto.

L' "Appaltatore", sotto la propria responsabilità, dovrà comunicare tempestivamente alla "Stazione appaltante" le variazioni delle modalità di pagamento che dovessero insorgere durante il rapporto contrattuale; in difetto la "Stazione appaltante" è esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi nel pagamento delle relative fatture.

L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l' eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla "Stazione appaltante" per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art.106 d. lgs. 50/2016.

#### ART.4 - VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile quanto alla parte dell'appalto affidata "a corpo".

Per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso da corrispondersi "a misura" si procederà alla contabilizzazione delle quantità eseguite in base all'elenco prezzi contrattuali ed effettivamente autorizzate.

La "Stazione appaltante" ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l' "Appaltatore" abbia nulla a pretendere.

In materia di revisione dei prezzi si applica quanto previsto dall'art. 40 del Capitolato Speciale d' Appalto.

#### ART.5 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L' "Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti documenti ed elaborati progettuali e tecnici:

a) offerta economica dell' "Appaltatore" in data \_\_\_\_\_ che si allega, in copia conforme, a

quest'atto sotto la lettera " \_\_\_\_\_ ", dispensato dalle Parti dal dare lettura;

b) dichiarazione di subappalto dell' "Appaltatore" in data che si allega, in copia conforme, a quest'atto sotto la lettera " \_\_\_\_\_ ", dispensato dalle Parti dal dare lettura;

c) progetto definitivo approvato, in forza del parere della Commissione Tecnica Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con Delibera del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

d) capitolato speciale d'appalto approvato con decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_ progetto esecutivo dell' "Appaltatore" di cui al decreto del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e all'Atto Formale di Validazione del Responsabile Unico del Procedimento in data \_\_\_\_\_, Atto che si allega, in copia conforme, al presente contratto sotto la lettera " \_\_\_\_\_ ", dispensato dalle Parti dal dare lettura.

La "Stazione appaltante" può autorizzare l' "Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e in particolare dell'art. 105 del D.lgs.50/2016 nonché, nei limiti indicati dall' "Appaltatore" stesso nella succitata dichiarazione presentata in sede di gara.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione e conoscenza i documenti e gli elaborati progettuali e tecnici di cui al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e che si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.

I lavori devono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con materiali appropriati e in conformità degli ordini impartiti dal Direttore Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno. Le Parti dichiarano che il progetto esecutivo è stato redatto secondo le indicazioni del DPR 207/2010 e sulla base delle indicazioni del progetto definitivo approvato.

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del sopracitato capitolato speciale d'appalto.

L' "Appaltatore" si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto come previsto dal Decreto Legislativo del 9 aprile 2008 n. 81. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto Piano di Sicurezza e Coordinamento che è depositato agli



atti della "Stazione appaltante" e che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'"Appaltatore" si obbliga a consegnare alla "Stazione appaltante", prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per costituire parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente capitolato generale dei lavori pubblici D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n.145.

#### ART.6 - TERMINE DI CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO E PENALI

L'"Appaltatore" si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di avvio del servizio da parte del RUP di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'esito, il Responsabile Unico del Procedimento procederà in contraddittorio con il progettista incaricato dall'"Appaltatore" o associato temporaneamente della redazione del progetto esecutivo a verificare la conformità del progetto esecutivo con il progetto definitivo, al fine di accertare l'unità progettuale. L'"Appaltatore" rimane comunque responsabile del progetto esecutivo e delle sue eventuali carenze e risponde dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di dette carenze.

Il corrispettivo per la progettazione esecutiva è fisso e invariabile. Il pagamento avverrà entro i limiti di legge, a seguito di regolare emissione di fattura, dopo l'intervenuta superiore approvazione del progetto esecutivo da parte della "Stazione appaltante".

Con la validazione del progetto esecutivo da parte della "Stazione appaltante" gli elaborati progettuali del progetto stesso si intendono acquisiti in piena ed esclusiva proprietà della "Stazione appaltante".

Per quanto concerne le penali si applica l'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto

#### ART.7 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

L'"Appaltatore" dovrà ultimare i lavori entro 377 (trecentosettantasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART.8 - RISOLUZIONE E RECESSO

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART.9 - FORO COMPETENTE

1. Il Foro competente è in via esclusiva il Foro di Lecce.

#### ART.10 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi e con le modalità dell'art. 103 del d. lgs. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n.

\_\_\_\_\_ , emessa il \_\_\_\_\_ , per l'importo di Euro, \_\_\_\_\_ dalla società

\_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ , con sede legale in \_\_\_\_\_ ,

Via \_\_\_\_\_ , numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ , codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_ .

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 133 D.lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ART.11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

L'“Appaltatore” ha prodotto polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ , emessa il \_\_\_\_\_ ,

dalla predetta società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, dell'importo di Euro

\_\_\_\_\_ per danni a impianti e opere e di Euro \_\_\_\_\_ per danni agli impianti e opere anche preesistenti.

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro \_\_\_\_\_.

#### ART.12. POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL PROGETTISTA

1. Il progettista titolare della progettazione esecutiva indicato in sede di gara e incaricato dall'Appaltatore o associato temporaneamente ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione n. \_\_\_\_\_, emessa il \_\_\_\_\_, dalla predetta società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, dell'importo di Euro \_\_\_\_\_.

#### ART.14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### ART.16 - OBBLIGHI DELL'“APPALTATORE” NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 D.lgs. 50/2016.

L'“Appaltatore” ha, altresì:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Puglia, le condizioni

economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti in Puglia durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando gli importi dovuti all'"Appaltatore" a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **ART.17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio in \_\_\_\_\_ ,  
Via \_\_\_\_\_ , presso la sede dell'Impresa.

Tutte le comunicazioni saranno indirizzate all'appaltatore all'indirizzo PEC

#### **ART.18 - SPESE CONTRATTUALI**

L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

#### **ART.19 - REGISTRAZIONE**

S'invoca per quest'atto, soggetto ad I.V.A., l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa prevista dall'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**ART.20 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale d'appalto con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.